

## **HOTĂRÂREA nr. 422**

### **din 26.09.2019**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 344/21.06.2019*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.09.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 53962/20.08.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 39586/21.06.2019, al Instituției Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 25, art. 56, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 5, alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 74038/10.09.2018 pentru documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41”, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41”, individualizată în Anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre. Elaboratorul își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate și va asigura consultanță pentru corectarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației de urbanism în practica administrativă, pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la aprobarea acesteia în Consiliul Local Galați.

**Art. 3** – Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unei noi documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.

**Art. 4** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 5** – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*





**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați

**Proiectant:** Asocierea SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL

**Proiect nr:** 132618/1104/41/2015

„ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 – Municipiul Galați” ETAPA II - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

### UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41

- Municipiul Galați-

## ETAPA II – ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### FAZA II.4. – PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT)

#### MEMORIU GENERAL

August 2019



**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați

**Proiectant:** Asocieria SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL

**Proiect nr.:** 132618/1104/41/2015

„ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 – Municipiul Galați” ETAPA II - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## FOAIE DE PREZENTARE

<b>Denumirea lucrării:</b>	„ ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41- MUNICIPIUL GALAȚI”
<b>Amplasament:</b>	MUNICIPIUL GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI
<b>Beneficiar:</b>	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL GALAȚI
<b>Proiect nr.:</b>	132618/1104/41/2015
<b>Data elaborării:</b>	August 2019
<b>Faza:</b>	FAZA II.4. – PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT)– Memoriu general

### Tabel responsabilități

<b>Proiectant urbanism:</b>	<b>Asocieria SC. PROIECT SA. &amp; SC. OPPIDUM STUDIO S.R.L.</b>
	<b>Lider de asociere:</b> SC. PROIECT SA ing. Bujor Ion
	Asociat: SC OPPIDUM STUDIO SRL dr. arh. urb. Buhociu Liliana
<b>Manager de proiect:</b>	arh. urb. Bacalu Mihai Puiu
<b>Șef proiect:</b>	dr. arh. urb. Buhociu Liliana



**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați

**Proiectant:** Asociera SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL

**Proiect nr:** 132618/1104/41/2015

„ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 – Municipiul Galați” ETAPA II - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## COLECTIV DE ELABORARE

pentru

### Faza II.1 PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Manager de proiect:** arh. urb. Bacalu Mihai Puiu

**Șef proiect:** dr. arh. urb. Buhociu Liliana

**Specialitatea:**

Urbanism - Dr. Arh. Urb. Buhociu Liliana  
- Arh. Urb. Bacalu Mihai Puiu

Topometrie - ing. Pacioglu Marcel

Geotehnie,  
hidrogeotehnie - ing. Iulia Vișan

Echipare  
tehnico-edilitara: - Ing. Vasile Saim  
- Ing. Tărbuc Maria  
- Ing. Gheorghe Janeta  
- ing. Ștefan Țaran

Drumuri: - Ing. Relu Țibrea  
- Ing. Ionescu Gheorghe

Mediu - ing Daniela Radu - SC Danias SRL -



**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați

**Proiectant:** Asocieria SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL

**Proiect nr:** 132618/1104/41/2015

„ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 – Municipiul Galați” ETAPA II - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## BORDEROU GENERAL

### PIESE SCRISE

Memoriu General

Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

### PIESE DESENATE

- 1.1. Încadrarea în municipiu
- 1.2. Încadrarea în PUG
- 1.3. Încadrare în Harta cu zonele afectate SEVESO
2. Situația existentă
  - 2.1. Situația existentă -parcelar-suprafață
  - 2.2. Situația existentă – parcelar – mărimea frontului la stradă
3. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională
  - 3.1. Reglementări urbanistice – organizarea circulației
  - 4.1. Reglementări rețele apă-canalizare
  - 4.2. Reglementări rețele gaze naturale și termoficare
  - 4.3. Reglementări rețele electrice și telecomunicații
5. Obiective de utilitate publică
  - 5.1. Propuneri-corelare cu situația juridică
  - 6.1. Ilustrare urbanistică cu propuneri de amenajări/spații de joc și agrement
  - 6.2. Ilustrare urbanistică cu reconfigurare de spații verzi și amenajare cu vegetație urcătoare
  - 6.3. Ilustrare urbanistică cu reconfigurare de spații verzi în zona cimitirului Cătușa (DN2B)
  - 6.4. Ilustrare urbanistică privind reconfigurarea circulației carosabile și pietonale în str. Drumul Viilor/str. Prelungirea Brăilei



**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați

**Proiectant:** Asociera SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL

**Proiect nr:** 132618/1104/41/2015

„ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 – Municipiul Galați” ETAPA II - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## - MEMORIU GENERAL -

### CUPRINS

<b>1. <u>INTRODUCERE:</u></b>	<b>9</b>
<b>1.1. Date de recunoaștere a documentației</b>	<b>9</b>
1.1.1. Denumirea lucrării	9
1.1.2. Beneficiar	9
1.1.3. Proiectant	9
1.1.4. Data elaborării	9
<b>1.2. Obiectul lucrării</b>	<b>9</b>
1.2.1. Solicitățile temei program	12
1.2.2. Prevederile programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată	15
<b>1.3. Surse de documentare</b>	<b>17</b>
1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ	17
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ	17
1.3.3. Baza legislativă	18
1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei	21
<b>2. <u>STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</u></b>	<b>22</b>
<b>2.1. Evoluția zonei</b>	<b>22</b>
<b>2.2. Potențial de dezvoltare</b>	<b>29</b>
<b>2.3. Încadrarea în localitate</b>	<b>32</b>
2.3.1. Poziția zonei studiate în cadrul intravilanului localității	32
2.3.2. Relaționarea zonei studiate cu localitatea	33

2.3.3. Relaționarea zonei studiate cu extravilanul - „poartă de acces în oraș"	34
2.3.4. Intrările în oraș	35
2.3.5. Disfuncționalități privind relaționarea zonei studiate cu localitatea	36
2.3.5.1 Zona industrială	36
2.3.5.2. Valea Cătușa	37
<b>2.4. Elemente ale cadrului natural</b>	<b>38</b>
2.4.1. Relieful	38
2.4.2. Rețeaua hidrografică	39
2.4.3. Clima	40
2.4.4. Condiții geotehnice, (geologia zonei)	41
2.4.5 Arii naturale protejate	42
2.4.6. Riscuri naturale	43
2.4.7. Riscuri antropice	48
<b>2.5. Circulația</b>	<b>49</b>
2.5.1.    Analiza situației existente. Disfuncționalități	49
2.5.1.1. Încadrarea și clasificarea rețelei stradale existente.	49
2.5.1.2. Caracteristicile căilor de comunicații, alcatuirea structurii majore de circulație în interiorul zonelor de interes și conectarea dintre acestea. Traseele de transport existente.	51
2.5.1.3. Caracteristicile de structură și elementele geometrice ale tramei stradale	53
2.5.1.4. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic. Valori de trafic.	56
2.5.1.5. Analiza critică a indicatorilor de referință	57
2.5.1.6. Sistemul de transport public	58
2.5.1.7. Circulația pietonală. Accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă	59
2.5.1.8. Staționarea și parcajele.	59
2.5.1.9. Statutul căii ferate și zona ei de protecție	60
2.5.1.10. Disfuncționalități constatate la nivelul anului 2016	62
2.5.2.    Prognoza	63
2.5.2.1. Factorii care vor influența evoluția traficului	63
2.5.2.2. Prognoza traficului pentru anii 2020 și 2030	64
<b>2.6. Ocuparea terenurilor</b>	<b>65</b>
2.6.1. Destinația terenurilor	65

2.6.2. Principalele caracteristici ale funcțiilor	66
2.6.3. Relaționări între funcțiuni	69
2.6.4. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit	69
2.6.5. Aspecte calitative ale fondului construit	73
2.6.6. Asigurarea zonei cu servicii, în corelare cu zonele vecine	75
2.6.6.1. Dotări pentru educație și învățământ	75
2.6.6.2. Dotări și servicii pentru sănătate și asistență socială	75
2.6.6.3. Dotări pentru activități cultural-recreative; culte	75
2.6.6.4. Dotări comerciale și servicii de cartier	75
2.6.6.5. Dotări administrative	77
2.6.7. Asigurarea cu spații verzi	77
2.6.8. Existența unor riscuri natural în zona studiată sau în zonele vecine	78
2.6.9. Principalele disfuncționalități	78
2.6.10. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor	80
<b>2.7. Echipare tehnico-edilitară</b>	<b>85</b>
2.7.1. Alimentare cu apă	85
2.7.2. Canalizarea apelor uzate menajere, a apelor pluviale	91
2.7.3. Rețele termice	94
2.7.4. Rețele gaze	97
2.7.5. Rețele electrice și Telecomunicații	98
2.7.6. Gospodărie comunală	102
2.7.7. Amenajări hidrotehnice existente pe cursul inferior al raului Cătușa (aflat pe teritoriul UAT Galați)	105
2.7.8. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor, existente în zona de studiu	106
<b>2.8. Probleme de mediu</b>	<b>106</b>
2.8.1. Presiuni asupra mediului	106
2.8.1.1. Presiuni semnificative asupra resurselor de apă	107
2.8.1.2. Presiuni asupra stării de calitate a aerului din zona PUZ	108
2.8.1.3. Presiuni generate de deseuri	109
2.8.1.4. Presiuni antropice exercitate asupra biodiversității	110
2.8.2. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu	110
<b>2.9. Opțiuni ale populației</b>	<b>113</b>

<b>3. <u>PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ</u></b>	<b>116</b>
<b>3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare</b>	<b>116</b>
<b>3.2. Prevederi ale PUG</b>	<b>125</b>
<b>3.3. Valorificarea cadrului natural</b>	<b>134</b>
<b>3.4. Modernizarea circulației</b>	<b>136</b>
<b>3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici</b>	<b>140</b>
<b>3.6. Dezvoltarea echipării edilitare</b>	<b>148</b>
3.6.1. Alimentarea cu apă	148
3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere, a apelor pluviale	151
3.6.3. Alimentarea cu energie electrica	157
3.6.4. Telecomunicații	160
3.6.5. Alimentarea cu energie termica	160
3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale	163
3.6.7. Gospodărie comunală	168
<b>3.7. Protecția mediului</b>	<b>169</b>
<b>3.8. Obiective de utilitate publică</b>	<b>171</b>
<b>4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE</b>	<b>174</b>
<b>5. ANEXE</b>	<b>178</b>



## 1.INTRODUCERE:

### 1.1.Date de recunoaștere a documentației

- 1.1.1. Denumirea lucrării:** „ ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41- MUNICIPIUL GALAȚI”
- 1.1.2. Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL GALAȚI
- 1.1.3. Proiectant:** Asocierea SC. PROIECT SA & SC. OPPIDUM STUDIO SRL
- 1.1.4. Data elaborării:** August 2019

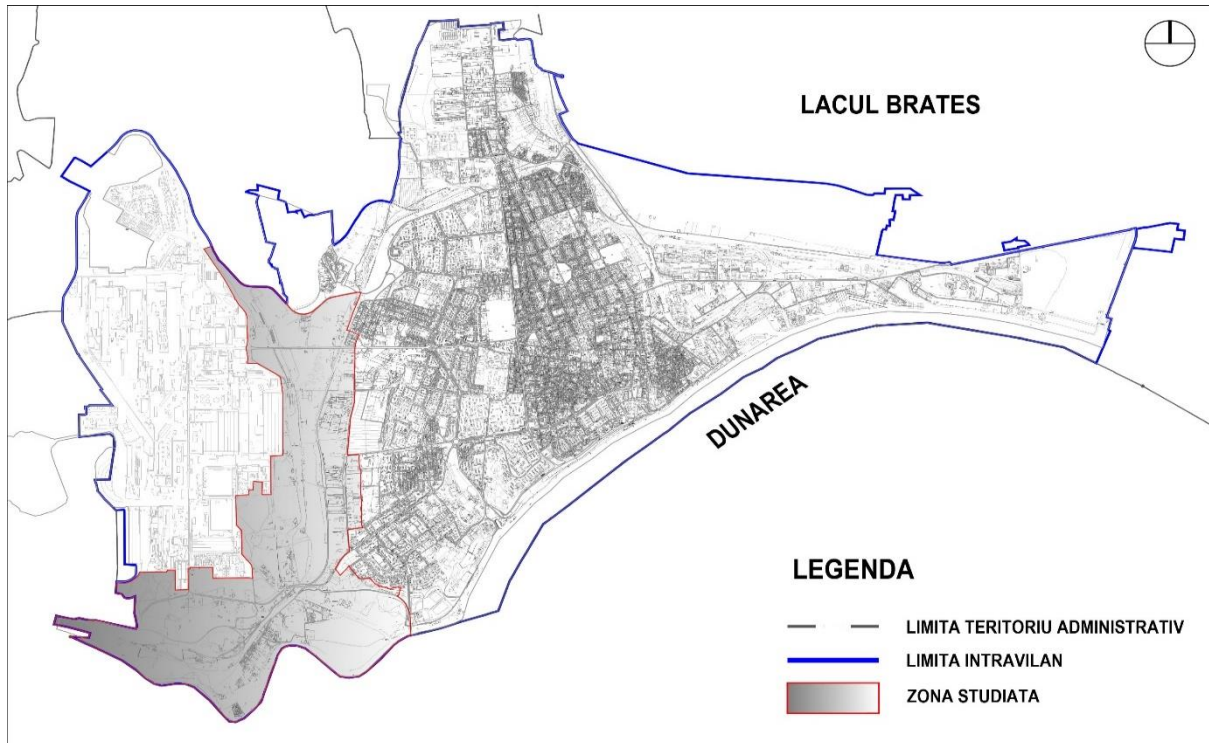
### 1.2.Obiectul lucrării

**Obiectul lucrării** îl constituie Elaborarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent pentru UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, aflate în intravilanul municipiului Galați.

Conform Planului Urbanistic General în vigoare, zona studiată se compune parțial din U.T.R. 21 – (Pol urban secundar – Șoseaua de Centură), U.T.R. 37 - (Zona activități productive/servicii/locuințe individuale), UTR 39 - (Pol de agrement/servicii principal), UTR 40 – (Zona activități productive/servicii conexe Combinat), parțial din U.T.R. 41 – (Zona activități productive) și din U.T.R. 42 - (Spații verzi).

Din punct de vedere al amplasamentului, zona studiată se află în partea de vest și sud-vest a municipiului Galați fiind traversată de drumul național DN 2B Brăila – Galați.

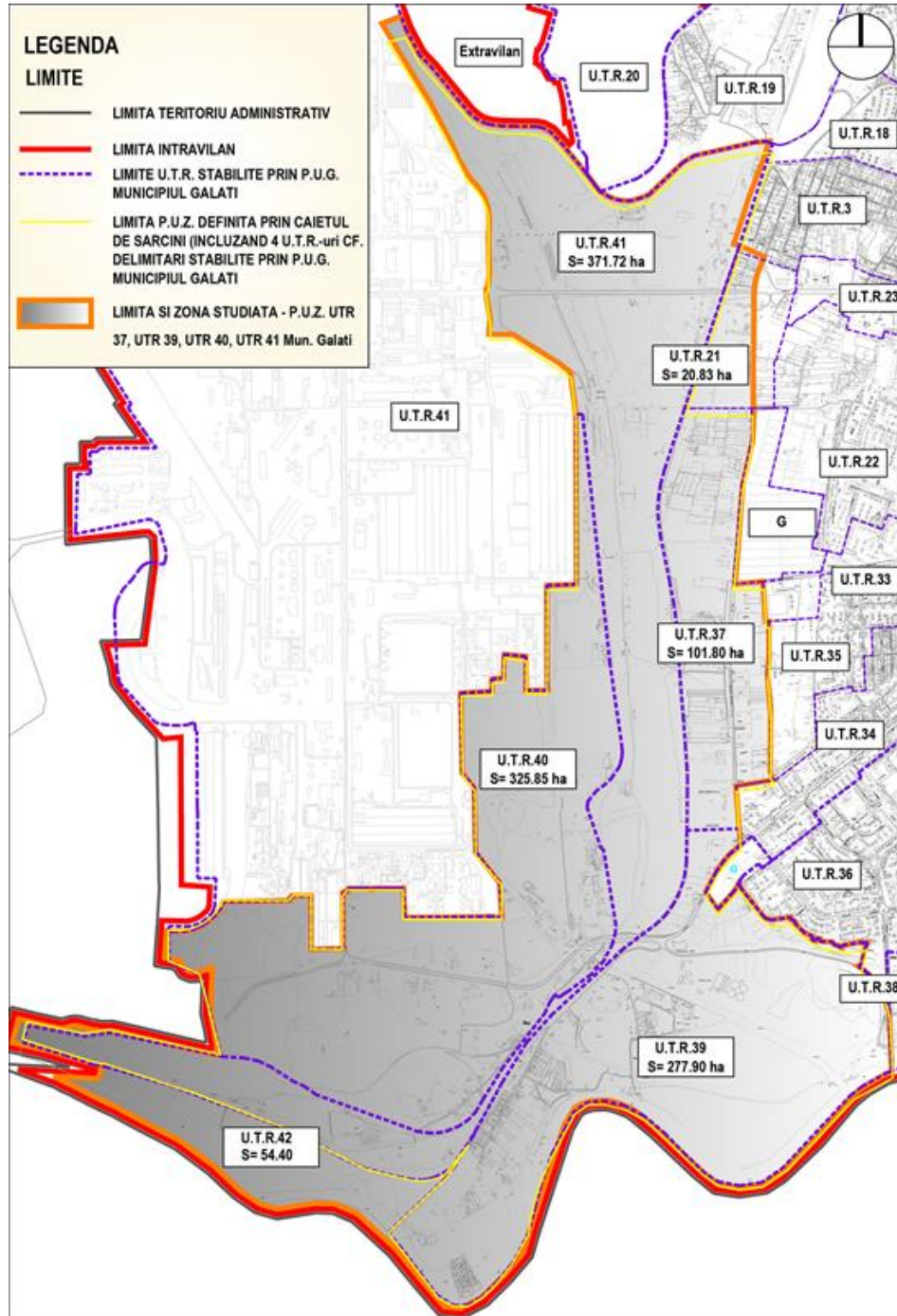
### Încadrare zona de studiu în municipiu



Limitele teritoriului studiat stabilite initial prin Caietul de sarcini se modifică parțial, în urma analizei întregii zone de studiu, a vecinătăților aferente acesteia, precum și în urma discuțiilor avute cu actorii implicați în dezvoltarea zonei și a municipiului, astfel:

- limita de Sud – Vest a PUZ-ului, mai precis în UTR 40, va coincide cu limita de intravilan a municipiului Galati. S-a considerat că, datorită unui țesut mai fragmentat în această zonă cât și datorită intențiilor de reglementare pentru PUZ, s-a decis extinderea limitei până la limita intravilanului municipiului Galati.

### Delimitare zona aferentă P.U.Z.



În concluzie, traseul limitei ce se dorește a fi studiată prin P.U.Z. este de-a lungul lui UTR 21, UTR 37, UTR 39, UTR 40 UTR 41 și UTR 42.

Suprafata totala de teren, ce se doreste a fi studiată prin intermediul acestui PUZ este de 1152.50 ha și cuprinde următoarele suprafețe:

UTR 21 partial – S = 20.83 ha

UTR 37 – S = 101.80 ha

UTR 39 – S = 277.90 ha

UTR 40 – S = 325.85 ha

UTR 41 partial - S = 371.72 ha

UTR 42 – S = 54.40 ha

În scopul elaborării acestui PUZ, a fost emis CERTIFICAT DE URBANISM de către Primaria Municipiului Galati.

### 1.2.1. Solicitățile temei program

La solicitarea Primăriei Municipiului Galați, în conformitate cu Tema de Proiectare, s-a întocmit prezenta documentație, urmărindu-se atingerea obiectivelor importante de dezvoltare a zonei, pe direcții principale de acțiune (*MODERNIZAREA URBANISTICĂ SI ARHITECTURALĂ A ZONEI STUDIATE/FLUENȚA CIRCULAȚIEI SI ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE/DEZVOLTAREA ECONOMICĂ SI SOCIALĂ/MODERNIZAREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE/CREȘTEREA CALITĂȚII MEDIULUI AMBIANT*).

➤ **obiective generale** solicitate prin Caietul de sarcini se prezintă astfel:

- stabilirea direcției de dezvoltare urbanistică integrată a zonei
- stabilirea priorităților de dezvoltare urbanistică integrată a zonei
- corelarea primelor doua obiective cu Planul Urbanistic General al mun Galati.

Aceste obiective se vor realiza în concordanță cu următoarele considerente:

- ✚ datorită dezvoltării rapide din ultimii ani a zonei locuite, cumulată cu lipsa unui regulament de urbanism clar, presiunea către zonele periferice a generat dezvoltări haotice; astfel zonele nou constituite s-au extins pe parcelări de tip agricol ceea ce a condus la probleme legate de extinderea eficientă a infrastructurii de transport și a utilităților, dar și probleme legate de confortul construirii și a desfășurării activităților;
- ✚ accesibilitatea redusă către zonele de locuințe individuale construite în ultimii ani;
- ✚ zona propusă pentru studiu prezintă caracteristici generale si specifice pentru o zonă aflată în arealul periurban, cu o multitudine de elemente rurale, având potențial de dezvoltare



În concluzie, obiectivele generale pentru acest PUZ se pot redefini astfel:

- *statutul juridic și circulația terenurilor;*
- *organizarea rețelei stradale;*
- *zonificarea funcțională a terenurilor;*
- *organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;*
- *indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);*
- *dezvoltarea infrastructurii edilitare; echipare cu utilități;*
- *delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;*
- *măsuri de delimitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale și antropice;*
- *asigurarea cu obiectivele de utilitate publică;*
- *măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice.*

➤ **obiective specifice**

In vederea atingerii obiectivelor generale stabilite și prezentate mai sus, s-au stabilit și obiectivele specifice după cum urmează:

<b>Obiective generale</b>	<b>Obiective specifice</b>
<b>Statutul juridic și circulația terenurilor</b>	-analizarea și stabilirea/evidențierea atât a statutului juridic, cât și a categoriilor de folosință ale terenurilor din arealul studiat/ realizarea de măsurători topografice și obținerea avizului de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
<b>Organizarea rețelei stradale</b>	- analizarea necesității redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale; - analiza necesității de realizare de noi artere de circulație carosabile/pietonale; - reglementarea unui sistem de sensuri unice, unde este cazul; - analiza necesității de noi parcări/redimensionarea celor existente; -analizarea posibilității de adaptare a căilor de acces existente în vederea accesibilității persoanelor cu handicap în clădirile instituțiilor publice; - identificarea măsurilor necesare a fi adoptate în vederea asigurării relațiilor curente de trafic între zona studiată și zonele adiacente, precum și în interiorul zonei studiate;
<b>Zonificarea funcțională a terenurilor</b>	- modificărirea reglementărilor cuprinse initial în PUG Municipiul Galați, aprobat; -stabilirea zonelor funcționale în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională a fiecărei zone, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului;

<p><b>Organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analizarea și stabilirea modalităților prin care intrările în oraș pot fi puse în valoare pentru a se crea o imagine favorabilă;</li> <li>- identificarea, analizarea construcțiilor provizorii și reconversia/remedierea/demolarea acestora;</li> <li>-redefinirea relației spațiu public - spațiu privat;</li> <li>-reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi;</li> <li>-creșterea calității spațiului public existent/rezultat prin restructurarea zonei ce constă în: reconfigurarea și mobilarea diferitelor categorii de spații, circulații pietonale și carosabile, parcuri, scuaruri, zone verzi interstițiale;</li> <li>-stabilirea categoriilor de intervenții posibile la construcțiile existente în vederea îmbunătățirii calității arhitectural-ambientale a zonei;</li> </ul>
<p><b>Indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);</b></p>	<p>-stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici pentru construcțiile și amenajările amplasate pe orice categorie de terenuri din zona studiată în vederea dezvoltării durabile a zonei studiate;</p>
<p><b>Dezvoltarea infrastructurii edilitare; echipare cu utilități;</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-analizarea posibilitatilor și propunerea de inlocuire /extindere rețele de alimentare cu apa și canalizare pe toate strazile din zona studiată – atat strazile existente și inregistrate în prezent în nomenclatorul stradal cât și cele ce sunt propuse în prezenta documentatie, pentru a fi amenajate în viitor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;</li> <li>- analizarea posibilitatilor și propunerea de dezvoltare și modernizare a rețelelor electrice și telecomunicatii;</li> <li>- în privința rețelelor termice, eliminarea conductelor magistrale cu diametre mari și propunerea unei soluții semicentralizate;</li> <li>- -analizarea posibilitatilor și propunerea de extindere a rețelelor de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>-analizarea și stabilirea priorităților în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare;</li> </ul>
<p><b>Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;</b></p>	<p>-delimitarea fara interventii a două zone istorice de referință/subzone istorice de referință:          ZIR 23 cuprinde Situl arheologic, punct Cartierul Dunărea, categoria de importanță B, cu valoare de patrimoniu local, situat la E de Șoseaua Brăila – Galați pe DN 2B, la N de stația de epurare, la S de Cimitirul Cătușa și la V de cartierul Micro 20. Suprafața 8,9 ha.          ZIR 24 cuprinde Situl arheologic la Barboși-Galați, categoria de importanță A, cu valoare de patrimoniu național, situat pe promontoriul Tirighina și versanții de la vest de acesta, de-a lungul DN 2B, la 300 m, nord de gara Barboși și la sud de Combinatul Siderurgic Galați. Suprafața 102,8 ha;</p>
<p><b>Măsurile de delimitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale și antropice</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-instituirea de zone de protective;</li> <li>- interzicerea autorizării executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora;</li> </ul>
<p><b>Asigurarea cu obiectivele de utilitate publică</b></p>	<p>-rezervarea terenurilor pentru obiective de utilitate publică și interzicerea autorizării construcțiilor cu caracter definitive pe aceste terenuri;</p>

<p><b>Măsuri de protecție a mediului</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- creșterea suprafeței de spațiu verde</li> <li>- întreținerea spațiilor verzi nu numai natural, meteoric, ci și prin tehnologii moderne de irigare;</li> <li>- reducerea poluării mediului printr-o gestionării corespunzătoare a deșeurilor prin: creșterea numărului de puncte de colectare/platforme de colectare a deșeurilor; amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor astfel încât să se evite supraîncărcarea cu deșeuri ; stabilirea unei ritmicități de preluare a deșeurilor de către societățile autorizate, astfel încât să se evite supraaglomerarea punctelor de colectare; refolosirea, recuperarea, reciclarea deșeurilor;</li> </ul>
--	---

### 1.2.2. Prevederile programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona studiată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu prevederile programului de dezvoltare a localității concretizate în Planul Urbanistic General al Municipiului Galați, aprobat prin HCL nr.62 din 26.02.2015, precum și în STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI GALAȚI 2015 – 2020.

Terenurile din zona studiată se află în intravilanul municipiului Galați, UTR-urile 21, 37, 39, 40, 41, 42. Prevederile pentru aceste UTR-uri sunt: *U.T.R. 21 – Pol urban secundar – Șoseaua de Centură; U.T.R. 37 - Zona activități productive/servicii/locuințe individuale; UTR 39 - Pol de agrement/servicii principal; UTR 40 – Zona activități productive/servicii conexe Combinat; parțial din U.T.R. 41 – Zona activități productive și din U.T.R. 42 - Spații verzi.*

Strategia de dezvoltare a municipiului Galați 2015 – 2020 prevede **dezvoltarea urbană – Galați – oraș orientat spre comunitate**, direcție în care se înscrie și zona studiată.

Preluând elemente din PUG și Strategia de dezvoltare a municipiului Galați 2015 – 2020, privind dezvoltarea urbană a mun Galați, prin acest PUZ se propun următoarele **direcții de acțiune** care se pot susține obiectivele importante de dezvoltare a zonei, astfel: *-Modernizarea urbanistica și arhitecturala a zonei studiate; -Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere; -Dezvoltarea economică și socială; - Modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare; -Creșterea calității mediului ambiant.*

Dezvoltarea urbană presupune consolidarea infrastructurii complexe existente, definirea și marcarea axelor principale (axe culturale, axe verzi, axe de trafic etc.), echilibrarea relațiilor funcționale în teritoriu, crearea premizelor pentru dezvoltarea relațiilor de cooperare, corelarea rețelei locale de transport cu rețeaua majoră (interconectivitate). Spre deosebire de alte municipii similare, municipiul Galați a adoptat deja un masterplan *”Potentialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați”*, care prevede pentru zona studiată următoarele acțiuni:



Amenajare de noi circulații verzi (pietonale și pentru bicicletă) pentru favorizarea activităților de agrement și crearea de legături cu zonele industriale: pietonal major pe cornișa zonei Micro 20, care să facă legătura cu întreaga Vale Cătușa; aceste circulații verzi se vor realiza cu profil diferit: de la promenade urbane asfaltate sau pavate până la alei de nisip stabilizat cu caracter rural; detalierile se vor realiza prin proiecte tehnice specifice; traseele se vor marca printr-o signalistică specifică și vor fi dotate cu puncte de belvedere cu mobilier urban și locuri de joacă/agrement pentru copii și tineret;

Punere în valoare a elementelor remarcabile la nivelul intrărilor în oraș care sunt marcate de elemente din zona industrială (citadela industrială, cornișa municipiului și valea Siretului); se va realiza prin: puncte de belvedere; plantații.

Intrările în municipiu sunt marcate de elemente caracteristice zonei industriale, dinspre partea de sud-vest (dinspre Movileni) și dinspre partea de nord-vest (dinspre Smârdan); de viaductul peste Valea Cătușa, dinspre partea de vest. Se poate defini ca o componentă a intrării în municipiu dinspre partea de sud-vest (dinspre Movileni) și cea legată de trama albastră (râul Siret). Detalierile se vor realiza prin proiecte tehnice specifice, prin realizarea de panouri de informare, mobilier urban, refugii carosabile.

Desființarea construcțiilor parazitare (garaje, garduri) situate pe cornișa zonei Micro 20. Detalierile se vor realiza prin proiecte tehnice specifice și vor cuprinde realizarea de locuri de joacă/agrement pentru copii și tineret, în legătură cu circulațiile verzi.

Reconsiderarea tipurilor de activități cu impact specific asupra dezvoltării zonei, în concordanță cu condițiile naturale existente în teren, în Valea Cătușei, cu recomandări în special pentru subzonele funcționale M3. Se propune permiterea amplasării de:

- structuri alternative de tip pedagogic (ferme cu profil apicol, ecvestru); ecologic (activități de agrosilvicultură pentru protejarea potențialului agricol; crearea de culoare ecologice -păduri masive de vegetație- cu arbori și arbuști autohtoni);
- și experimental (culturi bioenergetice -sălcii energetice, miscanthus- și pășunat).



### 1.3. Surse de documentare

Pentru elaborarea acestei documentații s-au studiat planurile urbanistice aprobate în zona adiacentă amplasamentului, precum și planurile de urbanism cu caracter director care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

#### 1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- Actualizarea Planului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a Municipiului Galati, 2008
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Galati 2015 - 2020
- Masterplan Potențialul natural și peisager din teritoriul Municipiului Galați, 2013
- Masterplan Actualizat – „Reabilitarea si extinderea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Galati”, 2014
- Planul Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale municipiului Galați, 2013
- Planul Integrat de dezvoltare urbană - Municipiul Galați, 2009
- Reabilitarea transportului public urban in Galati – Plan de Mobilitate Urbana Durabil, 2015
- Sistem de management integrat al deseurilor solide în judetul Galati – planul de investitii pe termen lung
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru Judetul Galati
- Planul de analiza si acoperire a riscurilor de pe teritoriul judetului Galati (P.A.A.R.) aprobat prin HCJ, nr. 677/25.08.2011
- Planul Urbanistic Zonal pentru Locuinta individuala P+1E+M, Strada Dr. Petru Groza, T253/1, P-2, Lot 2, nr. cad. 19600, Municipiul Galati
- Planul Urbanistic Zonal pentru Intrare în legalitate locuință, str. Drumul Viilor, nr. 31 B, Municipiul Galati
- Plan Urbanistic Zonal FILEȘTI, municipiul Galați, jud. GALAȚI (în curs de aprobare)

#### 1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

##### Studii de fundamentare cu caracter analitic

- a. Studiu de delimitare a zonei analizate
- b. Studiu cu caracter analitic având ca temă: relația zona de referința-oraș

- c. Studiu privind caracteristicile țesutului urban din zona studiată
- d. Studiu privind statutul juridic și circulația terenurilor
- e. Studiu privind infrastructura și echiparea edilitară
- f. Studiu privind necesarul de deservire cu dotări publice și gradul de asigurare
- g. Studiu de circulație
- h. Studiu geotehnic și hidrogeotehnic
- i. Studiu de fundamentare cu caracter analitic, în domeniul protecției mediului

Studiu de fundamentare cu caracter consultativ - Cerințele și opțiunile populației legate de dezvoltarea urbanistică a zonei

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

- a. Studiu privind evoluția socio-demografică
- b. Studiu privind evoluția activităților economice
- c. Studiu privind evoluția pieței imobiliare

Realizare suport topografic

**1.3.3. Baza legislativă**

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr.176/N/16 august 2000 - Indicativ GM - 010 - 2000;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 146/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

- Ordinul ANCPPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- Legea 54/2012 privind desfășurarea activitatilor de picnic
- Legea nr. 107/1996 -Legea apelor actualizata la data de 1 ianuarie 2012;
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase;
- Legea nr. 175/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic;
- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii ;
- H.G.R. nr.925/2006 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a legislației privind achizițiile publice;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 238/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

- H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, actualizat până la data de 30 dec. 2014;
- Ordonanța nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 571/1998, privind aprobarea “Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” publicat în Monitorul Oficial nr. 15/1998;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998, pentru aprobarea “Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane” publicat în Monitorul Oficial nr.138bis/1998;
- AND 600 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- Actul comun A.N.D. și Departamentul Poliției Rutiere cu nr. A.N.D. 93/1404/1998 și I.G.P. 153149/1998;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- H.C.L. nr. 62/2015, privind aprobarea documentației de urbanism „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALA A MUNICIPIULUI GALAȚI;
- H.C.L. nr. 193/2016, privind trecerea din domniul public al mun .Galati și administrarea CL Galati în domeniul public al jud Galati a unui teren în suprafața de 95000mp, în vederea construirii stației de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie;

- H.C.L. nr. 613/2017, privind aprobarea solicitarii CJ Galati de trecere a unor suprafete de teren aferente a unui drum din domeniul public al mun. Galati in domeniul public al jud. Galati, pentru incadrarea acestora in categoria drumurilor de interes judetean;
- H.C.L. nr. 290/2014, pentru aprobarea „Regulamentului privind publicitatea stradală în municipiul Galați”;
- H.C.L. nr. 100/2014 privind aprobare: MASTER PLAN - Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați;
- Regulamentul Consiliului local Galati pentru amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, funcționarea și postutilizarea construcțiilor cu caracter provizoriu în municipiul Galați (proiect PMGalați 2017);
- Registrul Local al spațiilor verzi Galați
- Lista Monumentelor Istorice actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru mdificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare
- Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale;
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 – Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea;
- Ordinul ANRE nr. 4/2007 – Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatiilor energetice -rev 1, completat si modificat prin Ordinul ANRE nr 49/2007;
- NTE 003/04/00- Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000V;

#### **1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**

- ”Extindere și modernizare drum de centură în municipiul Galați” (faza DALI), SC ATU Consulting SRL, 2014
- ”Modernizare strada E. Leonida Zamfirescu”, SC PBG Management Engineering SRL, 2016
- ”Resistemalizare drum DN2B Tirighina Galați,, SC ATU Consulting SRL, 2013
- „Amenajare scuar B-dul Galați – str. Oțelurilor Etapa I”, ATELIER 3D Proiectare Construcții Design - 2016



-"Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi",  
 implementare din anul 2008

-"Reabilitarea si extinderea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Galati-extinderea statie  
 de epurare galati treapta I ", 2008

-"Reabilitarea si extinderea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Galati – extinderea  
 statie de epurare Galati treapta II", 2014

-"Reabilitarea stației de tratare apă potabilă, a stațiilor de pompare și a instalațiilor conexe",  
 2008

-" Lucrari de reabilitare retele de apa potabila si canalizare (120 km)", 2008

## 2. Stadiul actual al dezvoltării

### 2.1. Evoluția zonei

Din punct de vedere istoric, amplasamentul studiat prin P.U.Z. face parte dintr-o zonă cu o  
 amplă încărcătură istorică.

Privind în vremuri dintre cele mai îndepărtate, zona studiată în secolele II-I a. Chr. a fost  
 așezare dacică și romană în secolele II-IV p. Chr. Dunărea, solul fertil și drumurile comerciale au  
 favorizat formarea așezării dacice, care s-a perpetuat până în timpul stăpânirii romane. După  
 cucerirea Daciei, așezarea a făcut parte dintr-o unitate administrativ teritorială romană de tip  
 territorium, integrată provinciei romane Moesia Inferior. Zona a fost apărată de romani prin  
 intermediul mai multor fortificații: **castellum-ul** descoperit în cartierul Dunărea al orașului și **castrul  
 de la Barboși**.



**Situl arheologic de la Tirighina-Barboși, județul Galați**

Sursa: [http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente\\_sit\\_tirighina.html](http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente_sit_tirighina.html)

Încă de acum mai bine de 300 de ani, cronicarii și cărturarii moldoveni au menționat că pe această înălțime naturală, cunoscută în trecut sub numele de Gherghina, iar acum Tirighina, se găsea o veche cetate din timpul romanilor, ale cărei ruine erau încă vizibile, iar unele elemente din zidăria lor se foloseau la înălțarea altor edificii în oraș.<sup>1</sup>



**Colțul de Sud-Est al castrului roman de la Tirighina-Barboși, sec. II-III d.Hr**

Sursa: [http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente\\_sit\\_tirighina.html](http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente_sit_tirighina.html)

Cele două situri sunt clasificate în *Lista Monumentelor Istorice realizată în 2010 (Lista a fost actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru mdificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare) astfel:*

**Situl arheologic de la Barboși-Galati, cod LMI GL-I-s-A-02971:**

- 1.GL-I-s-A-02971.01 Castellum roman,
- 2.GL-I-s-A-02971.02 Așezare,
- 3.GL-I-s-A-02971.03 Așezare,

în categoria de importanța A, cu valoare de patrimoniu național.

**Situl arheologic, punct „Cartier Dunarea”, clasificat în Lista Monumentelor istorice 2015, cod LMI GL-I-s-B-02970:**

- GL-I-m-B-02970.01 Fortificație de pământ,

<sup>1</sup> Sursa: [http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente\\_sit\\_tirighina.html](http://migl.ro/expo/temporare/2014/secvente/secvente_sit_tirighina.html)

GL-I-m-B-02970.02 Necropolă,

GL-I-m-B-02970.03 Castellum de pământ,

în categoria de importanță B cu valoare de patrimoniu local.

De asemenea, **castrul și așezarea civilă de la Tirighina Barboși** au statut de sit arheologic, fiind declarat prin Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016, Anexa III.

De-a lungul timpului, orasul Galati a trecut prin schimbari multiple la nivelul structurii sale urbane. Modificarile esentiale de parcelar s-au evidentiat dupa anii '60, cand s-a constituit Combinatul Siderurgic si au aparut ansamblurile de locuit. Avand in vedere ca orasul Galati este constrans in privinta extinderii teritoriului urban de cele trei limite naturale: Dunarea, Lacul Brates si Lacul Catusa, Combinatul Siderurgic a devenit o limita construita importanta, ceea ce a condus la exigente de dezvoltare. Presiunile de extindere din ultimii ani au generat in zonele periferice dezvoltari spontane ce se confrunta cu probleme complexe, atat la nivelul confortului, cat si la nivelul imaginii urbane si peisajului.

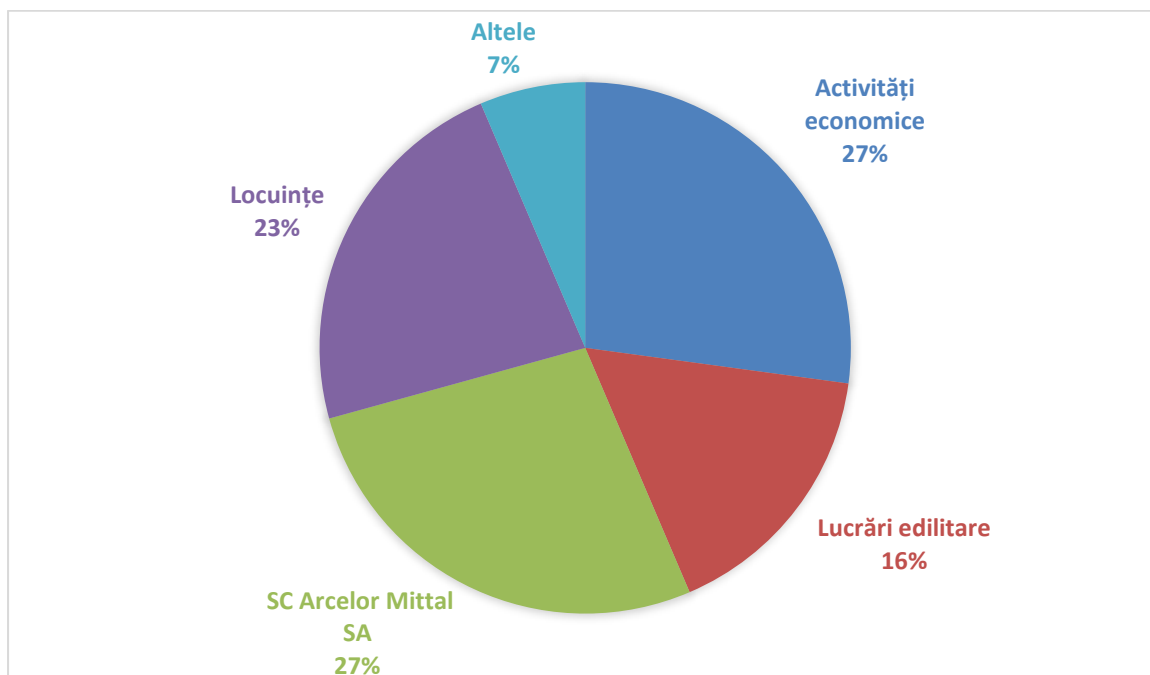
### **Evoluția activităților economice**

Evoluția activităților economice a fost marcată, de intrarea în funcțiune a Combinatului siderurgic, în anii '60, când, ponderea activităților economice s-a schimbat radical, de la aceea tradițională – activitatea portuară, comercială și industrială de nivel mediu – la aceea de industrie metalurgică.

Prezența combinatului a determinat o concentrare a activităților economice în zona studiată, însă, în lipsa unui regulament de urbanism clar, acestea s-au dezvoltat haotic, pe un parcelar neunitar, ceea ce a condus la probleme legate de extinderea eficientă a infrastructurilor și utilităților. Așa se explică tendințele de dezvoltare a acestora de-a lungul Drumului Național DN2B și drumul de centură, unde dispun de cea mai bună accesibilitate și au asigurate utilitățile.

Potrivit celor afirmate, consultând site-ul oficial al Primăriei Galați privind solicitările de autorizații de construire în zona studiată, între anii 2012-2016, rezultă următoarele: din totalul de 140 autorizații eliberate, 27% au fost eliberate pentru activități economice, în proporție egală cu solicitările SC Arcelor Mittal SA pentru autorizarea de diverse lucrări, pe terenuri proprietate.





Sursa: prelucrare proprie pe baza datelor conform autorizațiilor de construire 2012-2016

Activitățile economice existente în perimetrul zonei studiate sunt importante la nivel local, însă cu un impact foarte mic asupra economiei municipiului Galați în ceea ce privește cifra de afaceri, aria de deservire și forța de muncă angrenată în aceste activități.

Studiile de specialitate au identificat un deficit de echipamente publice și de activități economice cu deservire cotidiană în zona de studiu, fapt care conduce la creșterea presiunii asupra echipamentelor existente în zonele învecinate sau în zona centrală a municipiului.

În vecinătatea zonei de studiu sunt amplasate o serie de unități economice importante la nivel municipal și național:

- Combinatul siderurgic ArcelorMittal Galați, societate aflată în proprietate privată: produsele fabricate în acest combinat sunt comercializate în țară sau exportate;

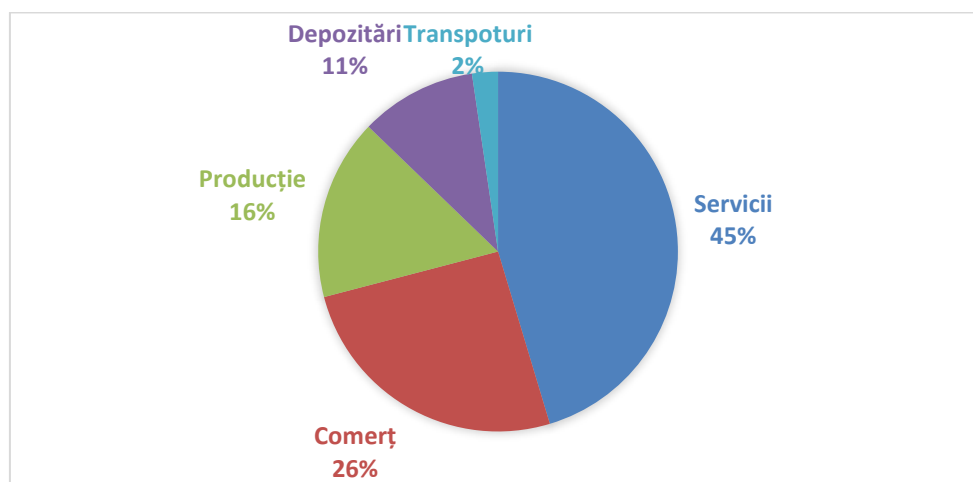


Combinatul Siderurgic Arcelor Mittal (Sursa: [www.viata-libera.ro](http://www.viata-libera.ro))

- C.E.T. Galați, amplasată în încinta combinatului siderurgic;
- Fosta Întreprindere de Sere Galați și C.A.P. Filești (zone propuse pentru transformarea în poli de agrement de importanță municipală și supramunicipală, cf. P.U.G. Municipiul Galați)
- Zona industrială de nord a municipiului: fabrica de bere, întreprinderea de prelucrare a lemnului, depourile liniilor de transport în comun ale municipiului Galați, depozite cu diferite destinații;
- Centre comerciale de mari dimensiuni de deservire municipală (hypermarketuri, supermarketuri, mall) pe amplasamentele unor foste hale industriale;
- Stația de transformare 400/110/20 kV Smârdan.
- Stația de transformare 220/110 kV Barboși.
- Stația de transformare 220/110 kV Filești.

În funcție de tipurile de activități desfășurate în teritoriul studiat, au putut fi identificați aproximativ 80 agenți economici.

### Ponderea tipurilor de activități economice



Sursa: prelucrare proprie pe baza datelor conform autorizațiilor de construire 2012-2016

Din reprezentarea grafică de mai sus, se remarcă faptul că 45% dintre activități se desfășoară în domeniul serviciilor, 28% în domeniul comerțului, 16% în domeniul producției și 13% în activitățile de depozitare și de transport.

Activitățile unora dintre agenții economici identificați mai sus sunt printre cele mai prolifiche din județul Galați și nu numai.

În topul realizat de Patronatul Întreprinderilor Mici și Mijlocii (PIMM) Galați, în baza rezultatelor economice obținute de firmele gălățene în 2014, compania de distribuție a materialelor pentru construcții și finisaje Arabesque SRL Galați s-a situat pe locul 1 la categoria întreprinderilor mari. Aceasta a realizat o cifră de afaceri netă de 1.501.758.961 lei și un profit brut de 59.064.262 lei. Societatea are 2.486 de salariați. Arabesque este cel mai mare distribuitor de materiale de construcții și finisaje din România. Având distribuitori în Germania, Franța, Italia, Marea Britanie, Olanda, Austria, Spania, Suedia, Cehia, Polonia, Slovacia, Elveția, dar și propriile centre comerciale în Bulgaria și Serbia, se poate spune că este singura multinațională 100% de Galați, cu sediul la Galați.<sup>2</sup>

Tot la categoria mari întreprinderi, în același Top se află și SC Criomec SA, o societate care a avut o evoluție foarte bună în montarea și repararea echipamentelor industriale. Pe 2014 a raportat un număr mediu de 559 salariați, o cifră de afaceri de 48,6 milioane de lei și un profit brut de peste un milion de lei. Compania a avut a treia cea mai mare cifră de afaceri la nivel național, pe domeniul „Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat”, activitatea ei fiind, însă, mult mai

<sup>2</sup> Sursa: <http://www.romaniailibera.ro/economie/companii/cele-mai-bune-afaceri-din-galati-395247>



complexă decât lasă să se înțeleagă denumirea după codul CAEN a principalei activități.

La categoria întreprinderilor mijlocii se află Arcada Company SA Galați, care în urmă cu doi ani era, la nivel național, firma care a înregistrat cel mai mare profit. Cifra de afaceri a Arcada Company a fost de 151.036.738 lei, iar profitul de 22.348.914 lei.<sup>3</sup>

### Forța de muncă

În anul 2012, în Municipiul Galați populația activă angajată era de 103 512 locuitori, reprezentând 33% din populația totală a municipiului și 2,34% din populația activă a României.

Primele 10 domenii de activitate la nivelul municipiului Galați, în funcție de populația activă angajată (însușind 85% din populația angajată), sunt:

Domeniu de activitate (cod CAEN)	Populația angajată (2012)
Industria prelucrătoare	22937
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	19393
Construcții	9000
Transport și depozitare	8206
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	7004
Învățământ	6079
Sănătate și asistență socială	5992
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	4082
Activități profesionale, științifice și tehnice	2759
Alte activități de servicii 2524	2524

Populația activă angajată a municipiului Galați – domenii de activitate.

Se observă ca 22% din populație este angajată într-una din ramurile sectorului secundar – industria prelucrătoare, fapt datorat existenței combinatului siderurgic Arcelor Mittal Galați; a doua poziție o reprezintă populația care își desfășoară activitatea în domeniul comercial – 18.7% din populație.

În comparație cu anul 2012, în anul 2014 numărul de angajați era de 86 048 (conform Fișei Statistice 2014) (în scădere cu 18%), reprezentând 28% din populația totală a municipiului. Se poate observa o scădere semnificativă a populației active angajate la nivelul municipiului, fapt care se

<sup>3</sup> Sursa: <http://www.romaniailibera.ro/economie/companii/cele-mai-bune-afaceri-din-galati-395247>

încadrează în tendința generală a României, cauzată de criza economică, migrarea forței de muncă, îmbătrânirea populației.

Dezvoltarea sectorului terțiar (comerț, servicii pentru populație și mediul de afaceri), inclusiv a celui public (administrație publică, sănătate, asistență socială, etc.), în detrimentul celui secundar, s-a concretizat prin creșterea numărului de salariați din aceste domenii, care solicită un grad mai înalt de calificare decât industria, agricultura sau construcțiile (creșterea procentului de angajați cu studii superioare, universitare, în detrimentul celor cu studii medii, profesionale, tehnice).

Galați este unul din orașele aflate în creștere economică, în proces de extindere a masei economice și de atragere a forței de muncă din teritoriul său de influență (comunele și orașele învecinate). Această concentrare de forță de muncă este facilitată și de posibilitatea distribuției angajaților în sectoarele cu salarii ridicate, în general sectoarele financiar, IT, de asigurări.

## 2.2. Potențial de dezvoltare

Zona studiată are potențial de dezvoltare oferit de următoarele elemente cu valoare:

### - Amplasarea în municipiul Galați

Municipiul Galați, reședință de județ, este oraș de rang I, cf. Legii 351/2001 de aprobare a Secțiunii a IV a – "Rețele de localități" a Planului de amenajare a Teritoriului Național. De asemenea, cf. HG nr. 1149/2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, municipiul Galați intră în categoria orașelor mari ale României.

Arealul municipiului Galați este inclus în Strategiile Teritoriale și Programele Europene de dezvoltare durabilă:

- poziția geografică geostrategică, situarea pe Coridorul pan - european de transport VII Rin - Main - Dunăre;
- situarea pe axele de dezvoltare regională - Strategia Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării; este facilitată cooperarea transnațională și interregională prin aplicarea unor strategii integrate la toate nivelurile comunității;
- existența unor rețele ecologice și a unei biodiversități specifice dezvoltate, cu caracter de unicitate; bazinul hidrografic dezvoltat permite realizarea proiectelor în domeniul pisciculturii și turismului;
- existența unor peisaje culturale de mare valoare; identitatea culturală specifică, marcată de multiculturalitate etnică;
- disponerea unității administrative într-un bazin hidrografic foarte bine reprezentat, cu reale posibilități de dezvoltare; se poate atinge un grad crescut de echilibrare a cererii și ofertei de apă prin instrumente economice în domeniul gospodăririi apei;



- existența activităților economice specifice, tradițiile în domeniul construcțiilor navale, exploatării portuare și comerțului fluvialo - maritim de nivel internațional;

La nivel județean, municipiul Galați este principalul centru economic, politico-administrativ și cultural.

Având în vedere că zona studiată se afla la periferia orașului Galați, în partea de vest și sud-vest, reprezintă zona de acces în oraș, are un potențial de dezvoltare economică prin amenajarea de parcuri, locuri de joacă și de petrecere a timpului liber care să ofere o imagine primitoare la intrarea în oraș.

- **Proximitatea față de Combinatul Siderurgic Arcelor Mittal**

Partea de vest a zonei studiate este delimitată de platforma industrială a Combinatului Siderurgic ArcelorMittal Galați. Prezența acestuia și a materiilor prime furnizate de acesta, a generat în zona studiată o serie de noi activități de depozitare și de transport.

- **Accesibilitatea**

Zona studiată dispune de accesibilitate directă la rețeaua majoră de căi de comunicație rutiere și feroviare.

**Rețeaua rutieră** cupinde:

-Rețeaua stradală internă a zonei studiate: legătura cu centrul orașului Galați se realizează prin Str. Brăilei, Str. Furnaliștilor, Str. Oltului, Str. Prelungirea Brăilei, Strada Combinatului; Zona este traversată de la Nord la Sud de drumul de centura Galați.

**Rețeaua feroviară** este compusă din linii de cale ferată aparținând infrastructurii feroviare publice și private CNCF "CFR" SA.

- **Transportul public**

În prezent, în Municipiul Galați funcționează transportul public de suprafață generat cu :

- troleibuze
- autobuze
- microbuze
- taximetre
- tramvaie

- **Cadrul natural**

Apele reprezentate de râul Siret și balta Cătușa ocupă o suprafață totală de 143.20 ha.





Râul Siret Sursa: <https://www.google.ro>



Balta Cătușa

Râul Siret, afluent de ordinul I al fluviului Dunărea, delimitează partea de sud a zonei studiate și formează totodată limita dintre județele Brăila și Galați. Ca suprafață a bazinului hidrografic, acesta este cel mai mare curs de apă din România (cu 28.116 km<sup>2</sup>), el colectând circa 17% din volumul total al resurselor de apă ale României. Se desfășoară pe teritoriul județelor Suceava (8.554 km<sup>2</sup>), Botoșani (457 km<sup>2</sup>), Neamț (5.836 km<sup>2</sup>), Bacău (6.603 km<sup>2</sup>) și Iași (850 km<sup>2</sup>). Se varsă în Dunăre, lângă orașul Galați.

În cursul său inferior, râul Siret formează Lunca Siretului Inferior care se desfășoară din dreptul orașului Mărășești și până în localitatea Sendreni din Județul Galați. Speciile și habitatele întâlnite aici fac obiectul de protecție al sitului Natura 2000 ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior.

La nivelul județului Galați, ROSPA0071 se suprapune cu ariile naturale protejate: siturile de interes comunitar ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior și ROSCI0072 Dunele de nisip de la Hanu Conachi.

Coridorul verde ce se întinde de-a lungul Siretului, precum și balta Cătușa sunt de o importanță vitală pentru dezvoltarea turistică și de agrement a zonei.

### **Evidențierea disfuncționalităților**

Odată cu acțiunea de identificare a elementelor cu valoare, la nivelul teritoriului studiat au fost constatate și disfuncționalități, în ceea ce privește:

- **amplasarea:** extinderea zonei este constrânsă în primul rând de contextul natural, respectiv râul Siret, care reprezintă limita de sud, precum și de imensele suprafețe ocupate începând cu anii 1960 de Combinatul siderurgic, în partea de vest; de asemenea, în partea de est extinderea este constrânsă de prezența ansamblurilor de locuințe colective, din cartierele Filești, Tiglina 3 Micro 17 și Micro 19.

- **accesibilitatea:** zona de vest prezintă o accesibilitate dificilă datorită prezenței liniei de cale ferată care împarte teritoriul în două zone distincte. Liniile de cale ferată, care traversează zona pe direcția N-S, reprezintă limite fizice importante ce conduc la dificultăți de relaționare în cazul extinderii spațiului construit.

Pentru un acces mai facil, ar trebui realizate trasee noi care să facă legătura cu centrul orașului și ar trebui modernizate traseele existente. Aceste intervenții ar facilita integrarea tuturor localităților din zonă în circuite la nivel regional și național cu oportunități crescute în realizarea unor cooperări, în special în domeniul turismului.

- **componentele naturale:** formațiunile care alcătuiesc partea superioară a formelor de relief din apropierea cursurilor de apă sunt alcătuite din depozite constituite din prafuri loessoide și loessuri, care reazemă pe o succesiune de argile prăfoase care constituie depozite mai vechi de origine eluvială, deluvială și aluvială. În multe cazuri, în bază și anume în zona de separație dintre loess și argilă, apar lentile nisipoase în care sunt prezente și izvoare de apă freatică.

Acestea au cauzat în mai multe rânduri alunecări de taluz și pierderi de stabilitate ale pantelor de proporții importante, precum și grave fenomene de eroziune.

o **factorul antropic:** cele două situri arheologice au evoluat într-un mod spontan, nefiind nereglementate specific;

o **proprietatea asupra terenurilor:** terenuri ce aparțin preponderent persoanelor fizice / juridice, care își reclamă dreptul de a construi, de a locui, de a-și exploata proprietatea;

- **transporturile:** legăturile de transport cu alte zone sunt reduse, uneori dificile; slaba deservire în ceea ce privește arterele de comunicație, respectiv rețelele de utilități ale zonelor în dezvoltare (ex.: zonele în care s-au efectuat puneri în posesie în urma cererilor de retrocedare, zonele de extindere a intravilanului etc.). Au rezultat astfel zone relativ restrânse în care accesul auto / pietonal se realizează defectuos, iar branșarea la utilități este dificilă, fiind imperativă extinderea rețelelor.

## 2.3. Incadrarea în localitate

### 2.3.1. Poziția zonei studiate în cadrul intravilanului localității

Teritoriul cuprins în intravilanul Municipiului Galați a fost divizat în 47 de Unități Teritoriale de Referință, conform Planului Urbanistic General. Zona de studiu se compune din U.T.R. 37 - (Zona activități productive/servicii/locuințe individuale), UTR 39 - (Pol de agrement/servicii principal), UTR





40 – (Zona activități productive/servicii conexe Combinat) și parțial, din U.T.R. 41 – (Zona activități productive).

Zona de studiu are o suprafață totală de 1152.50 ha și este situată în intravilan, în partea de Vest și Sud-Vest a municipiului Galați, de o parte și de alta a căii ferate

Zona aparține Cartierului Barboși și zonelor industriale și de servicii periferice. Situația periferică și insuficienta dezvoltare urbanistică sunt caracteristici ce îi conferă un caracter mixt, urban și rural. Relațiile zonei cu teritoriul urban sunt îngreunate de prezența căii ferate care acționează ca barieră în dezvoltarea zonei.

Vecinătățile cu teritoriul intravilan au ca elemente reprezentative:

- La V - zona pentru activități productive și depozitare – Combinatul siderurgic Arcelor Mittal
- La N - zonă agrement/ loisir
- La E, N-E și S-E - zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, zona pentru locuințe individuale, poli urbani principali/secundari, gospodărie comunală și zona agrement faaleza Dunării.

Relația cu teritoriile vecine din intravilan este bazată în special pe utilizarea dotărilor din aceste zone. Din cauza nivelului foarte scăzut de accesibilitate la dotările publice, populația din zona studiată este nevoită să se deplaseze în afara acesteia pentru a avea acces la dotări de bază, precum cele pentru sănătate, educație și comerț. Este important de menționat faptul că prezența căii ferate și a centurii în zona studiată reprezintă o barieră fizică importantă pentru locuitorii din partea de vest.

Este important de menționat faptul că zona de la vestul căii ferate este legată de restul orașului prin trei puncte, situate pe Calea Smârdan (DJ 251) (în apropierea intersecției cu strada Filești), Str. Combinatului și DN 2B.

### **2.3.2. Relaționarea zonei studiate cu localitatea**

Zona studiată se învecinează în partea de sud-vest cu UAT Șendreni (Comuna Movileni), în partea de sud cu râul Siret, în partea de vest și est continuă cu intravilanul Galați iar în partea de Nord cu extravilan-Galați.

În partea de Vest, zona studiată se învecinează cu zona pentru activități productive și depozitare – Combinatul siderurgic Arcelor Mittal în intravilan, în partea de N cu Balta Seromgal și livezi în extravilan Galați și zonă agrement/ loisir în intravilan, în E, N-E și S-E cu zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, zona pentru locuințe individuale, poli urbani



principali/secundari, gospodarie comunală și zona agrement faleza Dunării în intravilan, în sud cu râul Siret iar în S-V cu Satul Movileni, Comuna Șendreni.

Legătura zonei studiate cu zonele învecinate se face prin DN2B (dinspre Șendreni-Movileni) în vest, DJ251 dinspre Smârdan în nord și DN22B (dinspre Brăila) în sud.

Legătura zonei studiate cu orașul se face prin Str. Brăilei, Str. Furnaliștilor în S-E, Str. Oltului, Str. Prelungirea Brăilei, Strada Combinatului în E și Str. Drumul Viilor în N-E.

Zona este traversată de centura Galați și marginită la est de str. E. Leonida Zamfirescu.

### 2.3.3. Relaționarea zonei studiate cu extravilanul - „poartă de acces în oraș”

Zona studiată este legată din punct de vedere al **infrastructurii** de teritoriul extravilan al municipiului, prin DJ 251 în partea de nord și prin diferite străzi locale, de DN 22B dinspre Brăila în partea de Sud și de DN 2B dinspre Movileni în partea de Vest.

Zona studiată este legată de municipiul Brăila și comuna Șendreni, ca mijloace de transport rutiere, prin curse de microbuze.

Accesul spre municipiul Brăila și Comuna Șendreni se poate face și feroviar, prin gara Barboși care se află în partea de Sud a zonei studiate.

Din punctul de vedere al fluxurilor de circulație, se remarcă faptul ca traficul la nivelul relației zonei studiate cu extravilanul nu prezinta ambuteiaje și zone în care traficul să fie lent, cu exceptia punctului de intrare a DN2B in judeul Galati km 125+571 – 128+900, unde circulatia se desfasoara pe doua benzi, cate una pe sens. Celelalte artere principale, care fac legătura dintre extravilan și zona studiată (DJ 251, DN 22B), nu prezintă probleme de circulații și astfel traficul se realizează fluent.

Zona studiată este accesibilă și poate fi denumită „poartă de acces” în oraș datorită faptului ca este prima zonă care este traversată de arterele de circulație care vin din afara orașului.

Partea sudică a zonei studiate reprezintă poarta de acces în oraș dinspre Brăila.

În partea nordică se află poarta de acces dinspre Smârdan, iar în partea de S-V, poarta de acces dinspre Comuna Șendreni.

Zonele de acces în oraș nu sunt amenajate și prin prezentul PUZ se dorește a se arăta modalitățile prin care intrările în oraș pot fi puse în valoare pentru a se crea o imagine favorabilă.

Se întâlnesc **relații de muncă** în sudul zonei studiate între cartierul de blocuri ANL Dimitrie Cantemir care se află în extravilanul orașului Galati și zona studiată. Cartierul de blocuri este strâns legat de oraș prin mijloacele de transport în comun pe infrastructura rutieră DN22B.

Între teritoriul intravilan și extravilanul municipiului, din partea nordică și vestică se întâlnesc atât relații ale infrastructurii rutiere cât și relații economice dat fiind faptul că în această zonă predomină activitatea agricolă și industrială.

Relații comerciale se întâlnesc între orașele Galați și Brăila prin prezența Mall-ului din Brăila cu Cinema City dar și a Mall-ului "Shopping City Galați". Astfel relațiile comerciale între Brăila și Galați se realizează atât spre cât și dinspre Galați.

#### ▪ Intrările în oraș

PUG-ul orașului Galați subliniază existența spațiilor verzi la nivelul orașului, dar nu propune un proiect de valorizare a teritoriului extravilan. PUG-ul nu ia în considerare zonele cu potențial agricol sau peisager adiacente orașului.

La vest, intrarea pe viaduct ofera trecătorului un peisaj spectaculos asupra văii Cătușa. Vegetația bogată, zonele naturale extinse și silueta industrială crează un peisaj surprinzător.



*Intrarea din vest pe viaduct- Valea Cătușa*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

Zonele de acces în oraș nu sunt amenajate deși există potențial, iar perspectivele sunt defavorabile datorită dezvoltării necontrolate a orașului.

Accesele în orașul Galați întăresc senzația de citadela pentru că au în general un element geografic de ruptură : apă sau relief.

Intrările în oraș sunt la ora actuală peisaje negândite din punct de vedere estetic.

Intrările sunt de fapt peisaje degradate, peisaje poluate de elemente de mobilier, publicitate, construcții parazite, peisaje care nu oferă puncte de belvedere elegante spre elemente valoroase din peisajul local.

Peisajul este o construcție fizică și mentală care trebuie creată prin valorizarea unor puncte tari ale teritoriului și prin recunoașterea punctelor slabe.

- **Disfuncționalități privind relaționarea zonei studiate cu localitatea**

### 2.3.5.1.Zona industrială

Orașul Galați este așezat pe un platou înconjurat de văi și de ape. Intrările în oraș au în general un raport frontal cu un element de relief sau o zonă umedă. Intrările în oraș reprezintă primile imagini oferite trecătorilor, dar și ultimele, cele cu care se duc acasă. Intrările orașului Galați au o brutalitate creată de silueta industrială, rețelele utilitare, panourile de informare și publicitare, diverse și numeroase. Intrările în oraș trebuie regandite.

Intrarea principală în orașul Galati, din vest, este marcată de silueta industrială decadentă, vizibilă în primul plan.



*Viziune haotică a orașului dinspre Movileni pe DN25*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*



*Intrarea în oraș dinspre Brăila pe DN22B*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

Dinspre București, prin Brăila, prin câmpia agricolă a Bărăganului, orizontul e dominat de citadela siderurgică. Nu există elemente de filtrare a acestei siluete (zone plantate), nu există alte puncte de focalizare care să atenueze impactul negativ (perspective spre Siret, spre Dunăre, spre un element construit valoros sau spre un copac izolat). Silueta industrială este vizibilă din toate zonele peri-urbane. Zona industrială este o zonă vizibilă dar «inaccesibilă», ruptă de oraș.



Se păstrează încă urmele activității siderurgice intensive. Infrastructura rutiera a rămas ca legătură între oraș, Dunăre și situl industrial.



*Urmele activității siderurgice intensive*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

Arhitectura socialistă și bulevardele de mari dimensiuni crează un sentiment de oraș funcționalist în care elementele ambientale ar fi uneori uitate.

### **2.3.5.2. Valea Cătușa**

La periferia sud-vestică a orașului a fost sacrificată o parte a cornișei pentru depozitarea deșeurilor rezultate din oraș. Chiar dacă nu este vizibilă din drumul principal, trebuie reintegrată fizic și psihic în peisajul local.



*Depozitarea deșeurilor*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

Viaductul și infrastructura aferentă crează o ambianță neplăcută care nu pune în valoare frumusețea peisajului existent sub viaduct: Valea Cătușa. Valea Cătușa este un peisaj în schimbare: declinul viilor și livezilor este accentuat de puternica creștere a pășunatului caprinelor care se

desfășoara fără plan definit. Peisajul este în curs de degradare din cauza extinderii urbane și lipsei de activități organizate: înmulțirea de depozitari de gunoi și vandalism.



*Viaductul*

*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

Trebuie regândite toate intrările în oraș pentru că sunt imagini marcante ale orașului: primele și ultimele oferite trecătorilor.

## **2.4. Elemente ale cadrului natural**

### **2.4.1. Relieful**

Din punct de vedere geografic Municipiul Galați este situat la limita de sud - est a teritoriului României pe malul stâng al Dunării, în apropierea punctului unde cursul fluviului își schimbă brusc cursul de pe direcție sud - nord, pe direcție vest - est, fiind bordat de ape de suprafață și anume: la nord - est și la est - de râul Prut și Lacul Brateș; la sud - de fluviul Dunărea; la sud - vest - de râul Siret.

Unitatea geografică majoră care se regăsește pe teritoriul administrativ al Municipiului Galați este Podișul Moldovei, și anume, extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului.

Municipiul Galați are un relief tubular cu fragmentare, diferențiindu-se două unități geomorfologice:

- Lunca Siretului inferior este o unitate individualizată ce se desfășoară din dreptul localității Mărășești până la confluența râului Siret cu fluviul Dunărea. Aceasta este formată dintr-un șes larg și terase locale de luncă. Este un relief tipic de acumulare format din râul Siret și afluenții lui de pe ambele maluri, bogat în aluviuni.



- Lunca Prutului se întinde de la confluența râului Prut cu fluviul Dunărea, până la nordul județului Galați, în depresiunea Horincea. Are înălțimi ce variază între 4-6 m și o lățime cuprinsă între 1,5 - 10-11 km.

#### 2.4.2. Rețeaua hidrografică

Municipiul Galați este situat pe malul stâng al Dunării, la confluența râurilor Siret la vest și Prut la est. Din punct de vedere hidrologic, localitatea se încadrează ca zonă, în valea Siretului.

Rețeaua hidrografică din zona Municipiului Galați este tributară fluviului Dunărea, afluenților săi de ordinul I – râul Siret și afluenților de ordine inferioare - văile Mălina, Cătușa.

Zona PUZ este caracterizată de bogată rețea hidrografică compusă din:

- Râul Siret, spre UAT Vădeni din județul Brăila;
- Balta Cătușa - suprafața - 44 ha.

Aceste râuri străbat sau marchează zona PUZ, în cursul lor inferior.

Balta Cătușa are o suprafață de 44 ha, un volum NNR-55 mii mc și un sistem de evacuare a apei (tip călugăr) cu diamteru interior de Ø 600 mm; nivelul maxim de retenție este de 13,94 m și cel normal, de 8,5m. (*sursa: adresa Administrației Bazinale de Apă Prut-Bârlad Sistemul de gospodărire a Apelor Galați nr. 37/DI/14.01.2019; 358/14.01.2019 și înregistrată la Primăria Mun Galați cu nr. 2693/14.01.2019*).

Sursele de apă de suprafață sunt de trei ori mai bogate decât cele subterane, iar utilizarea acestor surse este mai puțin costisitoare și sunt teoretic de calitate mai bună, fiind rezervate în majoritatea cazurilor pentru alimentări cu apă potabilă. În schimb cele de suprafață sunt folosite pentru cerințele industriale, care de regulă sunt mai mari decât cele menajere, pentru irigații, piscicultură și alte folosințe.

Apele subterane sunt rezerve de apă existente în straturi acvifere freatice și straturi de mare adâncime în cadrul celor trei bazine hidrografice ce se întâlnesc pe teritoriul județului Galați.

Pe teritoriul Municipiului Galați, apele subterane sunt înmagazinate în orizonturi de roci poroase, în straturi acvifere întinse sau discontinui, în pietrișurile aluvionare ale Siretului și Prutului, iar interceptarea pânzelor freatice se realizează pe vai, prin puțuri.

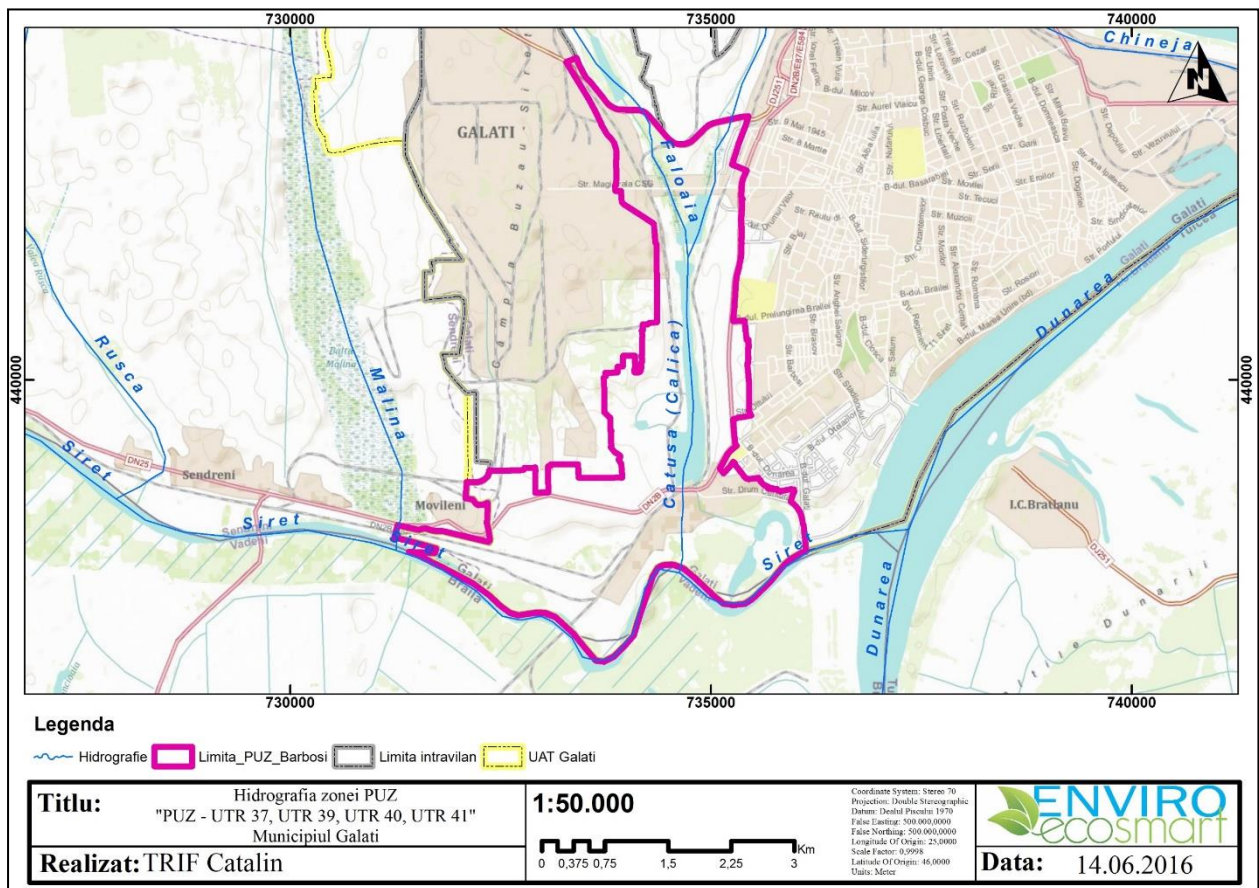
Sursele de apă subterană pot fi:

- straturi freatice, straturi de apă cu nivel liber sau de mică presiune;
- straturi de mică adâncime (sub 50 m: Cosmești, Salcia - Liești, Cernicari);

- straturi de medie adâncime (50 - 100 m: Vadu Roșca, Nicorești);
- straturi de mare adâncime (peste 100 m: Rotunda, oraș Tecuci).

Disponibilitatea apei subterane în calitate de resursă naturală este limitată de anumiți factori printre care: cantitatea totală, ce se acumulează din precipitații, infiltrare și scurgeri din râuri și lacuri, calitatea, proprietățile solului și al bazinului acvifer.

Rețeaua hidrografică din zona PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 prezintă condiții de inundabilitate, fiind situată la nord de râul Siret. Aceste condiții se datorează condițiilor geomorfologice, litologice și climatologice; lunca Siretului produce viituri de geneză pluvială, făcând posibilă producerea inundațiilor pe tot parcursul anului.



Harta hidrografică a zonei PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41

### 2.4.3. Clima

Clima Zonei PUZ este specifică zonei județului Galați și aparține sectorului de climă continentală, în care verile sunt calde și umede iar iernile geroase, cu viscole puternice. Temperatura medie în Municipiul Galați este de 10 °C. Pe fundalul climatic general, luncile Siretului, Prutului și Dunării

introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice, modificări care conduc la crearea unui topoclimat specific de luncă, mai umed și mai răcoros vara și mai umed și mai puțin rece iarna.

Circulația generală a atmosferei are ca trăsături principale, frecvența relativ mare a advecțiilor lente de aer temperat-oceanic din V și NV (mai ales în semestrul cald), frecvența de asemenea mare a advecțiilor de aer temperat-continental din NE și E (mai ales în anotimpul rece), precum și advecțiile mai puțin frecvente de aer arctic din N și aer tropical maritim din SV și S. Vântul predominant este Crivățul, care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sud, cu o frecvență de 16% și bate mai mult vara și este destul de uscat.

#### **2.4.4. Condiții geotehnice, (geologia zonei)**

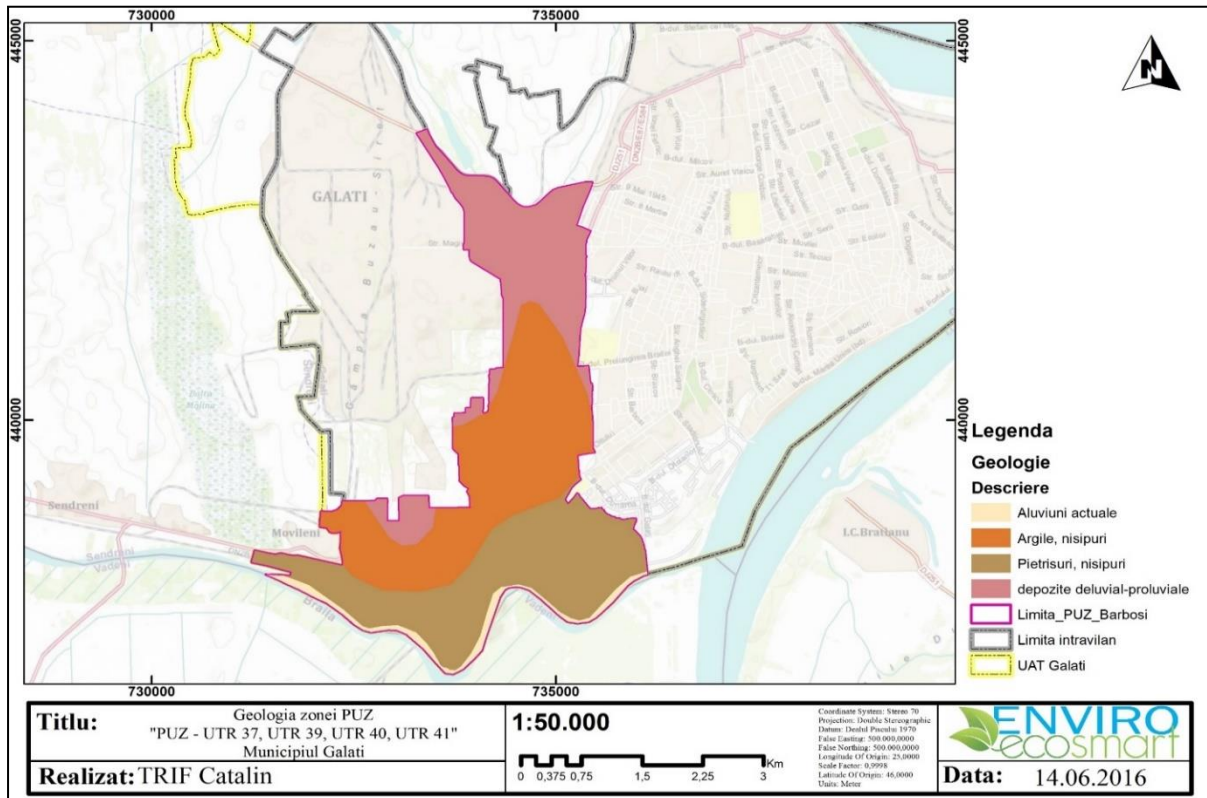
Geologia zonei PUZ este caracterizată de Terasa superioară a Siretului, care predomină lunca Siretului cu 80-90 m, este dezvoltată la sud iar terasa inferioară cu o latitudine relativă de 50-60 m, se termină printr-o pantă mai bine conturată și este locul unde este așezat parțial orașul Galați.

Terasa superioară a Siretului este constituită din depozite cuaternare recente de natură aluvionară, alcătuite prin alternanța dintre formațiunile argiloase, prafuri nisipoase sau combinații între cele două. Caracteristica principală a acestor formațiuni este stratificarea încrucișată, tipică de luncă, cu consistență redusă și compresibilitate ridicată. Zona face parte din Câmpia Română, subunitate Câmpia Covurlui și Câmpia Siretului Inferior, care geologic vorbind este puternic sedimentat. Este o regiune de platformă, relativ rigidă, alcătuită din șisturi cristaline foarte vechi.

Acest fundament este o mică placă tectonică aflată într-o ușoară subducție sub placa ce poartă arcul carpatic. Stiva de sedimente este formată din roci mezozoice și neozoice. La sfârșitul Pliocenului și în Cuaternar s-au depus nisipuri, pietrișuri, argile și loess care au dus la transformarea lacului pontic în uscat, de la vest spre est și de la nord spre sud.

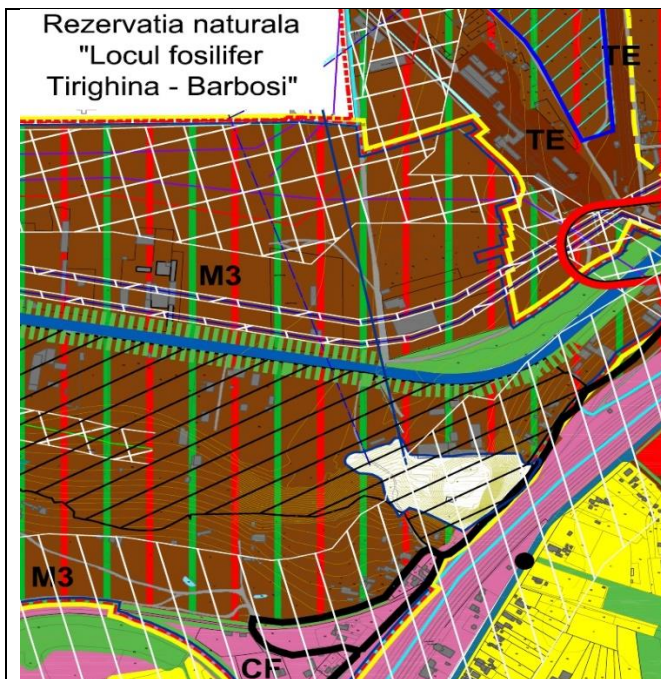
Zona PUZ este caracterizată de stratul de loess sensibil la umezire cu grosimi foarte reduse de 2,00 - 5,00m. Acest fapt se datorește ridicării nivelului apei subterane și umezirii loessului, care devine moale, insensibil la umezire. Sub stratul de loess moale - curgător, insensibil la umezire, forajele au interceptat începând cu adâncimi de 23,00 - 30,00m un strat de argilă galben - cenușie, consistentă - vârtoasă. Existența pânzei de apă subterană de infiltrație este la adâncimi relativ reduse (în special în zonele de terasă joasă a râului Siret), adâncimile crescând odată cu altitudinea colinară a orașului Galați.





- Harta geologică a zonei PUZ (UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41)

### 2.4.5 Arii naturale protejate



Zona PUZ se suprapune în totalitate cu **Locul fosilifer Tirighina – Bărboși**, cu statut de rezervație naturală, declarată pentru protecția și conservarea unor specii importante sub aspect paleontologic.

Primele cercetări asupra acestui sit paleontologic fosilifer au fost făcute de geologul român Grigore Cobălcescu, care, în materialul colectat, de moluște fosile, a identificat 12 specii noi pentru știință: *Viviparus sadleri*, *Melanopsis acicularis*, *Dreissena polymorpha*, *Pisidium sp.*, *Didacna sp.*, *Hydrobia sp.*, ș.a., expuse la Muzeul de Istorie din Galați. (sursa: <http://www.anpm.ro>)



Această arie naturală protejată este declarată Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016.

Suprafața rezervației naturale (cod 2.405) *Locul fosilifer Tirighina – Bărboși* este de 1,38 ha, rezultată în urma actualizării în 2016 a setului de date spațiale, prin care s-au realizat ajustări și corecții pentru îmbunătățirea preciziei limitelor ariilor protejate, în conformitate cu OUG 49/2016 pentru modificarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III -a – zone protejate.

Rezervația naturală Locul fosilifer Tirighina – Bărboși, cod 2.405, este cuprinsă în cadrul P.U.Z. Zone Construite Protejate, zona ZIR 24 (cuprinde Situl arheologic la Barboși-Galați, categoria de importanță A, cu valoare de patrimoniu național). Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUZ cuprinde următoarele prevederi: orice intervenție la nivelul solului și în subsol planificată în perimetrul siturilor arheologice va putea demara numai după descărcarea prealabilă a terenului de sarcină arheologică (OG 43/2000), prin intermediul cercetărilor arheologice preventive/de salvare (OG 43/2000). Pe baza rezultatelor cercetării arheologice preventive/de salvare, și a raportului arheologic întocmit de colectivul arheologic, Ministerul Culturii, în urma consultării Comisiei Naționale de Arheologie, va emite certificatul de descărcare de sarcină arheologică (OG 43/2000).

Prin propunerile PUZ nu se intervine asupra suprefetei Rezervației naturale Locul fosilifer Tirighina – Bărboși.

În perimetrul ariei naturale protejate și în vecinătatea acesteia este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra acesteia.

#### **2.4.6. Riscuri naturale**

##### **RISC SEISMIC**

Din punct de vedere seismic, conform Codului de Proiectare Seismică - Partea I, P100 / 1 – 2006, municipiul Galați se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $ag = 0,24g$  (acelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru

intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,0s$ .

Municipiul Galați este situat și în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați, ceea ce determină resimțirea acută a mișcărilor provocate de seismele cu epicentru în zona Vrancea.

În zona municipiului Galați, din cauza **terenului de fundare dificil** alcătuit din loess sensibil la umezire, grupa B cu grosimi de 5 - 30m și chiar mai mult, precum și din depozite aluvionare și lacustre recente, neconsolidate, cu materii organice, dar și din cauza unor disfuncționalități privind dezvoltarea urbană (creșterea lungimilor rețelelor și conductelor purtătoare de apă și lipsa unei gospodării judicioase a lucrărilor edilitare, prezența accidentelor de teren - hrube, beciuri, haznale, wc-uri, umpluturi eterogene etc.), cutremurele mari de pământ din anii 1940, 1977, 1986 și 1990 au provocat degradări majore la unele construcții și chiar prăbușiri ale unora care aparțin fondului vechi construit, aferent zonei cu accidente subterane (hrube, beciuri, haznale, umpluturi eterogene etc.) din municipiu.

Cercetările întreprinse la Galați de către INCERC și CFPS, în arealele cu potențial de instabilitate - zonele de pante, zonele cu accidente subterane aferente terenului dificil de fundare cu nivel hidrostatic ridicat al apelor subterane, au evidențiat amplificarea efectelor seismice prin transferul prin stratele superficiale în principal sub două aspecte relevante pentru comportarea construcțiilor în condițiile date de realitatea existentă:

- în domeniul eforturilor, efectul de transfer al undelor seismice se soldează cu amplificarea valorilor accelerațiilor de cca. 1,7 ori;
- în ceea ce privește efectele asupra caracteristicilor de rezistență ale pământurilor saturate, acest transfer provoacă o reducere a efortului tangențial capabil de 7 - 10 ori. Astfel, au loc scăderi drastice ale valorilor rezistenței de forfecare - coeziunea și unghiul de frecare interioară a pământului.

Rezultatele observațiilor efectuate asupra clădirilor și construcțiilor au pus în evidență următoarele:

- la construcțiile flexibile au fost afectate de degradări elementele nestructurale;
- la construcțiile cu regim mediu de înălțime, cu structuri în cadre și cu umpluturi de zidărie au fost afectate de degradări elementele nestructurale;



- la construcțiile cu regim redus de înălțime și cu structuri din zidărie portantă s-au produs degradări și avarii majore;
- la construcțiile de tip bloc, cu regim de înălțime de 5 niveluri și structuri din zidărie portantă, cu pereți portanți din beton simplu sau slab armat au apărut degradări reprezentate prin fisuri și crăpături;
- la construcțiile cu pereți portanți din zidărie, cu regim redus de niveluri (1 - 2 etaje) au apărut avarii mai importante cu cât au avut o conformare mai dezordonată - erau fondate pe un teren cu grad ridicat de umiditate, erau amplasate deasupra unor accidente de teren sau erau afectate de degradări provocate de tasări etc.

## RISC GEOTEHNIC

Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori:

1. factori legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt reprezentați de condițiile de teren și apa subterană;
2. factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

Stratul de loess galben macroporic sensibil la umezire care alcătuiește terenul de fundare de pe terasele medie și inferioară ale Siretului și de asemenea de pe zona de pantă aparține categoriei terenuri "dificile de fundare".

Tot categoriei terenurilor dificile de fundare aparține și pământul cu conținut ridicat de materii organice (mâl, nămol, turbă) întâlnite atât în zonele de luncă ale Dunării și Prutului, cât și în interfluviul Dunăre - Brateș.

***În concluzie, conform normativului normativul NP 074/2007 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, întreg terenul aparținând teritoriului administrativ al municipiului Galați face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.***

Zonele afectate de risc de inundabilitate se află în partea de nord a râului Siret, și punctual, ridicându-se spre nord, spre Balta Cătușa; sunt prezentate în detaliu (cf. cu hărțile de risc de inundabilitate pentru mun. Galați), precum și ca schemă de risc de inundabilitate, ambele în planșa 3.

## RISC DE INUNDABILITATE

În vara anului 2010, în 29 ÷ 31 mai (cu precădere) și în data de 16 iunie, au căzut cantități foarte mari de precipitații (excepționale) în perioade scurte de timp. Datorită energiei relativ mari a reliefului pe care o are zona de pantă care face racordul dintre terasele Siretului, apele de precipitații căzute și scurse pe pantă nu au putut fi preluate de sistemele de canalizare, s-au acumulat și au inundat zona, au stagnat și s-au infiltrat atât în terenul aflat la baza pantei, cât și în accidentele subterane care afectează acest teren.

Ca urmare, s-au produs degradări însemnate la construcțiile din zonă, acest lucru fiind agravat și de existența accidentelor subterane de sub construcții, a umpluturilor eterogene cu grosimi relativ mari, afânate și cu goluri, care în general favorizează pătrunderea apelor la fundațiile construcțiilor, toate acestea conducând de asemenea la tasarea terenului și la pierderea stabilității construcțiilor.

Ca măsură privind riscul la inundații, cu rol de atenuare a undelor de viitură, a fost realizarea *Acumulării Cătușa*, pe cursul de apă Cătușa, amplasată în partea estică a Combinatului Siderurgic Arcelor Mittal. Barajul are o lungime de 223 m, o înălțime de 10 m și este prevăzut cu descărcător de ape mari în umărul stâng al barajului și golirea de fund la cca 30 m de versantul drept. Taluzul amonte al barajului este pereat, cu rigole de scurgere și trepte de acces.

Suprafața Acumulării Cătușa este de 8,8 ha, volumul NNR – 220 mii mc și are un sistem de evacuare a apei de tip călugăr, cu diametru interior  $\varnothing$  1500 mm. (sursa: adresa Administrației Bazinale de Apă Prut-Bârlad Sistemul de gospodărire a Apelor Galați nr. 37/DI/14.01.2019; 358/14.01.2019 și înregistrată la Primăria Mun Galați cu nr. 2693/14.01.2019).

Împotriva inundațiilor la raul Siret s-a realizat un dig de protecție în zona Pod CSG-Uzina de Apă, aflat în administrarea S.G.A. Galați.

## RISC DE INSTABILITATE

În analiza factorilor care ajută la stabilirea fenomenelor de instabilitate prezentăm următoarele aspecte:

- **factorul litologic** - este reprezentat de terenul dificil de fundare de pe întreg teritoriul administrativ al municipiului și anume:

**A. loess galben sensibil la umezire - grupa B de pământuri sensibile la umezire**, cu grosimi de până la 22,0m și care prin umezire sub greutate proprie poate suferi tasări de până la 87cm.



Această valoare a fost obținută în poligonul experimental unic pe astfel de terenuri, care a fost realizat la Galați în perioada anilor 80. Totodată, cercetările efectuate au demonstrat și au stabilit că în cazul consolidării terenului sensibil la umezire cu coloane de pământ zona de gardă pentru construcții este de 33% din grosimea stratului sensibil la umezire.

La Galați, la începutul activității în domeniul geotehnic pe astfel de terenuri cunoașterea și experiența fiind insuficiente s-au executat și lucrări care de-a lungul timpului au avut efecte negative asupra construcțiilor și acestea au avut comportări nesatisfăcătoare.

**B. loessul umezit cu consistență scăzută;**

**C. terenul aluvionar, recent, neconsolidat, mîlit**, cu consistență redusă, cu umiditate ridicată și compresibilitate ridicată.

- **factorul geomorfologic** - este reprezentat de zonele de pantă și taluz. Acolo unde acestea nu sunt amenajate în vederea colectării și evacuării apelor meteorice care se scurg haotic pe pantă și se acumulează la baza acestora, se produc fenomene de felul celor menționate la RISCUL DE INUNDABILITATE.
- **factorul hidrologic și climatic** - este evidențiat și puternic influențat de situarea municipiului Galați în zona de confluență a fluviului Dunărea cu cele două mari ape de suprafață - Siretul și Prutul și de asemenea de existența bălții Cătușa.
- **factorul hidrogeologic** - este subliniat de oscilațiile haotice ale nivelului apei subterane care în anumite zone se acumulează în exces, conducând la formarea "clopotelor de apă" amintite anterior.
- **factorul seismic** - include teritoriul administrativ al municipiului în zona de hazard seismic descrisă de valoarea de vîrf a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,24g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru acest areal este  $T_c = 1,0s$ .

În zona studiată, riscul de instabilitate este în special în partea de N-E a Bălții Cătușa, unde se întîlnesc și câteva ravene active.

**Riscul de instabilitate mai este favorizat și de faptul că, în municipiul Galați, nu este calculată și trasată LIMITA DE CONSTRUIBILITATE A TALUZURILOR DINSPRE FLUVIUL DUNĂREA și BALTA CĂTUȘA. De aceea, până la stabilirea prin studii de specialitate a acestor limite, în această fază este**



**necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv.**

#### **2.4.7. Riscuri antropice**

Riscurile antropice sunt de natură umană și au, de cele mai multe ori, drept cauze erorile în proiectarea, asamblarea sau modul de utilizare al instalațiilor din domeniul industrial, de gradul ridicat de uzură fizică pe care acestea l-au acumulat în timp. Acestea pot afecta persoane, proprietăți, procese, pot avea drept consecințe negative accidente, îmbolnăviri, uneori chiar decese (victime omenești) sau pierderi înregistrate în procesul de producție, defecțiuni ale utilajelor și echipamentelor (pagube materiale).

Utilitatea evaluării riscurilor în general și a celor antropice în special, o reprezintă asigurarea protecției celor ce ar putea fi afectați de anumite consecințe negative, în special a locuitorilor din apropierea arealelor expuse anumitor categorii de riscuri. Evaluarea și anticiparea, pe cât posibil în timp util a riscurilor, au ca rezultat diminuarea victimelor sau a suprafețelor supuse tuturor categoriilor de riscuri. Conform legislației în vigoare din domeniu, atât la nivel național, dar mai ales la nivelele ierarhice superioare (directivele U.E. sau normele internaționale), toate organismele locale au obligația de a evalua și cuantifica riscurile în mod periodic.

În privința riscurilor antropice, România a aderat la legislația internațională, fiind elaborat în acest sens un inventar al unităților din domeniul industriei, care se încadrează în Directiva 96/82/CE **Seveso II**, ce prevede controlarea acelor activități care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase.

La nivelul acestei directive sunt stabilite două clase de risc (risc major și minor), pentru acele unități industriale care utilizează sau depozitează substanțe periculoase. Titularii de activitate au obligația să ia măsuri preventive pe baza unor proceduri privind planificarea, inspectia, raportarea și **accesul publicului la informații.**

La nivel național acest lucru este reglementat prin Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.



**Conform PAAR Galati aprobat prin HCJ 677/2011**, pe teritoriul mun. Galati au fost identificati operatori economici care intra sub incidenta Legii nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase. Aceștia sunt:

- - ArcelorMittal Galati SA - obiectiv cu risc major,
- - Electrocentrale Galati SA - obiectiv cu risc major,
- - City Gaz - obiectiv cu risc major,
- - Unicom Oil Terminal - obiectiv cu risc major,

In ceea ce priveste **distantele de siguranta**, care rezulta din **raportul de securitate (in cazul obiectivelor cu risc major)** sau din **politica de prevenire a accidentelor majore (in cazul obiectivelor cu risc minor)**, acestea au fost solicitate de primaria municipiului Galati la operatorii economici clasificati ca amplasamente SEVESO. Din adresele trimise de operatorii economici catre primarie ca raspuns, s-au preluat din PUG distantele maxime pana la care pot exista efecte nefavorabile, in conformitate cu rapoartele de securitate intocmite.

Rapoartele de securitate, puse la dispozitia proiectantului de catre primarie, stabilesc regulile si raspunderile pentru prevenirea accidentelor majore in activitatile desfasurate in amplasamentele SEVESO si au conformitate verificată și validată de organele competente (ISU si APM).

În zona studiată au fost identificate **riscuri antropice**, cea mai mare parte a acestora fiind **legate de poluare**.

## 2.5. Circulația

### 2.5.1 Analiza situației existente. Disfuncționalități

#### 2.5.1.1 Încadrarea și clasificarea rețelei stradale existente

Din punct de vedere al destinației, drumurile se împart în:

a) drumuri publice: obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică;

b) drumuri de utilitate privată: destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; acestea sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Din punct de vedere al circulației, drumurile se împart în:

- a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

Drumurile de interes național aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legăturile cu Capitala țării, cu reședințele de județ, cu obiectivele de interes strategic național, între ele, precum și cu țările vecine, și pot fi: - autostrăzi; - drumuri expres; - drumuri naționale europene (E); - drumuri naționale principale; - drumuri naționale secundare.

Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: - reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante, legate de apărarea țării, și cu obiectivele istorice importante.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- a) drumurile comunale, care asigură legăturile: - între reședința de comună cu satele componente sau cu alte sate; - între orașul cu satele care îi aparțin, precum și cu alte sate; - între sate;
- b) drumurile vicinale sunt drumuri care deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Străzile din localitățile urbane se clasifică în raport de intensitatea traficului și de funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- străzi de categoria I: magistrale;
- străzi de categoria a II-a: de legătură;
- străzi de categoria a III-a: colectoare;
- străzi de categoria a IV-a: de folosință locală.





Străzile din localitățile urbane au următoarele funcții și caracteristici:

- străzile de categoria I: **magistrale** - asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum, având minimum 6 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- străzile de categoria a II-a: **de legătură** - asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, având 4 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- străzile de categoria a III-a: **colectoare** - preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație;
- străzile de categoria a IV-a: **de folosință locală** - asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

Prin studiul „Reabilitarea transportului public urban în Galați – Plan de Mobilitate Urbana Durabilă” realizat prin contract număr C30468/EBSF-2014-11-27 din 14/august/2015, întocmit de către societatea S.C. EPTISA SRL – București, s-au realizat următoarele propuneri:

- Drumul național DN2B, catalogat ca strada de categoria I;
- Drumul de centura care face legătura între DN2B și DN22B, catalogat ca strada de categoria a II-a;
- Drumul de centura care face legătura între DN2B și DJ251, catalogat ca strada de categoria a II-a;
- Bulevardul Siderurgistilor, catalogat ca strada de categoria a II-a;
- Drumul județean DJ251 (ieșirea spre Smardan), catalogat ca strada de categoria I.

#### **2.5.1.2 Caracteristicile căilor de comunicații, alcatuirea structurii majore de circulație în interiorul zonelor de interes și conectarea dintre acestea. Traseele de transport existente.**

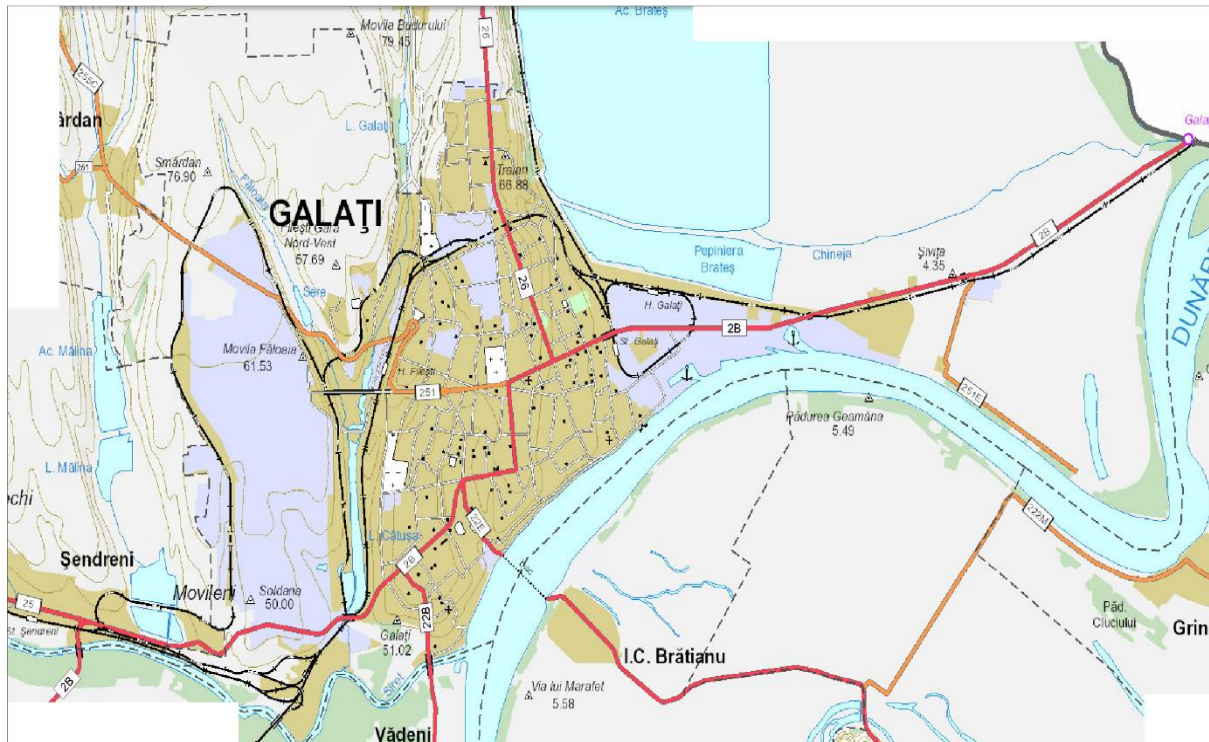
Reteaua rutieră din arealul de studiu este formată din componenta stradală a zonei studiate și rețeaua de drumuri naționale și județene cu care aceasta este conectată.

Peste trama stradală a orașului se suprapun traseele a 4 drumuri naționale, care tranzitează / penetrează teritoriul administrativ al municipiului Galați:

- DN 2B/ E 87: DN 2 (Spataru) – Braila – Galați - Frontiera Republica Moldova (Giurgiulești);
- DN 22B: Braila – Galați;
- DN 22E: lim.jud.Galați/Tulcea (trecere bac) – str. Closca – inters B-dul Brailei
- DN 26: Galați – Oancea – Ganesti - Murgeni

În ceea ce privește rețeaua de drumuri județene, aceasta este reprezentată de DJ 251: Tecuci (DN25) – Galați (limita Jud. Tulcea).

Rețeaua de drumuri naționale și județene se prezintă astfel:



La nivelul rețelei rutiere naționale, în zona municipiului Galati nu există variantă de ocolire, traseele drumurilor naționale suprapunându-se peste rețeaua stradală în zona urbană. În rețeaua stradală, legătura între drumurile naționale care penetrează teritoriul urban pe zonele de vest, nord și est este asigurată de o înlanțuire de elemente de infrastructură cu funcțiune de centură (str. Drumul Viilor, str. Nicolae Mantu, b-dul Milcov, Centura Galati, b-dul George Cosbuc, str. Alex. Macelaru, str. Tineretului, str. Macului).

Deși este utilizată pentru traficul de tranzit și pentru circulația vehiculelor de marfă, această legătură din rețeaua stradală nu corespunde caracteristicilor unui drum de centură, pe alocuri străbătând o zonă cu locuințe individuale, cu acces direct în această stradă. Pentru drumurile naționale care se conectează la rețeaua urbană în zona de sud a orașului, accesul către aceste străzi cu funcțiune de centură este condiționat de parcurgerea elementelor de infrastructură specifice rețelei interne a orașului.



### 2.5.1.3 Caracteristicile de structura si elementele geometrice ale tramei stradale

Trama stradală la nivelul zonei de studiu este compusă din străzile principale (cele care determină conturul perimetral al zonei: Strada Brăilei, Drumul de Centură și de o rețea de străzi secundare de deservire locală, care se desprind din rețeaua principală. Există astfel alei carosabile desprinse din rețeaua principală, care deserveșc zonele de locuințe (fără a pune la socoteală aleile pietonale folosite pentru accesul la câteva grupuri de garaje, amenajate fără să fi avut acces carosabil).

Accesele carosabile care deserveșc zonele de locuit se ramifică în interiorul cartierului, fără a se lega între ele. Conform concepției viitoare, proiectul urmărește minimizarea traficului în interiorul zonei de locuit, prin utilizarea străzilor tip fundătură, și crearea, prin acestea, de artere de legătură pentru dispersia traficului în zona studiată. Considerăm oportună păstrarea acestui sistem de circulație, cu adaptarea locală a tramei actuale, având în vedere că aceasta asigură confortul fonic și siguranța pietonilor în zona rezidențială.

### CARACTERISTICI TEHNICE ALE DRUMURILOR (STRĂZILOR)-STARE ACTUALA SI DISFUNCTIONALITATI

Denumirea localității și drumurilor (străzilor)	Lungime (ml)	Latime parte carosabila (m)	Suprafață totală carosabil (mp)	Carosabil		Santuri		Trotuare		Profile transversale		
				Stare actuala	Disfunctionalitati	Stare actuala	Disfuncti onalitati	Stare actuala	Disfunctionalitati	Stare actuala	Disfunctionalitati	
<b>Drumuri in extravilan</b>												
DN2B (km 127 + 1011 - km 128 + 900)	960	7	6720	Asfalt	Asfalt degradat-necesita reabilitare	Pamant	Necesita reabilitare	Trotuare degradate	Necesita reabilitare	7 m	Se propune largire parte carosabila la 14m	
<b>Drumuri in intravilan</b>												
DN2B(Strada Brailei) (km 128+900 – 131+500)	2600	14	36400	Asfalt	Asfalt degradat-necesita reabilitare	-	-	-	-	14 m	-	
DN22B(Bulevardul Galati)	490	14	6860	Asfalt	-	-	-	Reabilitate	-	14m	-	
DJ251(Strada Calea Smardan)	3640	7	25480	Asfalt	Asfalt degradat-necesita reabilitare	-	-	-	-	7m	-	
<b>Drumul de centura (Drumul Viilor)</b>	4665	14	65310	Asfalt	Asfalt degradat-necesita reabilitare	-	-	-	-	14m	-	
	200	7	1410							7m		Se propune largire parte carosabila la 14m
<b>Strazi:</b>												
Strada Leonida Zamfirescu	877	6	5262	Pietruit	Necesita modernizare	-	-	Trotuare degradate	Necesita reabilitare	6m	-	
<b>Barbosi :</b>												
Strada Nicolaie Labis	160	3	480	Pietruit	Necesita modernizare	-	-	-	Se propune realizare trotuare	3m	Se propune parte carosabila 5m(4m)	
Drum Priza Siret	560	3	1680	Asfalt	Necesita modernizare	-	-	-	Se propune realizare trotuare	3m	Se propune parte carosabila 5m(4m)	
Strada Ion Calugarul	620	5	600	Pamant	Necesita modernizare	-	-	-	Se propune realizare trotuare	5m	Se propune parte carosabila 5,5m	
			2500	Pietruit								
Strada George Bacovia	170	6	1020	Pietruit	Necesita modernizare	-	-	-	Se propune realizare trotuare	6m	-	
Strada Lunca Siretului	1240 750	7	8680	Asfalt	Necesita modernizare	-	-	Trotuare degradate	Necesita reabilitare	7m	-	
			5250	Pietruit	Necesita modernizare	-	-	Trotuare degradate	Necesita reabilitare	7m	-	



Trama stradală la nivelul zonei de studiu este compusă din străzile principale (cele care determină conturul perimetral al zonei: DJ 251, DN 2B, DN22B și Drumul de centura) și de o rețea de străzi secundare de deservire locală, care se desprind din rețeaua principală. Există astfel alei carosabile desprinse din rețeaua principală, care deservesc zonele de locuințe (fără a pune la socoteală aleile pietonale folosite pentru accesul la câteva grupuri de garaje, amenajate fără să fi avut acces carosabil).

Așa cum s-a prezentat anterior, prin studiul „Reabilitarea transportului public urban în Galați – Plan de Mobilitate Urbana Durabilă” elaborat de S.C. EPTISA SRL – București, s-au formulat câteva propuneri :

- Drumul național DN2B a fost catalogat ca stradă de categoria I ;
- Drumul de centura care face legătura între DN2B și DN22B, catalogat ca stradă de categoria a II-a ;
- Drumul de centura care face legătura între DN2B și DJ251, catalogat ca stradă de categoria a II-a;
- Bulevardul Siderurgistilor, fiind catalogată ca stradă de categoria a II-a;
- Drumul județean DJ251 (iesirea spre Smardan), catalogat ca stradă de categoria I;
- Strada Lunca Siretului este catalogată ca stradă de categoria a III-a.

Datorită construirii de locuințe în zonă s-au creat noi accese carosabile neamenajate corespunzător (străzi din pamânt), ce nu au denumiri, și urmează a fi studiate în cadrul proiectului „ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41”

Drumurile au următoarele caracteristici:

**A. DN 2B:**

- Parte carosabilă de 7 m, câte o bandă pe sens, între km 125+571 – km 128+900.
- Parte carosabilă de 14 m formată din 2 benzi pe sens, între km 128+900 – 131+500
- Dispune de iluminat public;
- Viteza de circulație 50-60km/h;

**B. DN22B:**

- Parte carosabilă: 14 m formată din 2 benzi pe sens;
- Lățime bandă: 3.5 m;
- Număr de benzi de circulație: 4;
- Viteza de circulație 50-60km/h;

#### C. DJ251:

- Parte carosabilă: 7.0m;
- Lățime bandă: 3,50 m;
- Număr de benzi de circulație: 2;
- Viteza de circulație 50-60km/h;

#### D. Drumul de centură:

- Parte carosabilă: 14.00m pe sectorul care face legatura între DJ 251 și DN 2B;
- Lățime bandă: 3,50 m;
- Număr de benzi de circulație: 2 pe sens;
- Dispune de iluminat public;
- Viteza de circulație 50-60km/h;
- Parte carosabila de 7.00 m pe sectorul care face legatura între DN 2B și DN22B
- Lățime bandă: 3,50 m;
- Număr de benzi de circulație: 2 benzi

#### 2.5.1.4 Zonele generatoare și polarizatoare de trafic. Valori de trafic.

Funcțiunea preponderent rezidențială a teritoriului studiat reprezintă o sursă care generează/atrage trafic în special către locurile de muncă și înapoi, către casă. Datorită distribuirii acceselor la locuințe aceste deplasări produc polarizări semnificative ale traficului auto. Pe teritoriul studiat există poli importanți de trafic care vor duce la o creștere în mod semnificativ pe începutul de tronson al Strada Brăilei pornind din intersecția cu Drumul de centură și sfârșindu-se în intersecția cu bulevardul Milcov, iar traficul propriu devine neuniform distribuit pe rețeaua stradală a cartierului, și poate duce la blocaje ale curenturilor de trafic pe perioade de vârf.

Totuși, străzile perimetrare ale cartierului, mai ales Drumul de Centură, prezintă fluxuri auto semnificative fiind arteră ocolitoare ce face legătura cu latura dintre drumul național DN 25 (Strada Brăilei) și DN 26 (bulevardul George Coșbuc).

#### Valori de trafic

Pentru zona de studiu s-au efectuat măsurători de trafic pentru a identifica orele de vârf, pentru determinarea fluxurilor majore de circulație și pentru a stabili capacitatea de preluare a traficului din prezent și de perspectivă de către rețeaua stradală existentă. Posturile de măsurare au



fost amplasate în 5 intersecții, contorizările făcându-se pe fiecare braț al intersecției și pe fiecare direcție.

Datele înregistrate au fost echivalate în vehicule etalon și se regăsesc în rapoartele cuprinse în anexe. Valorile înregistrate au evidențiat vârfuri de trafic în intervalele orare 8:00 - 9:00 și 16:00 - 17:00 în zilele lucrătoare.

Datele obținute atât din măsurarea traficului, cât și din observarea acestuia de-a lungul anului 2015, relevă faptul că zona studiată este localizată la intersecția unor artere care prezintă trafic zilnic important la nivelul municipiului.

Concluziile rezultate din măsurătorile de trafic:

- Fluxurile cele mai importante de vehicule (peste 1000 vehicule etalon/h/sens la orele de vârf) se înregistrează pe strada Brăilei; valori peste 1250 vehicule etalon/h/sens drumul de Centură; pe străzile secundare se înregistrează la orele de vârf fluxuri sub 300 vehicule etalon/h/sens;
- Vârful de trafic de dimineață se înregistrează în intervalul orar 8:00 - 9:00. Vârful de trafic de după-amiaza se înregistrează în intervalul orar 16:00 - 17:00.

#### 2.5.1.5 Analiza critică a indicatorilor de referință

Pentru studiul circulației rutiere am formalizat rețeaua semnificativă de străzi. Cea mai comună modalitate de a reprezenta o rețea de transport prin intermediul teoriei grafurilor cuprinde:

- selecția legăturilor oferite de rețea (a străzilor importante) cu sensurile de parcurgere, lungimile constructive și alte caracteristici de exploatare (viteza maximă, benzi rezervate, etc);

Am generat un set de indicatori reprezentativi pentru situația actuală, ca referință, care pe de o parte pot semnala posibile disfuncționalități prezente în rețea, iar prin comparație cu valorile rezultate prin simulări ale unor scenarii viitoare pot fi utili în influențarea deciziilor de alegere a soluțiilor de perspectivă.

Astfel, pentru fiecare tronson de stradă al rețelei rutiere semnificative s-au calculat:

- viteza medie [km/h] = viteza medie pentru toate vehiculele care au traversat tronsonul;
  - întârzierea medie [s] = întârzierea medie pe vehicul pe kilometru, ca diferență dintre timpul necesar în condiții ideale și cel real realizat;

- fluxul mediu [veh/h] = numărul mediu de vehicule raportat la oră, care au traversat tronsonul în perioada simulată.
- debit/capacitate (%) - nivelul de ocupare a capacității de circulație pe tronsonul considerat
- coada de așteptare medie [veh/banda]
  - S-a determinat de asemenea nivelul de serviciu în intersecțiile rețelei. Nivelul de serviciu al unei intersecții reprezintă încadrarea în clase de mărime a condițiilor de circulație într-o intersecție.

### 2.5.1.6 Sistemul de transport public

Reteaua totala de transport public al orasului Galati se compune din:

- 19 trasee autobuze, cu o lungime totala de 271,2 km
- 2 trasee troleibuze, cu o lungime totala de 34,4 km
- 9 trasee tramvaie, cu o lungime totala de 109,6 km

Zona aflată în studiu, zona Barboși este strabătută de un traseu de autobuz, traseul 31 (Micro 19-IATSA-Poligon-Releu-Gara Barboși)

Traseul liniei 31 :



Linia 31 leagă partea vestica o zonei studiate de cartierele Micro 19 si 20 aflate in partea sudica a municipiului si circula cu o frecventa de un vehicul pe ora.

În perspectiva dezvoltării cartierului, va trebui analizată oportunitatea introducerii unei noi linii sau de modificare a traseelor existente și a programelor de circulație.

#### **2.5.1.7 Circulația pietonală. Accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă**

##### **a) Circulația pietonală și accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă**

Infrastructura destinată pietonilor este compusă din trotuare, alei și treceri de pietoni. Străzile din rețeaua principală dispun de trotuare largi, pe anumite străzi trotuarul fiind delimitat de zona carosabilă prin plantații de aliniament. Pe unele porțiuni trotuarele aferente DN2B și Drumului de Centură care face legatura dintre DN 2B și DJ 251 sunt într-o stare tehnică proastă, cu intreruperi, nefiind amenajate corespunzator și nu îndeplinesc normele de siguranță. Pe Drumul de Centură care face legătura între DN2B si DN22B nu sunt amenajate trotuare și nici piste pentru bicicliști.

În zona studiată, spațiile destinate circulației pietonale sunt întrerupte sau obstructionate, obligând pietonii să utilizeze rutele dedicate traficului auto, având în consecințe un nivel crescut de risc. Cea mai frecventă problemă o reprezintă autoturismele parcate pe trotuar. Ocuparea ilegală și abuzivă a spațiului pietonal de către autoturisme, contribuie la o reducere substanțială a latimii traseului, împiedicand in unele cazuri, in totalitate circulatia pietonala, trimitand pietonul inca o data pe carosabil, cauzand o crestere a riscului la care acesta este supus.

Accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă este îngreunată pe sectoarele prezentate anterior cu probleme referitoare la amenajarea trotuarelor.

La trecerile pietonale se vor executa rampe speciale pentru persoane cu handicap motoriu și bicicliști prin eliminarea bordurilor denivelate și realizarea de planuri înclinate (5-8%) pe o lungime de 0,80 ÷ 1,5 m conform Normativ C239/94.

##### **b) Circulația bicicliștilor**

Se propune a se realiza și piste pentru bicicliști, adiacent trotuarelor străzilor care prezintă un trafic mai intens. Aceste piste pentru bicicliști vor avea lățimea minimă pentru circulația pe 2 sensuri.

#### **2.5.1.8 Staționarea și parcajele**

In interorul zonei studiate exista parcaje de-a lungul Drumului de centura si pe strazile din zonele cu locuinte colective.

Zona cu parcare amenajata o reprezinta zona Garii Barboși, locurile de parcare fiind insa insuficiente.

In perspectiva dezvoltarii preponderent a functiunii de locuit (locuinte individuale mai ales), fara realizare unor centre care sa atraga trafic, nu se pot avea in vedere spatii mari de parcare.

Trebuie asigurată permanenta monitorizare a construcțiilor noi, astfel încât acestea să aibă prevăzut numărul minim de locuri de parcare corespunzator funcțiunii.

### 2.5.1.9. Statutul căii ferate și zona ei de protecție

#### **Triajul CFR Barboși**

Este compus din două grupe: grupa A cu cca 15 linii, si grupa B cu cca 35 de linii, fiind astfel cel mai mare triaj din Romania.

Tot în zona triajului Barboși se află și o remiză uzinală, dar și o secție pentru revizia și întreținerea vagoanelor de marfă.

Triajul Barboși este situat in apropierea satului Movileni.

Din grupa A Triaj Barboși se desprinde o linie simpla pentru stația uzinală CFU Mălina.

Liniile de racord dintre linia 704 si M700, in zona Barboși.

Acestea sunt:

#### 1. Ram. Barboși Triaj Post 14- supratraversarea M700- Ram. Pod Siret.

Linie simplă electrificată, care permite accesul direct dinspre Tecuci spre Braila, fara rebrusare. Recent a fost oarecum reparata pentru o viteza de 30 km/h, dar este din pacate neutilizata de trenurile de calatori.

#### 2. Barboși Triaj Grupa B- Barboși Calatori (racordata in capatul spre Braila a statiei Barboși-Calatori)

Linie dubla electrificata.

#### 3. Barboși Triaj Grupa B- Barboși Calatori (racordata in capatul spre Galati a statiei Barboși-Calatori)

Linie dubla electrificata (dar cele doua fire nu merg paralel).

#### 4. Statia Barboși-Calatori

Are 8 linii, si este situata langa cartierul de case Barboși.



Este locul unde linia 704 se uneste cu M700.



Foto: Statia Barboși-Calători

5. După stația Barboși-Calători, M700 trece la vest de municipiul Galați (cartierele Micro 18, Cimitirul Sfantul Lazar, Siderurgistilor Est, după care ajunge în stația Filești (cu 6 linii), apoi trece pe lângă cartierele Filești-Est și Micro 39, mergând paralel cu soseaua de centură a Galațiului.

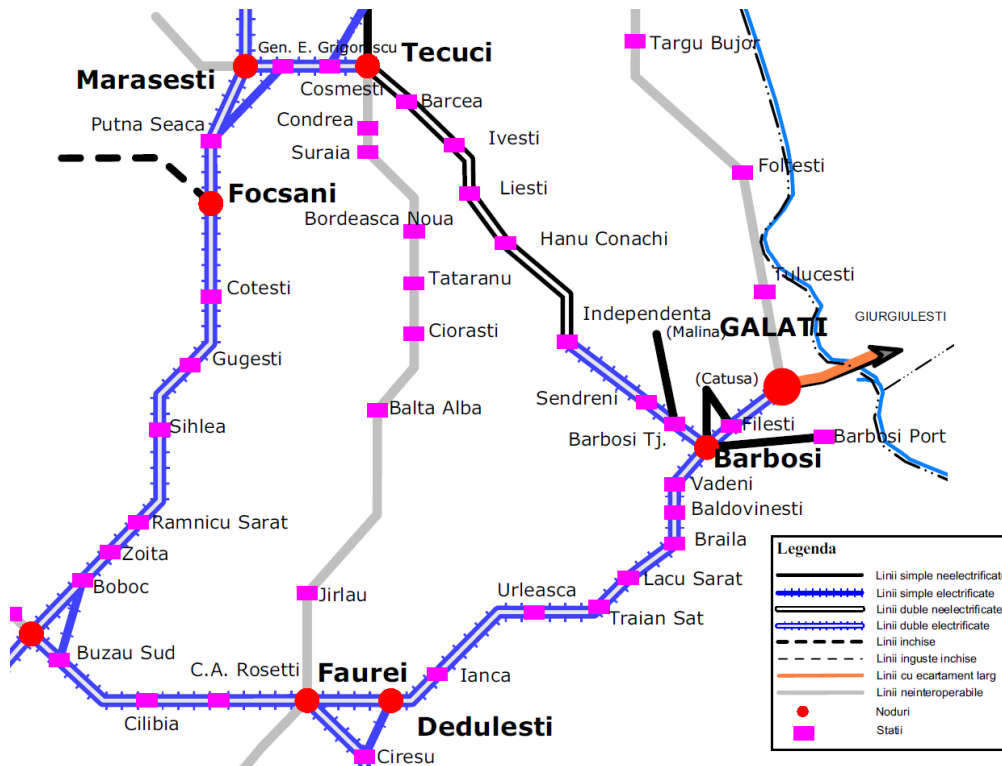
Între Ramificație CSG și Ramificație Tunel, linia este dublă electricată cu unul din fire încălecat cu 4 sine (atât pentru ecartament larg, cât și pentru ecartament normal).

Între Ramificație Tunel și Ramificație Galați, există 3 fire de cale ferată- două electricate de ecartament normal, și unul de ecartament larg, evident neelectricat.

De la Ramificație Galați, se desprind 3 direcții de mers astfel:

- linie dublă electricată (cu unul din fire încălecat cu 4 sine, atât pentru ecartament normal, cât și pentru ecartament larg) spre stația Galați-Brateș.
- Un fir de ecartament normal simplu electricat spre revizia de vagoane calători
- Un fir de ecartament normal simplu electricat spre stația Galați-Calători.





Reteaua feroviara din zona municipiului Galati

### 2.5.1.10 Disfuncționalități constatate la nivelul anului 2016

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi de comunicații s-au indentificat următoarele disfuncționalități:

- Valorile de trafic de pe Drumul de Centură depășesc capacitatea de circulație, cu consecințe vizibile atât în fluența traficului cât și ca nivel de poluare, fiind necesară lărgirea la patru benzi a zonei cuprinsa intre DN 2B și DN 22B.
- Accesibilitatea redusă în zona de vest: căi de comunicație puține, de pământ sau foarte degradate și subdimensionate, trecerile la nivel cu calea ferată prezintă diferențe de nivel, unghiuri dificile, vizibilitate redusă, semnalizare inexistentă la trecerea la nivel dinspre nord, acces pietonal impropriu (cu treceri peste liniile de cale ferată, poteci de pamant, lipsa trotuarelor), frecvența redusă a liniei 31 de transport în comun, lipsa totală a elementelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.
- Proporție mare de străzi nemodernizate în toată aria studiată;



- Străzi subdimensionate, pe care este dificilă circulația în ambele sensuri;
- Lipsesc trotuare, iar acolo unde există sunt degradate din cauza lucrărilor edilitare și a parcărilor pe trotuar;



- Accesibilitatea redusă din Găra Barbosi spre străzile din interiorul zonei de studiu, majoritatea acestora fiind din pamant.

## 2.5.2 Prognoza

### 2.5.2.1 Factorii care vor influența evoluția traficului

Factorii principali pe care s-a sprijinit prognoza traficului au fost:

- tendințe în evoluția populației
- tendințe în evoluția gradului de motorizare
- posibile zone de dezvoltare
- dinamica traficului de tranzit

Din punct de vedere al tendinței demografice municipiul Galați are o populație în scădere. Dacă în anul 2001 populația era de 325456 de locuitori, la 1 iulie 2013 a ajuns să fie de 287046 locuitori, adică o scădere de circa 11,8%.

Chiar și în condițiile actualei crize economice creșterea numărului de vehicule înmatriculate s-a situat în ultimii ani între 2% și 5% pe an.

Ținând cont de caracterul rezidențial al zonei nu se preconizează crearea de mari puncte polarizatoare de trafic, proiectele de dezvoltare vor viza în principal satisfacerea nevoilor locale.

#### 2.5.2.2 Prognoza traficului pentru anii 2020 și 2030

Evoluția traficului rutier în rețeaua de drumuri interurbane este reglementată prin normativul MTCT nr.617/2003 indicativ AND 584-2002 revizuit în 2007 cu an de referință 2005 și completat în 2011 cu lucrarea Elaborare a planului urbanistic zonal „ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR39, UTR40, UTR41”.

În conformitate cu acest normativ, pentru arterele de acces în municipiul Galați de pe arterele interurbane, respectiv Bulevardul Brăilei ca drum național DN25, coeficienții de evoluție ai traficului sunt prezentați în tabelul de mai jos.

Categorii vehicule	Coeficienti echivalare autoturisme	Coef. evo. 2015 (cf. AND 584/2012)	Coef. evo. 2025 (cf. AND 584/2012)	Coef. evo. 2035 (cf. AND 584/2012)
Biciclete motociclete	0.5	0.5	0.8	0.6
Autoturisme	1.0	1.0	1.9	2.8
Microbuze	1.2	1.0	1.7	2.3
Autocamionete	1.2	1.0	1.9	2.9
Autocamioane și derivate cu două osii	3.5	1.0	1.6	2.1
Autocamioane și derivate cu trei osii sau patru osii	3.5	1.0	1.5	1.9

Autovehicule articulate	4.0	1.0	1.5	2.0
Autobuze	3.5	1.0	1.7	2.4
Tractoare si vehicule speciale cu fără remorca	3.0	1.0	1.4	1.7
Autocamioane cu remorci (tren rutier)	4.0	1.0	1.4	1.8
Vehicule cu tracțiune animala	1.0	1.0	0.2	0.1

Pentru zona studiată s-a adoptat o valoare medie ponderată pentru specificul zonei de trafic urban cu accese interurbane, rezultată din prognozele medii, minime și maxime:

Valorile rezultate pentru coeficienții de evoluție a traficului rutier se încadrează în eroarea rezultată din normativul AND 584 fata de evoluția indicatorilor sociali ai zonei municipiului Galați. Este cert însă ca pe arterele perimetrare ale zonei studiate traficul rutier va avea o evoluție cu un indice de minim 1.16 pentru anul 2020 și de minim 1.69 pentru anul 2030. În interiorul zonei studiate indicele de evoluție a traficului depinde foarte mult de dezvoltarea centrelor polarizatoare de trafic și din informațiile existente și din posibilitățile ambientale nu se întrevede o evoluție cu o pondere mai mare de 1.14.

Din analiza rezultatelor acestor simulări se pot consemna următoarele:

- ✓ Pentru scenariul cu fluxurile de trafic ce cresc în special pe rețeaua principală, unde se vor regăsi valori de peste 1000 veh.etalon/h/sens pe tronsonul de pe bulevardul Brăilei, peste 1250 veh.etalon/h/sens pe drumul de centură.

## 2.6. Ocuparea terenurilor

### 2.6.1 Destinația terenurilor

Teritoriul studiat este divizat în noul Plan Urbanistic General aprobat, în următoarele UTR-uri:

U.T.R.21 - parțial, (Pol urban secundar – Șoseaua de Centură);

U.T.R. 37 - (Zona activități productive/servicii/locuințe individuale);

UTR 39 - (Pol de agrement/servicii principal);

UTR 40 - (Zona activități productive/servicii conexe Combinat);

U.T.R. 41- parțial, (Zona activități productive);

U.T.R.42 - (Spatii verzi).



În urma analizei situației existente, destinațiile terenurilor din zona studiată se prezintă astfel:

- Locuire individuală în clădiri cu înălțime mică
- Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mică și medie
- Comerț și servicii de interes general
- Unități de producție și depozitare
- Zone mixte
- Căi de comunicație
  - Căi ferate și construcții aferente
  - Căi de comunicație rutieră: Centura Galați/ Străzi de categoria a-I-a și a-II-a/ Străzi de categoria a-III-a/ Străzi de categoria a-IV-a/ Circulații pietonale, carosabile, parcaje/ Linii de tramvai
- Spații verzi plantate: parcuri/păduri de agrement/culoare de protecție infrastructura circulație și edilitară /protecție taluzuri ș.a./spații verzi protecție lacuri și ape/ spații verzi pentru agrement
- Gospodărie comunală
- Echipare tehnico-edilitară
- Terenuri neproductive
- Ape

### **2.6.2. Principalele caracteristici ale funcțiunilor:**

- Locuirea individuală în clădiri cu înălțime mică(max P+2+M) se prezintă astfel:

*Locuințe individuale pe parcele egale:* parcele rezultate în urma unui proiect de parcelare în partea de nord - vest, cu dimensiuni și caracteristici asemănătoare pe Str. Nicolae Mantu. Imobilele au accesibilitate bună din rețeaua de străzi de importanță locală și zonală (categoriile III și IV), cu străzi modernizate; zona este bine racordată la rețelele edilitare existente în zonă (o parte dintre aceste rețele necesită modernizare); cu un fond construit care se înnoiește constant; la distanță mică de unitățile de învățământ și cu bună accesibilitate la unități comerciale care asigură aprovizionarea zilnică și săptămânală; structura țesutului urban face posibilă amplasarea în viitor a altor funcțiuni complementare locuirii.



*Locuințe individuale pe parcele inegale:* țesut dezvoltat organic, în partea de vest a centurii Galați, cu grad de accesibilitate redus, cu tramă stradală incoerentă și nemodernizată; conexiunea la rețeaua majoră de circulații a municipiului este dificilă; suprafața și dimensiunile parcelelor sunt foarte diferite, datorită dezvoltării spontane a zonei; este slab deservită de rețele edilitare; unitățile comerciale existente în zonă sunt insuficiente; unitățile de învățământ și de sănătate sunt amplasate la distanțe mari.

*Locuințe individuale pe parcele de tip rural:* parcele de tip rural, cu grad mic de ocupare, cu suprafețe considerabile destinate activităților agricole de subzistență; parcele cu dimensiuni și suprafețe caracteristice mediului rural; grad de accesibilitate foarte redus, cu tramă stradală nemodernizată și subdimensionată; cu conexiune foarte dificilă la rețeaua majoră de circulație a municipiului; echipamentele pentru servicii publice sau private sunt amplasate la distanțe mari; este foarte slab deservită de rețele edilitare; vecinătatea activităților industriale și de depozitare cauzează poluarea zonei.

- Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mică și medie (P+2-P+4), constituindu-se într-un bloc ANL (cu 2 tronsoane), P+4E și 15 blocuri sociale cu P+2E. Amplasarea acestora este între străzile Șoseua de Centură și strada Eliza Leonida Zamfirescu.

- Activități de Comerț și servicii de interes general – cu amplasare în interiorul/vecinătatea căii ferate/ zona de influență a căii ferate (cu zona de protecție a căii ferate); în zona de protecție LEA; amplasare cu deschidere la DN2B (fără necesitate drum colector); se propune în viitor realizarea unei intersecții tip inel de girație, în partea de vest.

- Unități de producție și depozitare (Zona industrială) - parcele amplasate în centrul, nordul și vestul teritoriului studiat; parcelele au dimensiuni mari, adecvate dezvoltării unei game extinse de activități economice nepoluante; au grad redus și foarte redus de accesibilitate din cauza străzilor nemodernizate și a legăturilor dificile cu străzile importante la nivel municipiul și supramunicipal; de asemenea, sunt slab deservite de rețele edilitare, ceea ce împiedică buna desfășurare a activităților; există condiționări de utilizare a terenurilor impuse de caracteristicile geotehnice și hidrogeotehnice ale terenurilor, precum și de rețelele electrice aeriene de înaltă tensiune care traversează aceste parcele.



- Zona mixtă - ce se caracterizează printr-o permisivitate mare în ceea ce privește caracterul funcțional, permițând coexistența atât a funcțiilor de interes general și public cât și a activităților productive, manufacturiere și de depozitare de mici și medii dimensiuni. Aceste zone sunt grupate, în general, în bordura arterelor de circulație importante, precum și în arii actualmente slab construite pentru care se preconizează o astfel de dezvoltare.

- Căi ferate și construcții aferente - este în conformitate cu informațiile de cadastru primite de la CNCF "CFR" SA, precum și de la Arcelor Mital Steel : pe parcursul căii ferate 700, ce leagă mun Galați de București, precum și partea centrală din sud-vestul zonei studiate, unde este și zona de triaj CFR ; zona de căi ferate industriale din partea de vest a lacului Cătușa.

- Căi de comunicație rutieră: Centura Galați/ Străzi de categoria a-I-a și a-II-a/ Străzi de categoria a-III-a/ Străzi de categoria a-IV-a/ Circulații pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai (pe viaduct, între mun Galați și Arcelor Mital Steel). Întrucât aspectul general al zonei este puternic influențat de imaginile oferite către principalele căi de acces rutier se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice în acordarea autorizațiilor de construire pentru zona de transporturi rutiere.

-Spații verzi : Spații verzi plantate: parcuri/păduri de agrement/culoare de protecție infrastructura circulație și edilitară /protecție taluzuri ș.a./spații verzi protecție lacuri și ape/ spații verzi pentru agrement; informațiile sunt preluate atât din Registrul Spațiilor Verzi, cât și din situația constatată la fața locului (pentru păduri)

-Gospodărie comunală – Zona reunește funcțiuni care aparțin gospodăriei comunale (depozitul de deșeuri de la Tirighina) și funcțiuni care aparțin echipamentelor tehnico-edilitare.

-Echipare tehnico-edilitară – Zona cuprinde infrastructura tehnico-edilitara; ex: stația de epurare a mun. Galați.

-Terenuri neproductive – Zona cuprinde terenuri lipsite de sol fertil, degradate; sunt situate grupat, atât în partea de nord-est, cât și în partea de sud-est și de sud-vest a zonei.

-Ape – râul Siret în partea de sud, lacul (balta) Cătușa în partea centrală.

### 2.6.3. Relaționări între funcțiuni

Funcțiunea dominantă în zona studiată, cea a serviciilor și activităților productive, se datorează prezenței combinatului siderurgic Arcelor Mittal din vecinătatea vestică a zonei studiate.

În urma includerii, în teritoriul intravilan al municipiului, a unei suprafețe semnificative din zona studiată, au început să apară și locuințele individuale, pe parcele cu dimensiuni adecvate sau nu construcției de locuințe.

Relațiile ce se stabilesc între funcțiuni, în teritoriul de studiu, se pot clasifica în:

- relații funcționale - ca parte a localității - accesibilitatea serviciilor publice, activități economice, locuri de muncă, transport;
- relații de proximitate cu teritoriile vecine - interacțiunea cu zonele vecine determină formarea unor caracteristici ale locuirii în zonă, dezvoltarea anumitor activități economice, fluxuri bazate pe atractivitatea zonelor vecine; de asemenea dezvoltarea întregii zone este influențată de interacțiunea cu aceste vecinătăți – favorizarea anumitor activități, cooperare sau blocarea extinderii.

### 2.6.4. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

#### Raportul construcție/parcelă/spațiu public

În general, zona de studiu prezintă loturi mari cu o utilizare mică a terenurilor, cu procent de ocupare a terenului de aproximativ 10-20% în zonele de producție și de 40-50% în zonele de locuire. Zona prezintă un raport fond construit / fond neconstruit corespunzător cu caracteristicile țesutului industrial periferic, cu terenuri cu ocupare foarte mică a terenului (chiar și 10%).

Nu există spații publice amenajate în zonă, însă, există un potențial de dezvoltare ale acestora datorată prezenței spațiilor verzi de mari dimensiuni, a terenurilor libere neamenajate și a râului Siret.

Din punct de vedere al gabaritului străzilor, la nivelul zonei de studiu se întâlnesc străzi de Categoria I, II, III și IV. Trama stradală este compusă din drumuri principale DN22B, DN2B și DJ 251 din străzile principale (cele care determină conturul perimetral al zonei: bulevardul Brăilei, Drumul de Centură și de o rețea de străzi secundare de deservire locală, care se desprind din rețeaua principală).

### **Gradul de constituire a țesutului urban**

Majoritatea țesutului urban cuprins în zona de studiu este discontinuu și prezintă o imagine urbană neunitară și nefavorabilă dată de prezența activităților de producție și de servicii cu o stare neîngrijită a fronturilor.

- Drumul de centura (Str. Drumul Viilor)
- Drumul național DN2B
- Cartierul Barboși

Nivelul de constituire și de definitivare al trăsăturilor definitorii ale țesutului urban reprezintă un indicator important al coerenței sale. Astfel, gradul de finalizare al tramei stradale, al parcelarului și al fondului construit, precum și durabilitatea și consistența relațiilor ce se stabilesc între acestea, sunt importante în estimarea potențialului de dezvoltare al unui tip de țesut, precum și al permeabilității sale față de intervenții viitoare.

Au fost identificate, din acest punct de vedere, trei tipuri de țesut urban:

- țesut urban constituit, cu o tramă stradală suficient de clară, un parcelar bine structurat și în concordanță cu trama stradală și un fond construit ce acoperă, în mare parte, potențialul de construibilitate al parcelelor; în cazul de față acestea corespund zonelor de locuit din partea de sud, la est de calea ferată.
- țesut urban slab constituit, care îndeplinește doar două dintre condițiile de mai sus; în zona studiată aceasta corespunde zonei din estul căii ferate.
- țesut urban neconstituit, care îndeplinește maximum una dintre condițiile de mai sus; acesta corespunde zonelor situate de-a lungul căilor ferate și din vestul căii ferate.

### **Modul de constituire a țesutului urban**

De-a lungul timpului, orașul Galați a trecut prin schimbări multiple la nivelul structurii sale urbane. Modificările esențiale de parcelar s-au evidențiat după anii '60, când s-a constituit Combinatul Siderurgic și au apărut ansamblurile de locuit. Având în vedere că orașul Galați este constrâns în privința extinderii teritoriului urban de limitele naturale: râul Siret, fluviul Dunărea, Lacul Brateș și Lacul Cătușa, Combinatul Siderurgic a devenit o limită construită importantă, ceea ce a condus la exigențe de dezvoltare. Presiunile de extindere din ultimii ani au generat în zonele periferice dezvoltări spontane ce se confruntă cu probleme complexe atât la nivelul confortului cât și la nivelul imaginii urbane și peisajului.



O problemă importantă în vederea dezvoltării o reprezintă existența loturilor construite și a barierelor naturale care împiedică lărgirea/extinderea infrastructurii de acces:

**-Loturi construite**

- Zonele industriale

- Combinatul Siderurgic este o barieră care împiedică extinderea infrastructurii de acces pe direcția E-V datorită întinderii foarte mari a uzinelor, furnalelor

-zonele industriale de dimensiuni mari din partea de N și de S-V

- Rețele tehnico-edilitare

- benzile transportoare care traversează zona de la N-S dar și de la NE-SV.

- stația de epurare din partea de sud a zonei studiate care prezintă o suprafață mare de teren

-Calea ferată este o bariera fizică ce ocupă o suprafață considerabilă de teren care îngreunează dezvoltarea infrastructurii de acces pe direcția E-V și N-S.

-Zone de locuit – Cartierul Barboși prin prezența loturilor neregulate

- Loturile din zona centrală de-alungul căii ferate

- Loturile de-alungul Centurii Galați

- Zone de servicii – Loturile din lungul Centurii Galați

- Loturile din lungul Drumului Național DN 2B unde o parte din construcții se apropie foarte mult de aliniament sau sunt amplasate pe aliniament.

**-Bariere naturale**

-Balta Cătușa – barieră naturală care blochează dezvoltarea infrastructurii de acces pe direcția E-V

Problema cea mai mare în dezvoltare o reprezintă prezența loturilor mari construite, în special cele destinate industriei și rețelelor tehnico-edilitare.

**Gradul de materializare și dimensiunea parcelarului**

Parcelarul diferă din punct de vedere al funcțiunii, întâlnindu-se parcelări foarte mari în zona industriei, serviciilor și zona rețelelor edilitare și parcelar mai mic în zona locuințelor.

În cadrul zonei studiate, parcelarul are suprafețe foarte variate, pornind de la câteva sute de metri pătrați (400- 500 mp) și ajungând să depășească câteva hectare (mari incinte industriale și





terenuri libere), identificându-se și suprafețe cuprinse în intervalul 500 - 1000 mp, în zona locuințelor individuale din partea de est și sud. Acest fapt este cauzat de stadiile diferite de evoluție ale structurii parcelare, reflectând evoluția funcțională (de la funcțiuni rezidențiale către activități comerciale și industriale) precum și diferitele etape de introducere de noi terenuri în intravilan.

### **Modul de dispunere a construcțiilor**

Organizarea construcțiilor în cadrul unei parcele și modul de ocupare al parcelei sunt direct influențate de funcțiune, de suprafață și dimensiunile parcelei, de conformarea terenului, de dispunerea parcelei în raport cu căile de acces și, în cazul unor parcele industriale, în raport cu liniile de cale ferată.

În ceea ce privește modul de dispunere a construcțiilor pe parcele se observă următoarele: nu există o regulă clară în ceea ce privește modul de dispunere a construcțiilor în raport cu străzile; cele mai multe dintre locuințele individuale sunt dispuse izolat pe parcelă.

Este de menționat faptul că, dispunerea izolată a construcțiilor pe parcelă (în cazul parcelelor destinate locuirii) contribuie la creșterea valorii imobiliare a parcelei, în timp ce dispunerea construcțiilor alipite la una dintre laturile laterale ale parcelei creează restricții de construire.

Construcțiile industriale și de servicii sunt amplasate izolat pe parcelă dezvoltându-se în adâncimea parcelei.

În general, construcțiile nu sunt aliniate la aliniament. În zonele de locuit construcțiile sunt retrase 3-5 m în Cartierul Barboși, ajungând până la 50m pe Șoseaua de Centură iar în cazul zonelor industriale și de servicii retragerile variază între 3 și 50m.

### **Dimensiunea construcțiilor și durabilitatea acestora**

În cazul zonelor industriale, regimul de înălțime este de (P+P+1), cu parte înalt, iar în zonele rezidențiale regimul de înălțime este tot de P-P+1.

Regimul de înălțime este mai mare în cazul benzilor transportoare, acestea fiind mai înalte decât un regim de înălțime de P+1, dar și a bazinelor de apă și uzinelor din cadrul zonelor industriale.

Durabilitatea fondului construit este relevantă atât din punctul de vedere al imaginii urbane, cât și din punctul de vedere al permeabilității la intervenție a țesuturilor.

Construcțiile din Cartierul Barboși au în general structură semidurabilă (lemn/cărămidă), în timp ce construcțiile aflate în zonele de producție prezintă în general structură durabilă (beton armat/

cărămidă). De-a lungul zonei studiate se regăesc punctual construcții de importanță redusă cu structură provizorie.

Durabilitatea construcțiilor este direct proporțională cu vechimea fondului construit, cu tipurile de materiale folosite și cu modul în care au fost întreținute și utilizate construcțiile): în cadrul funcțiunilor de locuire individuală, se identifică un proces de reînnoire continuă a fondului construit, astfel starea și durabilitatea construcțiilor sunt variate (este de semnalat cazul locuințelor improvizate situate pe terenuri impropriei amplasării de locuințe - în lungul Centurii Galați și adiacent căii ferate, în partea de sud a zonei de studiu).

### **2.6.5. Aspecte calitative ale fondului construit**

Construcțiile ce se regăesc în Cartierul Barboși au în general structură din cărămida / lemn, în timp ce construcțiile aflate în zonele de producție prezintă în general structură din beton armat / cărămidă. De-a lungul zonei studiate se regăesc punctual construcții de importanță redusă cu structură din paiantă / chirpici / tablă / lemn.

În zona studiată, starea fondului construit este diversificată. Fondul construit se află cu precădere în stare fizică medie/rea, cu tendință generală de degradare. Punctual se regăesc atât construcții aflate în stare avansată de degradare, cât și construcții aflate în stare fizică medie. O parte din construcțiile industriale și de depozitare sunt în stare proastă, datorită modului defectuos de exploatare.

În Cartierul Barboși se întâlnesc o serie de ruine. Foste poduri, tentative de poduri sau clădiri dezafectate sunt împânzite prin cartier, atât pe lângă calea ferată, cât și pe lângă Siret. Lângă Siret sunt ridicate și colibecele celor care au grădini acolo sau ale celor care pur și simplu își doresc o viață lipsită de orice grijă. Acestea sunt ridicate din placaje ori din bucăți de cărămidă, cu folii din plastic și pături vechi. Oricum ar fi, la marginea apei nici nu prea poți să-ți construiești ceva trainic, având în vedere posibilitatea ieșirii din matcă a râului Siret, odată cu venirea primăverii.



Sursa:<http://www.viata-libera.ro/reportaj/tag/barbosi>

Singura lucrare realizată în această perioadă în Barboși a fost cea de întărire a unui dig de către Ecosal, ca urmare a recomandării Inspectoratului pentru Situații de Urgență. Din cauza drumurilor neasfaltate și a mașinilor de tonaj mare care trec prin zonă, pereții caselor se crapă. Resturi din construcții, dar și deșeuri menajere, cartoane, pungii, bidoane, găleți, cauciucuri, tot felul de deșeuri sunt adunate în diferite puncte ale drumurilor.

La nord, zona studiată se învecinează cu Cartierul Filești, unde se întâlnesc clădiri din care au mai rămas doar pereții și câteva vile aruncate din loc în loc; un loc al contrastelor, al sărăciei și bogăției deopotrivă. Gara Filești e de fapt mai mult o haltă, cu peroane dezgolite și o sală de așteptare friguroasă și dezolantă. La exterior, tencuiala de pe pereți aproape că nu mai există, fiind vizibile cărămizile pereților.



Constructii parasite

Sursa:<http://www.viata-libera.ro/reportaj/61924-galati-viata-libera-cotidian-reportaj-in-filesti-satul-de-la-marginea-orasului>

## **2.6.6. Asigurarea zonei cu servicii, în corelare cu zonele vecine**

### **2.6.6.1. Dotări pentru educație și învățământ**

Zona studiată estică este deservită atât de grădinițe, cât și de școli, aflate în imediata vecinătate a zonei studiate.

De asemenea, nu este prezent niciun liceu. În imediata apropiere sunt localizate 8 unități de învățământ secundar preuniversitar.

În ceea ce privește învățământul universitar, tot în imediata vecinătate, se întâlnește Universitatea Danubius.

### **2.6.6.2. Dotări și servicii pentru sănătate și asistență socială**

La nivel municipal sunt identificate 8 spitale.

În zona studiată nu se întâlnește niciun spital. Cel mai apropiat, Spitalul de Urgență "Sf. Apostol Andrei", se află la o distanță de aproximativ 2000 m. În zonă nu există niciun dispensar.

În ceea ce privește existența farmaciilor, acestea se întâlnesc pe o rază de 2 km (5 farmacii).

### **2.6.6.3. Dotări pentru activități cultural-recreative; culte**

În zona de studiu nu există dotări pentru activități culturale și sportive; nu există nici spații amenajate ca spații verzi, care să aibă dotări pentru activități cultural-recreative.

În ceea ce privește cultele, în cartierul Barboși, zona de locuințe, se întâlnește Biserica Sf. Nectarie și Sf. Efrem cel Nou.

### **2.6.6.4. Dotări comerciale și servicii de cartier**

Dotările comerciale, de alimentație publică și servicii asigură aprovizionarea populației din zona cu mărfuri de cerință zilnică și săptămânală; în zona de studiu majoritatea dotărilor comerciale sunt amplasate pe limita estică. În imediata vecinătate a zonei, în partea de nord-vest, vest și sud-est, se regăsesc o serie de centre comerciale de dimensiuni mari (Lidl, Billa, Kaufland, Auchan, Selgros) care deservesc aproape toată zona estică a teritoriului studiat. Zona situată la vest este defavorizată în ceea ce privește accesul la dotări comerciale, inclusiv la cele cu rază mare de deservire. Nu există nici un fel de dotări comerciale.

Zonele de locuit prezintă unele spații comerciale de mici dimensiuni. În cartierul Barboși există 3 magazine amplasate în vecinătatea stației de autobuz, a liniei 31 care face legătura cu orașul.

Zona de studiu se află în vecinătatea unor cartiere, care sunt dotate cu centre comerciale mai mari, care deserveșc și pe locuitorii zonei de studiu:

Nr. Crt.	Unități comerciale	Adresa
1.	Lidl	Str. Nicolae Mantu nr. 67
2.	Billa	Str. Ionel Fernic
3.	Piața Micro39	Str. Dr. Mihai Petrini Galatzi nr. 8
4.	Kaufland	Str. Henri Coandă nr. 5
5.	Shopping City Galați	Bulevardul George Coșbuc nr. 251
6.	Centru comercial	Bulevardul Milcov nr. 42
7.	Piață agroalimentară	Str. V. Papilan
8.	Selgros	B-dul Galați, 1C
9.	Auchan	B-dul Galați, 3A
10.	Kaufland	Str. Oțelarilor
11.	Penny KKL Supermarket	Str. Victor Valcovici
12.	Piața Micro 20	Str. Furnaliștilor
13.	Dunarea Center Mall	B-dul Brăilei
14.	Billa	Str. Macedona
15.	Profi	Complex Siret, Micro 16

Tabel 6. Unități comerciale în vecinătatea zonei de studio

### Servicii

În zona studiată se întâlnesc următoarele servicii:

- Spălătorie Auto și spațiu prestări servicii –Drumul de Centura nr. 142A;
- SC Izoterm Construct S.R.L. – spațiu prestări servicii - Drumul de Centură nr. 98C;
- SC Jetta S.R.L. – spații prestări servicii - Drumul de Centură nr. 96;
- SC Axerom Company – spații de cazare și alimentație publică - Drumul de Centură nr. 1G;
- Vulcanizare - Drumul de Centură nr. 186;
- Service și dezmembrări auto - Drumul de Centură nr. 154;
- Săli pentru gimnastică – Str. Oltului nr.19;
- Desfacere tâmplărie - Drumul de Centură nr. 58D;
- Hală montaj mobilier - Drumul de Centură 110F;
- SC Cladinov Impex S.R.L. - unitate de comerț și birouri - Drumul de Centură 194C;
- SC Danicad S.R.L.- reciclare mase plastic – Lacul Cătușă, DN2B, Str. Brăilei;
- SC Axerom Company – spații cazare și alimentație publică - Drumul de Centură nr. 1G;
- SC Apofil exim co SRL – transport de taxiuri – Str. Prelungirea Oltului nr.5;
- Spălătorie auto – Str. Prelungirea Oltului nr.5;
- SC Galfinband SA – atelier mecanic rectificare cilindrii și cuțite –Șos. Smârdan 2A;
- SC Stahlmet SRL – clădire birouri - Drumul de Centură 30A;



- SC Criomec SA- firmă instalații - Drumul de Centură 63, lot2;
- Atelier mecanic – T 196/1344p-lot5 Tirighina<sup>4</sup>.

#### 2.6.6.5. Dotări administrative

În zona studiată nu se află dotări administrative. În vecinătate pe o rază de 2 km se întâlnesc următoarele dotări administrative:

2. Oficiul Poștal Galați Nr.13 - B-dul Dunărea nr.28;
3. Oficiul Poștal nr.13 - Str.Oțelarilor;
4. Oficiul Poștal Nr.9;
5. Administrația Finanțelor Publice;
6. Inspectoratul de Poliție al Județului Galați;
7. Poliția de frontieră;
8. Secția 4 de Poliție.

#### 2.6.7. Asigurarea cu spații verzi

Datele informative, pe lângă cele furnizate de ridicarea topografică, sunt preluate din Registrul Spațiilor verzi pentru mun Galați; nu sunt clasificate ca atare în RSV, prin proiect s-au clasificat în conformitate cu Legea 24 privind spațiile verzi:

<b>Bilanțul Spațiilor verzi existente</b> <i>(compuse din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localității)</i>	<b>Suprafață (ha)</b>
a) <b>spații verzi publice cu acces nelimitat:</b> parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Parc (la intrarea în Arcelor Mittal Steel)</i>  <i>-cf. Reg. Sp. Verzi Mun. Galați</i></li> </ul>	<b>4,00</b>
b) <b>spații verzi publice de folosință specializată</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult</li> </ul>	-

<sup>4</sup> Autorizații de construire aprobate 2012-2016

• baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	-
c) <b>spatii verzi pentru agrement:</b> baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	-
d) <b>spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa</b>	<b>2,00</b>
e) <b>culoare de protectie</b> (fata de infrastructura tehnica/față de căile de comunicație/față de protecția taluzurilor)	<b>93,50</b>
f) <b>paduri de agrement</b> cuprind <u>pădurile de agrement</u> precizate astfel în Registrul Spațiilor Verzi Mun. Galați	<b>24,50</b>
g) <b>pepiniere si sere</b> (în bilanțul general al proiectului sunt incluse la cap. Unități agrozootehnice)	-
<b>Total</b>	<b>124,00</b>

Menționăm că, deși nu fac obiectul Legii nr. 24, în Mun Galați au fost identificate în plus prin ridicarea topografică, avizată de OCPI, și 59,50 ha de suprafață împădurită, nominalizată ca "păduri". Se poate estima astfel că real, suprafața de spații verzi este dev 183,50 ha.

## 2.6.8. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine (vezi cap. 2.4.5.)

### 2.6.9. Principalele disfuncționalități

#### -Țesutul urban

Zona studiată dispune de un parcelar neunitar cu suprafețe importante ocupate de parcele de tip industrial, majoritatea dintre acestea nu mai sunt utilizate în scopul inițial.

Datorită dezvoltării rapide din ultimii ani, cumulată cu lipsa unui regulament de urbanism clar, presiunea către zonele periferice a generat dezvoltări haotice în special în zona Barboși și zona de centură. Astfel, zonele noi constituite s-au extins pe parcelări de tip agricol ceea ce a condus la probleme legate de extinderea eficientă a infrastructurilor și utilităților dar și probleme legate de confortul locuirii.

Parcelarul este preponderent destructurat datorită dezvoltării periferice a zonelor industriale și de servicii. Parcelarul destructurat îngreunează construirea și afectează în mod direct calitatea locuirii prin prisma limitărilor pe care îl impune.



Parcelele aferente zonei industriale sunt mari, dispuse pe direcția de dezvoltare spre periferie existând și suprafețe mari de teren arabil și agricol și ape. Zona studiată se remarcă prin lipsa unei planificări riguroase și printr-o dezvoltare rapidă spre periferie.

Se remarcă un procent mic de ocupare al terenului, zona nefiind suficient valorificată. Zona industrială și de servicii prezintă un POT mic de 10%, iar zona de locuire prezintă un Pot mai mare de 40-50% potrivit funcțiunii de locuire individuală.

Clădirile se află predominant în stare rea, întâlnindu-se toate tipurile de sistem constructiv: lemn, cărămidă, beton armat, chirpici, metal. Construcțiile din metal de pe Centură crează o imagine neatractivă.

Din punct de vedere al așezării pe parcelă, caracterul zonei este dat de construcțiile aflate în regim izolat pe parcelă.

Nu există probleme majore de însorire, datorită regimului de înălțime unitar, al modului de dispunere al clădirilor pe parcelă.

Datorită dezvoltării țesutului urban dinspre centru spre periferie și implicit a dezvoltării zonei industriale și de servicii, zona studiată este destructurată oferind o imagine nefavorabilă.

Zona studiată prezintă probleme privind accesibilitatea la dotări de interes public. Zona estică nu este deservită de școli, grădinițe, licee, centre comerciale, clădiri administrative, spitale, locuri de joacă pentru copii, sau parcuri. Teritoriului estic îi lipsesc de asemenea aceste dotări în schimb este deservit de dotările din imediata vecinătate.

Zonele de nord-vest, vest și sud-vest sunt deservite de grădinițe, de școli, licee și învățământ universitar aflate în imediata vecinătate a zonei studiate. Se poate aprecia că zona de studiu are o accesibilitate ridicată la unitățile de învățământ de nivel municipal și local.

Dotarea cu unități de învățământ prezintă următoarele aspecte caracteristice pentru zona de studiu:

- În zona de studiu lipsesc toate tipurile de dotări de învățământ;
- Zona studiată estică este deservită în mare parte de unitățile din imediata proximitate (pe o rază de maxim 1000 m din centrul zonei): 2 grădinițe, 6 școli și 2 licee;
- Zonele nordice sudice, estice și centrale nu sunt deservite de nicio unitate de învățământ.

Analiza dotărilor și a distribuției acestora în zonă prezintă următoarele caracteristici:



- Zona studiată prezintă lipsuri majore în ceea ce privesc dotările de sănătate și asistență socială;

- Populația din zonă nu beneficiază de servicii medicale, în zonă neîntâlnindu-se niciun spital;

- Cel mai apropiat spital este: Spitalul de Urgență "Sf. Apostol Andrei" la 2 km distanță;

- Farmaciile, ca unități medicale de proximitate, nu sunt bine reprezentate în zonă;

- Lipsa dotărilor în zona de studiu afectează puternic dezvoltarea, accentuând statutul de zonă limitrofă a municipiului Galați.

În zona studiată se întâlnește o singură biserică: Parohia Sf. Nectarie și Sf. Efrem cel Nou din cartierul Barboși și un singur parc: Parcul Combinatului.

Există potențial de dezvoltare a spațiilor verzi de-alungul Lacului Cătușa și râului Siret, unde se întalnesc terenuri neproductive, pășuni, terenuri arabile, vii, livezi.

La nivel funcțional se remarcă insuficiența dotărilor (locuri de joacă pentru copii, spații amenajate pentru socializare, odihnă și relaxare, mobilier urban), fapt ce împiedică utilizarea corespunzătoare a spațiului public pentru desfășurarea activităților sociale caracteristice zonelor rezidențiale.

Din punct de vedere al dotărilor comerciale, zona studiată vestică este bine deservită de toate tipurile de centre comerciale de dimensiuni mari din oraș: Lidl, Billa, Kaufland, Auchan, Selgros. Zona vestică este ruptă de oraș însă prezintă dotări comerciale de mici dimensiuni care asigură necesarul locuitorilor.

Din punct de vedere al serviciilor, în zona studiată se întâlnesc: birouri, spații de cazare, săli gimnastică, vulcanizări, spălătorii auto, service auto, ateliere mecanică. Cele mai multe din servicii sunt pe Drumul de centură și pe DN2B.

**-Alte disfuncționalități referitoare la căile de comunicație și echiparea tehnico-edilatară sunt prezentate la capitolele respective din prezentul memoriu.**

#### **2.6.10 Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor**

După tipurile de proprietate, teritoriul PLANULUI URBANISTIC ZONAL – URT 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 este împărțit, după cum urmează:

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		Ha (măsurători)	%
I.	<b>PROPRIETATE PUBLICĂ</b>		
1.	Terenuri în domeniul public de interes național	180	15.61
2.	Terenuri în domeniul public de interes județean (jud. Galați)	-	
3.	Terenuri în domeniul public de interes local (Mun. Galați)	318	27.58
II.	<b>PROPRIETATE PRIVATĂ</b>		
4.	Terenuri în domeniul privat de interes național		
5.	Terenuri în domeniul privat de interes județean		
6.	Terenuri în domeniul privat al Municipiului Galați		
7.	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	524.77	45.52
8.	Terenuri în proprietate comună tip <i>condominium</i>	0.15	0.02
III.	<b>ALTE TIPURI DE PROPRIETATE</b>		
9.	Terenuri cu statut incert	130	11.27
IV.	<b>Total teritoriu PUZ (măsurători)</b>	<b>1152.92</b>	<b>100</b>

Se evidențiază faptul că cea mai mare parte din teritoriul studiat se află în domeniul public al municipiului Galați și în proprietatea privată a persoanelor fizice (individuală sau în condominium, conform prevederilor Legii nr. 114/1996)

### ***Proprietatea publică***

**Domeniul public** este alcătuit din bunuri identificate în două modalități: unele sunt prevăzute în actele normative de bază (art. 136 Constituția României republicată, respectiv în anexa Legii 213/1998), iar altele, fiind dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin



modurile prevăzute de lege<sup>5</sup>.

- (1) Proprietatea este publică sau privată.
- (2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.
- (3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.
- (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. **În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.**
- (5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.

**Constituția României, Art. 136 Proprietatea, republicată în M. Of. Nr. 767 din 31 octombrie 2003.**

Art. 858. - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 861. – (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) – În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

**Noul Cod Civil, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare din Legea nr. 71/2011, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011, Universul juridic, București, 2011.**

<sup>5</sup> Elemente de drept administrativ, Capitolul VI, Domeniul public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, Suport de curs, conf. Dr. Dacian Dragoș, an univesitar 2008/2009.

### **Domeniul public de interes județean**

Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din Anexa Legii nr. 213/1998 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

### **Domeniul public al Municipiului Galați**

Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din Anexa Legii nr. 213/1998 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național ori județean.

Domeniul public din zona studiată constă din imobile care, conform legii, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, precum și din alte terenuri și construcții, după cum urmează<sup>6</sup>:

- Arterele de circulație rutieră și pietonală;
- Parcări;
- Rețele de apă, canalizare, termoficare, energie electrică;
- Locurile de joacă amenajate;
- Puncte gospodărești;
- Spațiile verzi aferente blocurilor de locuințe;
- Terenul aferent rețelelor electrice de transport a energiei electrice, a LEA 220 kV, care

sunt în domeniul public al statului. Municipiul Galați deține, în domeniul public de interes local, suprafeța de teren relativ întinsă (318 ha, cca 28% din total) în zona de studiu; acest lucru este favorabil unor eventuale operațiuni viitoare de restructurare urbană, fiind disponibile resurse de teren semnificative

---

<sup>6</sup> Hotărârea nr. 334/30.10.2001, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Galați, M. Of. Nr. 605 bis., 15 august 2002;

### **Proprietatea privată**

Art. 555. – (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite prin lege.

**Noul Cod Civil, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare din Legea nr. 71/2011, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011, Universul juridic, București, 2011.**

### **Domeniul privat al statului, județului Galați și Municipiului Galați**

Nu au fost identificate pe teritoriul studiat terenuri sau construcții aflate în domeniul privat al județului sau al municipiului Galați.

### **Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice**

În limitele P.U.Z. se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, care au următoarele categorii de utilizări:

- Spații comerciale amenajate;
- Spații pentru birouri, funcțiuni financiar bancare și altele
- Locuințe individuale
- Alte zone de servicii.

Ponderea cantitativă a proprietății individuale a persoanelor fizice sau juridice în teritoriul studiat este ridicată.

### **Terenuri în proprietate comună tip *condominium***

Conform Legii 310/2009 privind aprobarea OUG nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996, **condominiul** este imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciara colectivă și câte o carte funciara individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de

locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

În zona P.U.Z. studiată se află în proprietatea de tip condominiu totalitatea imobilelor formate din construcțiile de locuințe colective cu și fără spații cu altă destinație la parter și a terenurilor aflate sub ele. Au fost considerate ca fiind în regim de condominiu și acele imobile care nu s-au constituit ca atare din punct de vedere juridic (prin întabularea corespunzătoare), dar care au potențialul legal și urbanistic de a o face.

Condominiile includ o parte redusă a suprafeței PUZ, respectiv 0,15 ha (cca 0.02% din total). Sunt imobile cu un potențial scăzut de suportare a unor intervenții urbanistice majore pe durata existenței construcțiilor.

### ***Alte tipuri de proprietate***

Alte tipuri de proprietate existente în teritoriul studiat sunt:

Terenuri cu regim juridic incert

Ocupă o suprafață totală relativ mică (cca 130 ha). În general, este vorba de terenuri pentru care nu este clară apartenența la domeniul public de interes local sau la domeniul persoanelor fizice sau juridice.

## **2.7. Echipare tehnico-edilitară**

### **2.7.1 Alimentare cu apă**

Gospodărirea apelor

Resursele de apă

Municipiul Galați are bogate resurse de apă, fiind situat între următoarele cursuri de apă:

- Fluviul Dunărea - în partea de sud-est;
- Râul Siret - în partea de sud;
- Râul Prutul - în partea de est;
- Pârâul Cătușa - în partea de vest.

#### Surse de suprafață

Dunărea reprezintă principala sursă de alimentare cu apă a orașului - aproximativ 85% din necesarul de apă fiind acoperit din aceasta sursă.

#### Resurse de apă subterane

Apele subterane sunt înmagazinate în orizonturi de roci poroase, în straturi acvifere întinse sau discontinue în pietrișurile aluvionare ale Siretului și Prutului. Ele se găsesc și în nisipurile Câmpiei Covurluiului. Pânza de apă freatică își face simțită prezența prin slabe izvoare care apar la diferite niveluri în taluzurile de la Dunăre.

Resursele de apă subterană sunt de calitate bună, fiind cantonate la aproximativ 150-200m adâncime. Sub raportul mineralizării, apele subterane conțin săruri 0,6-1,0 g săruri, iar duritatea lor este de 15-20 grade, apele fiind potabile.

Ca urmare a procesului de urbanizare prin dezvoltarea arealelor construite în Municipiul Galați, a creșterii cantității de apă vehiculată prin rețelele hidroedilitare, a reducerii suprafețelor de scurgere naturală a apelor subterane, și a pierderilor considerabile din rețeaua de distribuție, s-a înregistrat o ridicare a nivelului hidrostatic al apei subterane de la 10-20m până la 5-10m.

### **Alimentarea cu apă potabilă**

#### **Situația existentă**

Alimentarea cu apă a Municipiul Galați este realizată din două surse: din sursa de suprafață și din surse subterane.

Municipiul Galați beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă care se alimentează din sursă de suprafață și din sursă de apă subterană:

- sursa de suprafață este fluviul Dunărea, cu o captare de capacitate 2300-2400 l/s care este tratată în Uzina de Apă nr. 2 Țiglina;
- sursele de apă subterană, amplasate pe malurile Siretului sunt:





- captarea Vadu-Roșca - capacitate de captare de circa 1000-1100 l/s, cu 3 fronturi de captare și 84 de puțuri, dintre care 47 au intrat în reabilitare în cadrul POS Mediu 2007-2013;

- captarea Salcia-Liești – capacitate de captare de circa 900-1000 l/s, cu 2 fronturi de captare, 70 de puțuri, dintre care 38 au intrat în reabilitare în cadrul POS Mediu 2007-2013.

Apa brută de la unele puțuri din frontul de captare Salcia-Liești atinge sau depășește limitele maxime ale fierului și manganului, dar apa amestecată îndeplinește standardele de calitate impuse. Turbiditatea și sedimentele constituie ocazional o problemă deoarece apa nu este tratată și puțurile nu sunt în stare bună. Apa este dură și temperatura acesteia este mai stabilă decât cea a apei de suprafață, provenind din Dunăre. În concluzie, calitatea apei este în general acceptabilă dar trebuie menționat faptul că este de preferat cea care provine din sursa de suprafață (în ceea ce privește temperatura, gustul etc.).

Apa din sursele subterane este clorinată în Stația de Pompare Filești după care este pompată în rețeaua de distribuție a orașului.

Stația de pompare Filești primește apa din sursa de adâncime de la stația de pompare Șerbești, singurul tratament aplicat fiind dezinfecția prin clorinare în rezervoarele de stocare înainte de pomparea în rețeaua de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă deservește 99,7% din populația localității.

Consumul industrial este asigurat în proporție de 70% din rețeaua municipală și 30% din surse proprii.

Până în anul 2011, orașul dispunea de două stații de tratare a apei de suprafață: Uzina de apă 1 și Uzina de apă 2. Uzina 1 a fost închisă în anul 2011, pomparea apei către consumatori făcându-se numai de la Uzina 2. În același an s-a realizat o îmbunătățire a procesului de filtrare la Uzina de apă 2, conform proiectului "Reabilitarea stației de tratare a apei potabile, a stațiilor de pompare și a instalațiilor conexe" în cadrul programului ISPA.

În prezent, la nivelul municipiului funcționează o stație de tratare a apei brute, respectiv Uzina de apă 2. Apa este prelevată din sursa de suprafață, amplasată pe malul Dunării, în cartierul Țiglina I. Stația de tratare „Uzina de apă 2” are o capacitate proiectată de 800l/s și a fost pusă în funcțiune în anul 1995.

Stațiile de pompare care funcționează la nivelul municipiului sunt următoarele:

a) Stația de Pompare Turnu pompează apa potabilă în rețeaua de distribuție, de la cota 52m. Este construită în anul 1897 și modernizată în timp. Are o capacitate de înmagazinare de 4.000 mc în rezervoare circulare supraterane astfel:

- 2 rezervoare de 1.500mc – semiîngropate;
- 2 rezervoare de 500mc.

Stația Turnu primește apă potabilă de la stația de tratare Uzina de apă 2 și de la Stația de pompare Filești. Stația de pompare Turnu este echipată cu două categorii de pompe:

- 3 pompe cu:
  - o  $Q = 1080\text{mc/h}$ ,  $H = 48\text{m}$ ;
  - o  $Q = 1260\text{mc/h}$ ,  $H = 54\text{m}$ ;
  - o  $Q = 1600\text{mc/h}$ ,  $H = 64\text{m}$ .
- 2 pompe cu  $Q = 1260\text{mc/h}$ ,  $H = 54 - 57\text{m}$ .

b) Stația de pompare Uzina de apă 2 are 4 pompe cu următoarele capacități:

- o  $Q=1900\text{mc/h}$ ,  $H= 75\text{mcA}$ ;
- o  $Q=3600\text{mc/h}$ ,  $H= 64\text{mcA}$ ;
- o  $Q=5000\text{mc/h}$ ,  $H= 80\text{mcA}$ ;
- o  $Q=3600\text{mc/h}$ ,  $H= 64\text{mcA}$ .

c) Stația de pompare Filești a fost construită în 1965 și modernizată în perioada 2004-2011 în cadrul programului ISPA. În prezent este dotată cu două rezervoare circulare supraterane, fiecare având o capacitate de 15.000mc. Rezervoarele sunt prevăzute cu conducte de aducțiune de la Stația de pompare Șerbești (1x 800 mm diametru și 1x 1.000 mm diametru). O a treia conductă de aducțiune face legătura cu Uzina de apă nr.2 (600 mm în diametru).

d) Stația de pompare intermediară Șerbești este amplasată la 16km vest de orașul Galați și pompează apa de la sursele subterane la stația de pompare Filești. Stația de pompare intermediară Șerbești are o capacitate de înmagazinare de 25.000mc.

În cadrul stației de pompare intermediare Șerbești există 2 unități de pompare (SP1 și SP2) realizate în 1968 și respectiv 1992. Echiparea acestora este următoarea:

- 4 pompe pentru pompare în Municipiul Galați:
  - 3 x  $Q = 1500\text{mc/h}$  ,  $H = 65\text{mcA}$ ;
  - 1 x  $Q = 1500\text{mc/h}$  ,  $H = 65\text{mcA}$ .
- 2 pompe pentru pompare în Municipiul Brăila (de remarcat ca mun. Braila a renunțat la alimentarea cu apa din sursa subterana Liesti- Vadu Rosca):
  - 1 x  $Q = 1075\text{mc/h}$   $H = 37\text{mcA}$ ;

-  $1 \times Q = 1200 \text{ mc/h}$ ,  $H = 28 \text{ mcA}$ .

#### Rețeaua de distribuție

Lungimea totală a rețelei de distribuție și aducțiune a municipiului este de cca 702 km, din care rețeaua de distribuție are o lungime de aproximativ 542 km. Din totalul rețelei de distribuție 288,16 km au o vechime de 10-30 de ani, 163,11 km peste 30 de ani, 87,4 km peste perioada de funcționare prognozată iar 34,7 km sunt într-o stare avansată de uzură.

Prin rețeaua de distribuție se asigură necesarul de apă potabilă, cantitativ și calitativ, pentru consumului populației, agenților economici și al instituțiilor aflate în zona de interes. Tot de la rețeaua de distribuție se alimentează hidranții pentru stropitul spațiilor verzi și hidranții de incendiu.

La realizarea rețelei de distribuție s-au utilizat de-a lungul timpului diverse tipuri de materiale: oțel, beton armat precomprimat, azbociment, fontă ductilă, PEHD, poliester armat cu fibră de sticlă (PAFSIN) iar pentru branșamente s-au folosit țevi din plumb, polietilenă, fontă cenușie, pexal. Această structură a rețelei se păstrează și azi.

O parte din rețeaua de distribuție este pozată în tunele tehnice vizitabile, în comun cu rețele de canalizare și termoficare, în zona blocurilor de locuințe. Acest lucru a condus la un proces intens de coroziune mai ales a conductelor din oțel datorită condițiilor de microclimat nefavorabil, fapt ce conduce la pierderi importante de apă pe rețeaua de distribuție.

#### Situația alimentării cu apă, în zona studiată

În zona studiată, UTR 37, 39, 40, sunt în exploatare următoarele rețele de apă:

- pe Drumul de Centură
- a. conducta Dn 600mm Premo pozată îngropat, an PIF 1968, are durata de viață expirată și grad avansat de uzură; rețelele magistrale de aducțiune apă potabilă Premo Dn 800mm și Premo Dn 1000mm.
- în zona Sere Filești
- b. conducta Dn 600mm Premo + OL pozată îngropat, an PIF 1980, are durata de viață expirată și grad avansat de uzură;
- pe strada Nicolae Mantu
- c. rețeaua publică de distribuție apă potabilă Dn 100mm OL pozată îngropat, an PIF 1952, are durata de viață expirată și grad avansat de uzură;
- pe strada Ion Ionescu de la Bra

- d. rețeaua publica de distributie apa potabila Dn IOOmm PEHD an PIF 2012, pozata îngopat;
  - pe strada Emil Racovita
- e. rețeaua publica de distributie apa potabila Dn IOOmm PEHD an PIF 2012, pozata îngopat;
  - pe strada Castrul Roman
- f. rețeaua publica de distributie apa potabila Dn OL Dn 75mm, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura;
  - pe strada Lunca Șiretului
- g. rețeaua publica de distributie apa potabila Dn OL Dn 90mm, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura.
  - Conducta OL Dn 150mm (rețea care nu este in exploatarea societatii Apa Canal SA Galați) care alimenteaza Portul Mineralier + alimentare în regim provizoriu Cartierul Dimitrie Cantemir;
    - conductele magistrale de apă brută, din sursă de suprafață Priza Dunării: Fir 1 - conducta Premo Dn 800mm (an PIF 1974), Fir 2 - conducta Premo +OL Dn 800mm (an PIF 1981) si Fir 3 - conducta OL Dn Dn 1200mm (an PIF 1990).

Prin investitia Primăriei Municipiului Galați, a fost promovata investitia care prevedea execuția unei conducte Dn 800mm PAFSIN, care sa asigure posibilitatea de a alimenta cu apă din sursa de adancime Vadu Rosca și Salcia Liești, atât Cartierul Dimitrie Cantemir cât și Uzina de Apă nr. 2, prin interconectarea Firului 1 sau Firului 2.

#### Disfuncționalități

- starea actuală a rețelei de distribuție care are durata de viata expirată;
- avariile repetate generate de vechimea rețelelor de distributie apă;
- inexistența în arealul analizat a rețelelor de apă care să asigure furnizarea apei necesară proprietăților existente;
  - existenta conductelor magistrale de apă Premo Dn 800 și Dn IQOOmm, a conductei principale de distribuție Premo Dn 600mm și conductele de apă brută Dn 800mm, Dn IOOO mm și Dn 1200 mm, conducte care aparțin sistemului public de alimentare cu apă și care sunt amplasate pe terenuri proprietăți private, altele decât proprietatea Consiliului Local Galați, întrucât, în momentul atribuirii terenurilor, nu s-a tinut cont de existenta acestor conducte.



## 2.7.2 Canalizarea apelor uzate menajere, a apelor pluviale

Transportul apelor uzate orășenești de pe cele trei terase ce configurează Municipiul Galați se face majoritar gravitațional, dar și prin pompare în zonele de cotă obligată sau de terasă sub cota Dunării. Atât apele uzate menajere, cât și cele pluviale, sunt colectate de o rețea de canalizare, în lungime totală de cca 530 km.

În prezent, Municipiul Galați dispune de o stație de epurare a apelor uzate, cu o capacitate de 372.000 PE, de tip mecano-biologic, care preia și apele deversate prin colectoarele ce deservește zona studiată.

Prin programul ISPA s-a derulat investiția "Stație de epurare și colector de canalizare", care a avut drept obiectiv realizarea stației de epurare pentru Municipiul Galați, realizarea colectorului principal de canalizare-interceptor, înlocuirea stației de pompare ape uzate SP 13 lunie amplasată pe strada Portului.

În rețeaua de canalizare a orașului funcționează 10 stații de pompare ape uzate, după cum urmează:

- 1) SP 13 lunie modernizată prin programul ISPA;
- 2) SP Tudor Vladimirescu, prevăzută cu un bazin de stocare de 70mc;
- 3) SP Vulcan, cu un bazin de stocare de 88mc;
- 4) SP3 prevăzută cu două bazine de stocare de 14,4mc; stația este într-o stare avansată de uzură: clădirea nu este sigură, pompele sunt uzate, rezervoarele sunt avariate și înfundate;
- 5) SP Nordului, prevăzută cu un bazin de stocare de 4mc;
- 6) ISP2 realizată prin programul ISPA, amplasată la Elice, pe Faleza superioară;
- 7) ISP 1;
- 8) SP2 (pe strada Nicolae Mantu din zona studiată);
- 9) SP Traian Nord;
- 10) SP1 (pe strada Emil Racoviță din zona studiată).

Sistemul de canalizare folosit în municipiul Galați este de tip unitar. Colectoarele secundare preiau apele uzate de la racordurile individuale sau colective ale consumatorilor și le descarcă în colectorul principal.

Apele pluviale sunt preluate prin intermediul gurilor de scurgere și descărcate în rețeaua de canalizare stradală și apoi în stația de epurare. Apele uzate provenite de la unitățile industriale din





localitate sunt preluate de rețeaua de canalizare existentă, transportate către Stația de Epurare, epurate și evacuate în receptorul natural râul Siret.

Stația de Epurare a Apelor Uzate Menajere a municipiului Galați a fost proiectată pentru două faze separate:

- o Etapa I – treapta mecanică, ce reprezintă tratarea preliminară în linia apei și fermentarea anaeroba a nămolului produs;
- o Etapa II- Etapa de Tratare Avansată Biologică și Chimică și Tratarea Nămolului- investiție finalizată la sfârșitul anului 2015, cf adresei Apă-Canal SA Galați nr 8667/28.03.2016 - *”Situția canalizării apelor uzate menajere, a apelor pluviale”* (adresă anexată prezentului memoriu).

Stația de Epurare construită în Etapa I a fost proiectată pentru o populație de 360.000 de locuitori și este construită în vecinătatea zonei industriale a Municipiului Galați, în amonte de confluența râului Siret cu fluviul Dunărea. Stația de Epurare are o capacitate de 112.870 mc/zi (aproximativ 1300 l/s)- debit mediu pe timp uscat, apele uzate epurate fiind evacuate în receptorul natural, râul Siret.

#### Situatia rețelelor de canalizare, in zona studiata

Prin Masura ISPA nr. 2004/RO/16/P/PE/005-02 au fost realizate rețele de canalizare pe străzile Nicolae Mantu, Emil Racovita si Ion Ionescu de la Brad si doua statii de Pompare Ape uzate pe străzile Emil Racovita si Nicolae Mantu:

- Colectorul realizat pe strada Nicolae Mantu se compune din doua tronsoane, respectiv:
- tronson 1 - din dreptul Supermarketului LIDL pana la intersectia străzii Nicolae Mantu cu strada Emil Racovita, deversând gravitațional apele uzate aferente consumatorilor in Statia de Pompare Emil Racovita; —
- tronson 2 - din zona străzii Emil Racovita pana in dreptul Viaductului unde a fost realizata o Statie de Pompare “SP Nicolae Mantu”, care deverseaza apele uzate prin intermediul unei conducte de refulare PEHD De 160mm, in colectorul Dn 600mm PAFSIN existent pe strada Emil Racovita.
- Colectorul realizat pe strada Emil Racovita PAFSIN Dn 300+600mm deverseaza apele uzate in Statia de Pompare Emil Racovita. Din statia de pompare apele uzate sunt deversate prin intermediul unei conducte PEHD De 200mm in colectorul situat pe Drumul Viilor in zona intersectieie cu Magistrala SIDEX



- Pe Drumul de Centura nu exista rețele de canalizare. Apele pluviale sunt preluate prin rigole deschise care deverseaza apele acumulate prin subtraversari ale străzii către Balta Malina. Aceste rigole nu se afla in exploatarea operatorului public APA-CANAL si sunt amplasate pe terenuri proprietate privata.

- In cartierul de locuințe Bărboși exista -un colector din tuburi de beton cu Dn 250 mm in lungime de 400 m, prevăzut cu bazin de retentie, echipat cu statie de pompare. Din statia de pompare apele uzate sunt evacuate in emisarul Șiret, prin intermediul unei conducte de refulare metalica cu Dn 100 mm si lungimea de 1,20 km. La sistemul de canalizarc Bărboși sunt racordați 200 locuitori.

Iazul tehnologic Cătușa –amplasat în partea sud-vestică a Bălții Cătușa (amenajat lateral de Balta Cătușa printr-un dig de compartimentare), are rol de preluare și decantare a apelor uzate tehnologice provenite de la colectoarele C2+C3 deviat, CT1 precum și a apelor uzate decantate în iazul tehnologic Șoldana. Iazul tehnologic este realizat prin îndiguirea a 3 laturi, în partea de vest fiind delimitat de terasamentul căii ferate industriale. Evacuarea apei din iaz în râul Siret se realizează printr-o conductă metalică cu DN 2000.

Balta Cătușa are o suprafață de 44 ha, un volum NNR-55 mii mc și un sistem de evacuare a apei (tip călugăr) cu diamteru interior de Ø 600 mm; nivelul maxim de retenție este de 13,94 m și cel normal, de 8,5m. (sursa: adresa Administrației Bazinale de Apă Prut-Bârlad Sistemul de gospodărire a Apelor Galați nr. 37/DI/14.01.2019; 358/14.01.2019 și înregistrată la Primăria Mun Galați cu nr. 2693/14.01.2019).

#### Disfuncionalitati

- In zona studiata studiat majoritatea străzilor nu sunt acoperite de rețele de canalizare și nu sunt executate racorduri la consumatori.

- Pe Drumul de Centura apele pluviale sunt preluate prin rigole deschise care deverseaza apele acumulate prin subtraversari ale străzii către Balta Catusa. Aceste rigole nu se afla in exploatarea operatorului public APA-CANAL si sunt amplasate pe terenuri proprietate privata. Deoarece nu sunt intretinute, rigolele sunt degradate, colmatate si nu asigura o buna descarcare a apelor pluviale catre lacul Catusa.

### 2.7.3. Rețele termice

Municipiul Galați este amplasat, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul”, în zona climatică II, temperatura de calcul pentru încălzire fiind  $t_c = -15^{\circ}\text{C}$  și în zona eoliană I, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind 8,0 m/s.

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați, se realizează astfel:

- în sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) prin sistemul de termoficare alimentat de Centrala Electrică de Termoficare (CET) care constituie sursa de producere a energiei electrice și termice livrată centralizat pentru 70% din cele circa 82.900 apartamente racordate inițial);
- prin 2 centrale termice aparținând SC CALORGAL SA Galați (care alimentează circa 200 apartamente: bloc Albatros, blocuri str. Cezar);
- prin centrale termice individuale aparținând diverselor persoane juridice sau fizice și care deservesc respectivii consumatori;
- local, pentru consumatorii individuali, cu sobe funcționând pe gaze naturale, combustibil lichid sau combustibil solid, ponderea acestor consumatori fiind de circa 12%, majoritatea fiind amplasați în zona studiată prin prezentul P.U.Z.

Centrala Electrică de Termoficare Galați, cu o putere instalată de 535 MW, a fost destinată alimentării cu energie termică (sub formă de apă fierbinte și abur tehnologic) a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați și livrării de energie electrică în Sistemul Energetic Național.

Sursa pentru producerea energiei termice și electrice și rețelele de transport a agenților termici primari aparține Societății Electrocentrale Grup SA București – Societatea Electrocentrale Galați SA, societate aflată în prezent în insolvență.

Amplasată pe platforma industrială a Combinatului Siderurgic din Galați (în prezent societatea ARCELOR MITTAL), Centrala Electrică de Termoficare s-a dezvoltat etapizat începând cu anul 1969, în paralel cu dezvoltarea municipiului și cu sistemele de transport și distribuție a agenților termici.

Apa fierbinte este livrată de la CET spre consumatori astfel: între CET și oraș printr-o conductă DN 1200 mm (ducere) și 2 conducte DN 900 mm (întoarcere). Din această conductă, la Drumul de Centură Galați, se ramifică Magistrala Dunărea 2 DN 700 mm, iar din punctul de separație TS se ramifică Magistrala I - 2 DN 900 mm, Magistrala II – 2 DN 600 mm și Magistrala III – 2 DN 900 mm.



În scopul realizării reviziilor și reparațiilor, Magistrala Dunărea a fost interconectată cu ramura 2 DN 600 mm a Magistralei I, în cartierul Dunărea.

Rețelele de termoficare sunt amplasate în general subteran, cu excepția zonei de la CET până în oraș dar și pe teritoriul municipiului, acolo unde condițiile au permis acest lucru (zone industriale, drum de centură ș.a.).

SC CALORGAL SA Galați are în concesiune de la Consiliul Local al Municipiului Galați punctele termice și rețelele de distribuție a agenților termici secundari (apa caldă de încălzire și apa caldă menajeră) de la punctele termice la consumatori.

În cadrul Programului de reabilitare și modernizare a punctelor termice și rețelelor termice au fost elaborate:

- h. „Studiul de fezabilitate privind reabilitarea și modernizarea rețelelor termice (încălzire, apă caldă menajeră și recirculație) în municipiul Galați”;
- i. „Studiul de fezabilitate privind reabilitarea și modernizarea punctelor termice în municipiul Galați”;
- j. „Strategia de dezvoltare a sistemului centralizat de distribuție a energiei termice în Municipiul Galați” care a fost reactualizată în anul 2016.

Până în prezent s-au reabilitat și modernizat o parte din punctele termice (utilaje și echipamente), precum și rețelele termice exterioare.

Pentru celelalte puncte termice s-au întocmit studiile:

- „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiului Galați – Reabilitare și modernizare puncte termice – 65 puncte termice”;
- "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiului Galați" – Reabilitare și modernizare puncte termice – 103 rețele termice”.

Annual, începând din 2008, s-a depus documentația necesară și s-a obținut finanțare de la bugetul local și de la bugetul de stat prin Programul „Termoficare 2006-2015 – căldură și confort”.

Aceste strategii, studii și proiecte, precum și lucrările de reabilitare și modernizare care le-au pus în operă și finalizat, reprezintă în primul rând o îmbunătățire a condițiilor de confort a locatarilor și de adaptare a consumatorilor la necesarul de energie termică, o reducere a pierderilor pe rețele sau prin risipă, dar și garanția pentru păstrarea în viitor a unui sistem viabil și modern de alimentare centralizată cu energie termică în regim de cogenerare.

Este de subliniat faptul că, prin aceste măsuri de reabilitare și modernizare adoptate și lucrările realizate, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Galați se



situează printre orașele din țară cu cel mai mare număr de abonați racordați, împreună cu municipiile București, Timișoara, Constanța, Ploiești, Craiova și Oradea.

La finalul anului 2015, Consiliul Local al Municipiului Galați a aprobat „Strategia de alimentare cu energie termică”, precum și ”Studiu de soluție optimă de alimentare cu energie termică” pentru Municipiul Galați pentru perioada următoare (2015-2025).

Conform acestor studii, sistemul de încălzire va aparține în întregime Primăriei (Sursa – CET Galați, sistemul de transport al energiei termice și sistemul de distribuție) și va fi dedicat în principal alimentării centralizate cu căldură a consumatorilor urbani (agent termic, apă fierbinte). Se propune ca soluția centralizată (o singură sursă de producere a căldurii, pe amplasamentul actualei CET), să fie înlocuită cu soluția descentralizată pe 3 zone din oraș (cu lungimi mai mici ale rețelelor de transport și diametre mai mici ale conductelor). Astfel, se propune eliminarea conductelor magistrale cu diametre mari, iar investiția în rețelele termice primare se reduce substanțial. Cele 3 surse de producere a energiei termice se propun a fi: SC 57 (str. Constantin Levaditi); PT CAF; SC 20 (str. Macedonă) sau SC 25 (str. Oltului) sau SC 32 (str. Textiliștilor).

Se propune astfel o soluție semicentralizată cu 3 sisteme, fiecare cu propria sursă de producere a căldurii și propriul sistem de transport și distribuție.

De menționat că:

- În zona studiată nu există puncte termice și nici rețele termice agent termic secundar.
- Zona studiată nu este inclusă în „Strategia de alimentare cu energie termică” a mun. Galați deoarece această strategie se adresează în principal consumatorilor amplasați în condominii (blocuri), iar zona studiată este caracterizată în mod covârșitor de prezența locuințelor individuale și a spațiilor de producție și servicii din sectorul privat

Zona studiată este traversată pe direcția vest – est de magistrala de apă fierbinte ce aparține Societății Electrocentrale Galați S.A. ce alimentează cu agent termic primar consumatorii urbani (punctele termice) din municipiu. Această traversare este de tip aerian și porneste din incinta SC Arcelor Mittal, urmând traseul spre est, intrând în cadrul cvartalelor de locuit unde se distribuie către punctele termice existente.

În afara de această conductă magistrală, există, pe str. Drumul Viilor, o altă conductă magistrală pentru agent termic, aeriană, cu lire de dilatare, care nu este, în prezent, revendicată, însă, nici de SC Electrocentrale Grup SA București, nici de SC Calorgal SA. Această conductă este dezafectată în prezent, nefiind funcțională.



### Disfuncionalitati

Pentru alimentarea cu energie termica nu se pot raporta disfuncionalitati in zona studiata deoarece aceasta nu este deservita de retele publice de alimentare cu energie termica.

#### **2.7.4. Rețele gaze**

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Galați se face din 2 conducte de transport de înaltă presiune aparținând Sistemului național de transport gaze naturale (SNTGN): DN 500 mm ( $\emptyset$  20") Tigmandru – Șendreni și DN 800 mm ( $\emptyset$  32") Coroi – Șendreni, situație ce favorizează o siguranță în alimentarea cu gaze naturale a municipiului.

Alimentarea se realizează prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune DN 500 mm ( $\emptyset$  20") și al unei Stații de Reglare Măsurare Predare – Primire (SRMP) amplasată în zona de nord-vest a orașului.

De la SRMP (unde se realizează reducerea presiunii de la înaltă la medie), până la stațiile de reglare de sector (SRS - unde se reduce presiunea de la medie la redusă) amplasate în zona adiacentă zonei studiate, transportul gazelor se face prin rețele de repartiție de medie presiune.

Configurația rețelilor de repartiție existentă în municipiu este structurată astfel:

- O conductă DN 500 mm ce pleacă pe str. Stefan cel Mare și apoi pe Bd. George Coșbuc, din care se ramifică pe str. Basarabiei o conductă DN 300 mm ce ajunge până în cartierele Dunărea și Micro 16, precum și o altă conductă DN 300 mm ce urmărește traseul str. Basarabiei și Căii Prutului până în zona fostei întreprinderi de prefabricate din beton, și din care se ramifică o conductă DN 300 mm pe str. Ana Ipătescu până în zona Bazinului Vechi;
- ✓ conductă DN 300 mm care urmărește drumul de centură și face legătura cu conducta DN 300 mm de pe Bd. Brăilei (Cartierele Tiglina I, Tiglina II, Mazepa I, Mazepa II) și de pe Prelungirea Brăilei (Micro 16-17).

Din aceste rețele de repartiție de medie presiune se ramifică rețele și racorduri către Stațiile de reglare de sector (SRS) urbane și Stațiile de reglare-măsurare (SRM) din fostele zone industriale.

Conductele de distribuție aferente rețelei de gaze de presiune redusă sunt amplasate pe arterele publice de circulație sau pe spațiile verzi, din ele ramificându-se branșamentele pentru fiecare consumator individual sau bloc/scară de bloc. Rețelele de distribuție, de redusă presiune, sunt realizate în sistem ramificat/inelar.



Dotările de interes local sunt alimentate cu gaze naturale pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și pentru utilizări tehnologice. Acești consumatori sunt dotați cu centrale termice proprii dotate cu echipamente moderne, cu randament ridicat și grad redus de poluare, încălzirea spațiilor făcându-se cu corpuri statice (radiatoare).

Zona studiata este foarte puțin acoperita de rețele de alimentare cu gaze naturale.

Rețele de gaze naturale se găsesc doar pe următoarele străzi:

- strada Brailei, parțial strada Castrul Roman, drumul de centura, soseua Viilor, str. Nicolae Mantu, parțial str. Leonida Zamfirescu, parțial str. Ion Ionescu de la Brad

De asemenea, menționăm faptul că în conformitate cu punctul de vedere al furnizorului de gaze naturale "în funcție de solicitările locatarilor din zonă (casnici sau societăți comerciale) vor apărea proiecte de extindere conducte sau brașamente subterane gaze naturale."

#### Disfuncționalități

În zonă, cea mai importantă disfuncționalitate o constituie lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale în zona studiata. Această situație s-a datorat slabei densități a construcțiilor până în ultimii ani, lipsa unei rețele bine definite de căi de circulație, dar și necesității de a fi subtraversate/traversate liniile ferate și drumurile modernizate. O altă cauză a fost și puterea financiară redusă a locuitorilor care nu aveau posibilități pentru a investi în instalații interioare, brașamente și plata gazelor consumate.

De asemenea, trebuie subliniat faptul că în zona alăturată Drumului de centură al municipiului (Drumul Viilor și str. Nicolae Mantu), conducta de medie presiune DN 300 mm amplasată alăturat, este de multe ori inaccesibilă pentru verificare, întreținere sau reparații din cauza amplasării în vecinătatea ei sau chiar peste ea a unor construcții provizorii, realizate din materiale combustibile, încălcându-se prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, precum și prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008.

#### **2.7.5 Rețele electrice și Telecomunicații**

Strategia energetică națională definește obiectivele sectorului energiei electrice pe termen mediu și lung și modalitățile de realizare a acestora, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a economiei naționale. Strategia energetică se elaborează de ministerul de resort și se aprobă de



Guvern, cu consultarea organizațiilor neguvernamentale, a partenerilor sociali și a reprezentanților mediului de afaceri (Legea 123/2012)

Municipiul Galați și zona studiată (Barboși) aparțin de următorii actori în domeniul electroenergetic:

- CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Constanța;
- Distribuția energiei electrice: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala Galați, care aparține de SDEEMN Ploiești
- Furnizarea energiei electrice: piață liberă, Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Galați, care aparține de Electrica Furnizare SA

Din punct de vedere al exploatării rețelelor electrice distribuție publică, gestionarul este Centrul de Exploatare Mt/jt Galați, Centrul de Exploatare 110kV, ce aparțin de SDEEMN – Sucursala Galați.

#### **Descrierea rețelelor existente**

În prezent, zona Barboși s-a dezvoltat ca anexă a Municipiului Galați, pe baza reglementărilor naționale și locale ca mediu rural. Astfel, rețelele sunt preponderent supraterane, schemele de funcționare ale circuitelor de medie tensiune, ale posturilor de transformare medie tensiune/joasă tensiune sunt de tip radial. Asemănător sunt realizate și rețelele de distribuție de joasă tensiune: circuite aeriene cu conductoare neizolate, pe alocuri realizându-se buclări cu alte posturi de transformare decât sursa. Soluțiile de racordare individuale s-au realizat prin conductoare aeriene, console pe acoperișul casei, iar contorizările sunt preponderent în interiorul locurilor de consum.

Dimensionarea rețelelor de distribuție s-a realizat în conformitate cu PE 132/2003 ”NORMATIV PENTRU PROIECTAREA REȚELELOR ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE PUBLICĂ”, însă doar în ultimii 20 de ani. Rețele electrice existente în zona studiată sunt realizate în perioada 1960-1980.

Rețele electrice de transport a energiei electrice existente din gestiunea CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Constanța:

- ✚ LEA 220 kV Filești – Lacu Sărat a fost proiectată de ISPE (lucrarea nr. 6222/65), iar LEA 220 kV Filești – Barboși a fost proiectată tot de ISPE (lucrarea nr. 6228/65), în

conformitate cu prescripția pentru construcția liniilor electrice aeriene peste 1000 V, prescripția nr. 4 – 1960 a MMEE – DEE ediția a II a îmbunătățită și revizuită, 1965.

- ✚ Această linie reprezintă o arteră importantă, în cadrul SEN, de transport a energiei electrice, asigurând legătura la 220 kV între Galați și Brăila.
- ✚ LEA 220 kV Filești – Barboși dublu circuit între stâlpii 1-26 comun cu LEA 220 kV Lacu-Sărat – Filești este de importanță majoră pentru alimentarea cu energie electrică a stației Filești care asigură aproximativ 60% din necesarul de energie a Municipiului Galați.

#### **Stații de transformare - transport**

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Galați se află mai multe obiective din gestiunea C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.- Sucursala de Transport Constanța, după cum urmează:

- Stația de transformare 220/110kV Filești;
- Stația de transeformare 220/110kV Barboși;
- Stația de transformare 400/110/20 kV Smârdan

#### **Stații de transformare - distribuție**

Pe teritoriul Municipiului Galați există următoarele stații de transformare 110/20/6kV:

- Stația 110/20/6kV Filești
- Stația 110/20kV Dunărea
- Stația 110/20kV Galați Nord
- Stația 110/20kV SNG
- Stația 110/6kV INETOF
- Stația 110/20kV Laminor
- Stația 110/20kV Galați Centru

Dintre acestea, în zona studiată se regăsesc stația Dunărea, Filești

Pe amplasamentul teritoriului studiat se află mai multe linii electrice subterane de medie tensiune LES 20kV și aeriene LEA 20kV, respectiv 110kV. Distribuția este realizată pe baza unor scheme între barele de medie tensiune ale diferitelor stații de transformare sau pe secții de bare independente ale aceleiași stații. Schema de distribuție este de tip radial.

Aceste rețele de medie tensiune sunt dimensionate din punct de vedere electric pentru a asigura o densitate economică de curent, precum și pentru a răspunde la o serie de solicitări diverse (scurtcircuit, curent maxim admisibil, verificare la căderea de tensiune).

Rețelele electrice sunt realizate astfel:

1. Medie tensiune (aerian): stâlpi de beton tip SE5, SE6, SE8, SE9, SC15014, SC15006, SC15015. Circuitele sunt realizate cu conductoare OIAI 35mm<sup>2</sup>, 50mm<sup>2</sup>, 70mm<sup>2</sup> sau 95mm<sup>2</sup>. Coronamentul este de tip orizontal, triunghi sau dezaxat, funcție de zona de amplasare și perioada în care a fost realizat. Ca elemente de manevră există separatoare tripolare, reclosere iar ca protecții descărcătoare, prize de legare la pământ, siguranțe fuzibile, întrerupătoare. Medie tensiune (subteran): cabluri trifazate sau monofazate, izolație HIU sau MP, pozate la adâncimea de 0,8-1,2m, în funcție de intersecția sau paralelismul cu alte instalații. La subtraversarea căilor de circulație sunt protejate mecanic, fie cu cărămizi fie în beton

2. Joasă tensiune (aerian): stâlpi de beton tip SE4, SE5, SE10, SE11, SC10001, SC10005, SV1, SV8. Circuitele sunt realizate cu conductoare neizolate 35mm<sup>2</sup>, 50mm<sup>2</sup> sau izolate torsadate tip TYIR 35mm<sup>2</sup>, 50mm<sup>2</sup>, 70mm<sup>2</sup>. În subteran, există cabluri electrice trifazate izolație HIU sau MP, pozate la adâncimea de 0,8-1,2m, în funcție de intersecția sau paralelismul cu alte instalații. La subtraversarea căilor de circulație sunt protejate mecanic, fie cu cărămizi fie în beton

3. Echipamente : posturi de transformare medie/joasă tensiune, cutii de distribuție, blocuri de măsură și protecție, cutii de secționare, contoare, firide de contorizare, firide de distribuție

### Disfuncționalități

- Rețele aeriene
- Vechime ridicată a stâlpilor din beton (30-50 ani)
- Calitatea energiei electrice nu poate fi asigurată în conformitate cu Standardul de Performanță, din cauza vechimii rețelelor și a dezvoltării zonei fără sistematizare
  - Neîndeplinirea condițiilor de coexistență, fie cu rețelele de telecomunicații, fie cu construcțiile civile
  - Iluminatul public nu respectă recomandările normativele CE și este realizat cu tehnologii poluante (vapori Hg, Na)
  - Neîndeplinirea / Nerespectarea condițiilor de coexistență a elementelor naturale, obiecte, construcții, instalații etc. din vecinătatea cu LEA 220 kV;





- Construcții amplasate fără aviz de amplasament sau construcții amplasate cu aviz de amplasament din partea CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Constanța dar nu au fost/nu sunt respectate condițiile impuse prin acestea. Din aceste motive sunt pericole majore de electrocutare la care se expun persoanele care lucrează la ridicarea construcției sau care își desfășoară activitatea în zonă, risc de incendiu și riscuri privind funcționarea în siguranță a LEA, LES și stațiilor de transformare din gestiunea CNTEE Transelectrica S.A.

- Modificarea încadrării zonelor, din zone cu circulație redusă, în zone cu circulație frecventă nu se poate realiza fără a fi verificată/reglementată coexistența cu instalațiile RET

La obținerea avizului de amplasament de la Operatorii de rețea (CNTEE Transelectrica S.A. – Sucursala de transport Constanța și SDEE Distribuție Muntenia Nord – Sucursala Galați), se vor identifica rețelele electrice existente pe amplasamentul studiat (conform Ordinul ANRE nr. 25/2016 – Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea).

#### **2.7.6. Gospodărie comunală**

În zona studiată sunt generate următoarele tipuri de deșeuri, reglementate prin Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor:

- deșeuri municipale și asimilabile;
- fluxuri specifice de deșeuri: biodeșeuri, deșeuri de ambalaje, deșeuri din construcții și demolări, vehicule scoase din uz, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori uzați, uleiuri uzate, anvelope uzate, deșeuri cu conținut de PCB/PCT, deșeuri cu conținut de azbest, deșeuri rezultate din activități medicale și activități conexe.

- deșeuri industriale

În categoria deșeurilor generate în sectorul municipal sunt cuprinse următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere colectate în amestec și separat de la populație;
- deșeuri asimilabile celor menajere colectate din industrie, comerț și instituții;
- deșeuri stradale;
- deșeuri din piețe;



- deșeuri din grădini și parcuri
- deșeuri din construcții și demolări.

Activitatea de salubritate este asigurată de către Serviciul Public ECOSAL organizat în subordinea Consiliului Local Galați.

În zona PUZ (UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41) figurează următoarele facilități de colectare a deșeurilor:

-Aferent Rondoul de la Gara CF Barboși – 1 punct de precolectare, neamenajat, dotat cu 3 recipiente pentru deșeuri organice și 3 recipiente pentru deșeuri selective – colectare zilnică. Punctul de precolectare pentru selective este protejat anti-vandalizare;

- Strada Nicolae Labiș – colectare din poartă în poartă în ziua de Marți a fiecărei săptămâni;
- Strada Castrul Roman – colectare din poartă în poartă în ziua de Marți a fiecărei săptămâni;
- Strada Priza Siret – colectare din poartă în poartă în ziua de Marți a fiecărei săptămâni;
- Strada Ion Călugăru – colectare din poartă în poartă în ziua de Marți a fiecărei săptămâni;
- Strada George Bacovia – colectare din poartă în poartă în ziua de Marți a fiecărei săptămâni;
- Aferent strada Lunca Siretului la Biserica - depozit clandestin – colectare zilnică;
- Aferent strada Lunca Siretului la Calea Ferată - depozit clandestin – colectare zilnică;
- Aferent strada Castrul Roman punctul 1- depozit clandestin – colectare zilnică;
- Aferent strada Castrul Roman punctul 2- depozit clandestin – colectare zilnică.

Colectarea și transportul deșeurilor sunt folosite autogunoiere compactoare, autogunoiere cu macara pentru deșeuri selective și autoîncărcătoare frontale în echipă cu tractoare sau camioane cu benă, pentru depozitele clandestine.

În baza contractelor încheiate cu asociațiile de locatari și/sau proprietari, populație și agenți economici se realizează colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale la depozitul ecologic de deșeuri municipale al municipiului Galați de la Tirighina, amplasat în zona sud-vest a municipiului Galați, pe malul stâng al râului Siret.

Acesta a fost construit în cadrul proiectului "Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi", inițiat de Municipality Galați și finanțat de Uniunea Europeană prin programul ISPA, în urma închiderii depozitului neconform.



Lucrările de închidere au respectat condițiile impuse prin Acordul integrat de mediu nr.12/04.09.2006 emis de ARPM Galați și prevederile Normativului tehnic privind depozitarea aprobat prin Ordinul MMGA 757/2004. Au fost instalate 12 puțuri de colectare biogaz cu conectare la o stație de ardere cu capacitatea de 500 mc/h.

Administrarea depozitului ecologic este încredințată Serviciului Public Ecosal Galați, prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr.33/14.02.2012. La începutul anului 2014 SP Ecosal a obținut autorizația integrată de mediu nr. 2/12.06.2014 valabilă până la 11.06.2024.

Prima celulă construită are capacitatea de 920000 mc( 736000 t) și o durată de viață estimată de aproximativ 5 ani. Depozitul deservește municipiul Galați și localitățile limitrofe, cu posibilitatea extinderii viitoare.

Celula 1 a noului depozit este prevăzută cu un sistem de impermeabilizare a bazei depozitului și a taluzelor precum și cu un sistem de colectare și epurare a levișului produs în corpul depozitului.

Noul depozit este dotat cu toate facilitățile necesare funcționării în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cadrul proiectului "Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi", inițiat de Municipalitatea Galați și finanțat de Uniunea Europeană prin programul ISPA, au mai fost realizate și o stație de sortare și compostare și două puncte verzi.

Stația de sortare și compostare are o capacitate de 20 000 t/an și realizează sortarea deșeurilor de hârtie/carton, metal, plastic și sticlă colectate selectiv de pe domeniul public. Linia de sortare a fost dată în funcțiune în cursul anului 2012 și are o capacitate anuală de 6000 t. De asemenea există o linie de balotare a deșeurilor de hârtie/carton și plastic/PET și o linie de procesare a deșeurilor metalice. Deșeurile ce sunt supuse sortării provin din municipiul Galați din cadrul fluxului de colectare selectivă a deșeurilor. După sortare și balotare, produsele sunt predate spre valorificare prin intermediul companiilor specializate.

Punctele verzi nu sunt amplasate în cadrul zonei studiate.

În zona studiată, **deșeurile industriale** sunt generate de următoarele activități: metalurgia, construcțiile și reparațiile navale, industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, industria alimentară, producția de mobilier, transporturile. Din activitățile industriale rezultă atât deșuri nepericuloase, cât și deșuri periculoase. Cantitatea de deșuri industriale nepericuloase generate a



scăzut considerabil în ultimii 5 ani, în principal datorită reducerii unor capacități de producție și închiderii unor societăți comerciale, pe fondul crizei economice.

### **2.7.7. Amenajări hidrotehnice existente pe cursul inferior al raului Cătușa (aflat pe teritoriul UAT Galați)**

Pe cursul inferior al raului Catusa sunt amplasate :

a) **Acumularea Catusa**-aflata in administrarea SC Arcelor Mittal SA Galati este situata in partea de E a combinatului, acumularea avand rol de atenuare a undelor de viitura.

Barajul frontal are o L= 223 m, inaltimea h= 10 m si este prevazut cu un descarcator de ape mari inspre umarul stang al barajului si o golire de fund aflata la 30 m de versantul drept.

Taluzul amonte al barajului este protejat cu pereu de beton, fiind amenajate trepte de acces si rigole de scurgere a apei.

Volumul lacului la NNR – 220 mii mc;

Suprafata lacului= 8,8 ha;

Sistem de evacuare ( tip calugar)- Dimamtru interior – Dn = 1 500 mm.

b) **Balta Catusa** aflata in administrarea Consiliului Judetean Galati are urmatoarele caracteristici:

Volumul lacului la NNR – 55 mii mc;

Suprafata lacului= 44 ha;

Sistem de evacuare ( tip calugar)- Dimamtru interior – Dn = 600 mm.

Nivel maxim de retentie-12,94 m,

Nivelul normal de retentie- 8,5 m.

c) **Iazul tehnologic Catusa** este amenajat lateral de Balta Catusa, printr-un dig de compartimentare, in partea de S-W a baltii Catusa.

Principalul rol al acestui iaz este de a prelua pentru decantare apele tehnologice uzate de la colectoarele C2 + C3 deviat si CT1, precum si al apelor decantate in iazul tehnologic Soldana.

Iazul tehnologic a fost realizat prin indiguirea pe 3 laturi, cea de a patra latura o reprezinta terasamentul caii ferate industriale.

Din acest iaz apa limpede se scurge in raul Siret printr-o conducta metalica cu Dn = 2 000 mm.

### 2.7.8. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor, existente în zona de studiu

SGA Galati are in administrare in aceasta zona a UAT Galati- Digul de aparare mal stang al raului Siret- tronsonul situat intre Pod CSG- Uzina de Apa, fata de care obiectivele economice, sociale, inclusiv locuinte si anexe ale acestora ce vor fi amplasate trebuie sa respecte distanta( zona de protectie) prevazuta in Anexa 2 din Legea Apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare de 4 m in lungul digului.

De asemenea, obiective economice, sociale, inclusiv locuinte si anexe ale acestora in zonele in care nu sunt lucrari de aparare nu pot fi amplasate la distante mai mici de 5 m( in jurul lacului) si de 20 m in lungul cursului de apa, conform prevederilor art. 49, alin ( 1) din Legea Apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

## 2.8. Probleme de mediu

Perimetrul zonei PUZ prezintă o serie de probleme din perspectiva formelor de utilizare a teritoriului:

- Existența unor terenuri supuse inundațiilor și eroziunilor;
- Lipsa lucrărilor de combatere a eroziunii solurilor, corectarea torenților și acumulări permanente;
- Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă (Siret) și acumulărilor de apă (lacul Cătușa);
- Existența spațiilor verzi cu vegetație degradată;
- Lipsa zonei de protecție pentru calea ferată;
- Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirului Sf. Lazăr;
- Existenta construcțiilor în zona de protecție LEA de înaltă și medie tensiune;
- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală.

### 2.8.1.Presiuni asupra mediului

Astfel în zona PUZ au fost identificate presiuni asupra mediului, presiuni care stau la baza evidențierii disfuncționalităților privind calitatea factorilor de mediu.



### 2.8.1.1. Presiuni semnificative asupra resurselor de apă

Principala presiune asupra stării apelor de suprafață este exercitată de către om prin deversarea în emisari a apelor uzate neepurate sau insuficient epurate.

Categoriile de presiuni întâlnite în zona PUZ sunt punctiforme, difuze, hidromorfologice:

- Presiuni punctiforme date de aglomerări umane, obiective industriale ce nu sunt racordate la sistemul de canalizare și epurare ape uzate;

- Presiunile difuze date de:

- aglomerările umane/localitățile care nu au sisteme de colectare a apelor uzate sau sisteme corespunzătoare de colectare și eliminare a nămolului din stațiile de epurare, precum și localitățile care au depozite de deșeuri menajere neconforme;
- ferme agrozootehnice care nu au sisteme corespunzătoare de stocare/utilizare a dejecțiilor, localitățile identificate ca fiind zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole, unități care utilizează pesticide și nu se conformează legislației în vigoare, alte unități/activități agricole care pot conduce la emisii difuze semnificative;
- depozite de materii prime, produse finite, produse auxiliare, stocare de deșeuri neconforme, unități ce produc poluări accidentale difuze, situri industriale abandonate.

- Presiunile hidromorfologice sunt date de categoriile de lucrări hidrotehnice care se regăsesc la nivelul bazinelor/spațiilor hidrografice (baraie/acumulări), derivații, regularizări, îndiguiri și apărări de maluri, executate pe corpurile de apă în diverse scopuri (energetic, asigurarea cerinței de apă, regularizarea debitelor naturale, apărarea împotriva efectelor distructive ale apelor, combaterea excesului de umiditate, etc), cu efecte funcționale pentru comunitățile umane.

### 2.8.1.2. Presiuni asupra stării de calitate a aerului din zona PUZ

În Municipiul Galați și limitrof zonei PUZ (UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41) este zona industrială a ARCELOR MITTAL Galați SA. In aceasta zona este amplasata una din statiile automate de monitorizare a aerului, care face parte din Reteaua Nationala de Monitorizare a Calitatii Aerului, respectiv statia GL 4, situata in Galati, b-dul Dunarea, nr. 8, bloc C3, statie automata de monitorizare industriala care conform buletinelor zilnice pentru informarea publicului cu privire la calitatea aerului, dar si a Informarilor lunare si Rapoartelor preliminare anuale privind calitatea mediului inconjurator nu a inregistrat depasiri ale valorilor limita/tinta ale poluantilor, stabilite conform Legii 104/2011.



Foto: Stația de tip industrial GL 4, amplasată în bd. Dunărea, nr. 8 (sursa "PLANUL DE CALITATE A AERULUI ÎN MUNICIPIUL GALAȚI" -[http://www.primariagalati.ro/portal/act/PCA\\_GL100217.pdf](http://www.primariagalati.ro/portal/act/PCA_GL100217.pdf) )

Conform "PLANULUI DE CALITATE A AERULUI ÎN MUNICIPIUL GALAȚI", responsabilitatea privind monitorizarea calității aerului înconjurător în România revine autorităților pentru protecția mediului. Supravegherea calității aerului în aglomerarea Galați se realizează prin patru stații automate de monitorizare, care fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului.



**Stația de tip industrial GL 4** amplasată în zona studiată furnizează următoarele date:

- Aria de reprezentativitate: 100 m - 1 km;
- Poluanți monitorizați: NOx, SO2, CO, O3, PM10, Pb, Cd, Ni, As, parametri meteo;
- Principalele surse de emisie aflate în apropierea stației: instalații de ardere neindustriale, arderi în industria de prelucrare, procese de producție, trafic auto, factori naturali;
- Numărul aproximativ de locuitori din zonă: 5.000;
- Caracterizarea traficului: străzi largi cu volum mic de trafic <2.000 vehicule/zi.

În intervalul 2010-2015 nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită admise conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, la nici unul dintre poluanții monitorizați.

#### **2.8.1.3. Presiuni generate de deșeuri**

Gestionarea și eliminarea deșeurilor pune presiuni asupra mediului și sănătății umane, prin emisiile de poluanți și consumului de energie sau terenuri. Deșeurile sunt o resursă potențială deoarece mai multe fluxuri de deșeuri reprezintă materiale care pot fi refolosite, reciclate sau recuperate.

Deșeurile menajere colectate de pe raza municipiului Galați și implicit zona PUZ sunt depozitate în depozitul ecologic conform Tirighina, depozit gestionat de SP ECOSAL Galați. Suprafață aferentă obiectivului – Depozit deșeuri Tirighina este de 28,57 ha din care depozitul închis în suprafață de 5,5 hectare și celula de depozitare 6,4 hectare. În cadrul amplasamentului există o stație de tratare levigat și o stație tratare biogaz (facă).

Accesul spre depozitul de deșeuri Tirighina se face de la DN 25 Galați -Tecuci pe un drum existent, cu îmbrăcăminte asfaltică, cu lungimea de 100 m și lățimea de 8m, până la intrarea în depozit.

De asemenea în zona PUZ este amplasată Stația de sortare și compostare gestionată de SP ECOSAL Galați, platforma cu suprafața totală de 20.000 m<sup>2</sup> pe care sunt amplasate: clădire administrativă, atelier mecanic, hală de sortare deșeuri, hală de compostare deșeuri verzi, platforme, drumuri.

#### 2.8.1.4. Presiuni antropice exercitate asupra biodiversității

Printre cauzele care determină presiunile exercitate asupra biodiversității:

- lipsa unui cadru legislativ silvic coerent, (simplu și clar), care să poată asigura corespunzător și operativ, protecția și paza fondului forestier național;
- insuficiența personalului de control în raport cu gradul mare de diversitate al categoriilor de proprietate forestieră, cu numărul foarte mare al proprietăților și cu gradul mare de dispersie și fragmentare a proprietăților forestiere aparținând persoanelor fizice;
- inexistența unor prevederi legislative privind obligarea proprietarilor să împădurească, prin cheltuială proprie sau prin titluri executorii, suprafețele de pe care lemnul a fost exploatat abuziv.

Se enumeră: exploatarea necontrolată a pădurilor, regularizarea râurilor, utilizarea pesticidelor etc.

Rezervația naturala Locul fosilifer Tirighina – Bărboși, cod 2.405, a fost atribuită în custodie Asociației Universitatea Moldova (cf. site-ului [www.mmediu.ro/beta/wp-content/uploads/2013/02/2013-02-14-ANP-atribuite.xls](http://www.mmediu.ro/beta/wp-content/uploads/2013/02/2013-02-14-ANP-atribuite.xls)), însă, în prezent, convenția de custodie nr. 291/28.11.2011 a încetat de drept, începând cu data de 28.11.2016, prin ajungerea la termen a convenției de custodie.

#### 2.8.2. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu

Au fost identificate principalele probleme asupra mediului la nivelul zonei PUZ (UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41) care sunt prezentate mai jos după criteriul ierarhiei.

Ierarhizarea problemelor de mediu:

- Gestionarea defectuoasă a deșeurilor menajere și industriale;
- Neasigurarea cantității și calității apei preluate și evacuate;
- Poluarea atmosferei generată de riscul unor accidente majore din surse industriale;
- Structuri organizatorice instabile, neconcordante cu obiectivele generale/specifice de protecție a mediului înconjurător;
- Calitatea necorespunzătoare a aerului ambiental;
- Educație ecologică;
- Vegetație periclitată cantitativ și calitativ;
- Insuficienta implicare a factorilor de decizie în soluționarea problemelor de mediu;
- Poluarea solului și a apelor subterane;
- Zgomot și vibrații;



- Fauna periclitată cantitativ;
- Fenomene și dezastre naturale.

### Disfuncționalități evidențiate în zona PUZ

Domenii	Disfuncționalități
<b>Degradarea calității apelor de suprafață</b>	Insuficiența sau lipsa sistemelor de canalizare și epurare în cadrul zonei PUZ Poluarea datorată depozitării neconforme a deșeurilor în zona inundabilă și pe malurile zonelor acvatice, în special a deșeurilor menajere Nefuncționalitatea și lipsa de performanță a stațiilor de epurare, în ceea ce privește tratarea apelor uzate Poluarea apelor de suprafață prin deversări de ape uzate menajere netratate (râul Siret și Balta Cătușa)
<b>Cantitatea și calitatea apei potabile</b>	Utilizarea unor sisteme neperformante în captarea, transportul, tratarea și distribuția apei potabile Insuficienta extindere și reabilitare a rețelelor centralizate de distribuție a apei potabile Supravegherea descărcărilor de ape uzate în scopul evitării poluării apelor de suprafață în care debușează, sau a freaticului în cazul stagnării și infiltrării, precum și evitarea septizării zonelor aferente Insuficienta monitorizare a calității apei din surse individuale (puțuri forate, fântâni) de alimentare cu apă în scop potabil Lipsa unui sistem de informare a consumatorilor asupra calității apei potabile din sursele impropriei consumului
<b>Asigurarea stării de sănătate</b>	Monitorizarea incoerentă și lipsa unor studii specifice relației mediu-sănătate umană, în vederea cuantificării efectelor poluării factorilor de mediu asupra populației Sisteme deficitare de colectare selectivă, transport și valorificare selectivă a deșeurilor reciclabile Poluarea mediului datorată gestionării necorespunzătoare a diferitelor tipuri de deșeuri (ex. deșeuri din gospodărie, deșeuri de dejecții animale) Depozitarea necontrolată a deșeurilor nepericuloase din construcții Poluarea fonică datorată depășirii valorilor maxime admise de zgomot în marile intersecții urbane Amenajarea inadecvată sau absența dotărilor corespunzătoare din punct de vedere igienico-sanitar și a gestiunii deșeurilor în zonele de practicare a agrementului
<b>Poluarea atmosferică</b>	Poluarea atmosferei datorată traficului auto - în special traficul greu datorită insuficienței rețelelor de trafic rutier (Drumul de centură) Generarea de mari cantități de praf datorită activităților de construcție/șantier în spații deschise, trafic auto, etc.

Domenii	Disfuncționalități
<b>Turism și agrement</b>	<p>Poluarea atmosferei rezultată din sistemele de încălzire și preparare a apei calde cu combustibilii solizi sau lichizi (încălzirea pe timp de iarnă în gospodării neracordate la sistemul centralizat de încălzire)</p> <p>Administrarea ineficientă a ariilor protejate de interes național și lipsa alocării de fonduri speciale acestui scop.</p> <p>Practicarea turismului neorganizat (de weekend) datorită absenței normelor și regulamentelor specifice, respectiv aplicării lor deficitare în ce privește administrarea potențialului natural, peisagistic și de agrement în zona lacului Cătușa.</p> <p>Slaba implicare a comunității și a administrației publice locale în protejarea și conservarea siturilor istorice, culturale și naturale.</p>
<b>Biodiversitate</b>	<p>Insuficiența cercetării științifice aplicative în monitorizarea sau promovarea ariilor naturale de interes național și cunoașterea biodiversității locale</p> <p>Lipsa unui Plan de management și regulament al Rezervației științifice Locul fosilifer Tirighina – Bărboși</p>
<b>Degradarea solului și apelor subterane</b>	<p>Poluarea solului ca urmare a depozitării necontrolate a deșeurilor de-a lungul căilor de acces, depozitarea neconformă a deșeurilor de construcții, etc.</p> <p>Poluarea istorică a solului și a apelor subterane datorată activităților industriale.</p>
<b>Educația ecologică</b>	<p>Lipsa mecanismelor financiare și a facilităților fiscale care să susțină dezvoltarea organismelor și organizațiilor comunitare în domeniul protecției și conservării mediului înconjurător</p> <p>Cunoștințe deficitare ale societății civile cu privire la legislația de mediu în vigoare, drepturi, obligații și responsabilități precum și integrarea în structurile europene</p> <p>Lipsa mecanismelor financiare și a facilităților fiscale care să susțină dezvoltarea organismelor și organizațiilor comunitare în domeniul protecției și conservării mediului înconjurător</p> <p>Cunoștințe deficitare ale societății civile cu privire la legislația de mediu în vigoare, drepturi, obligații și responsabilități precum și integrarea în structurile europene</p> <p>Gradul scăzut de implicare a societății civile în problemele de mediu ale comunității precum și lipsa ONG-urilor active în domeniul mediului</p> <p>Gradul scăzut de implicare a societății civile în problemele de mediu ale comunității precum și lipsa ONG-urilor active în domeniul mediului</p> <p>Colaborarea sporadică a administrației publice locale, a instituțiilor guvernamentale descentralizate și a ONG-urilor cu activitate și atribuții în domeniul protecției și conservării mediului înconjurător</p> <p>Sistem educațional ineficient în domeniul protecției naturii și educației ecologice, inclusiv al instruirii practice</p> <p>Sistem educațional ineficient în domeniul protecției naturii și educației ecologice, inclusiv al instruirii practice</p> <p>Suprafețe insuficiente și distribuția neuniformă a parcurilor publice și a zonelor de agrement în mediul urban, neamenajarea corespunzătoare a acestora, lipsa perdelelor de protecție și a zonelor tampon.</p> <p>Lipsa unei viziuni strategice privind urbanismul și planificarea dezvoltării durabile</p>
<b>Urbanizarea mediului,</b>	<p>Lipsa orientării spre mijloacele de transport mai puțin poluante – exemplu cele electrice, ca și încurajarea transportului alternativ.</p>



Domenii	Disfuncționalități
<b>transportul rutier și feroviar</b>	Insuficiența sau absența sistemelor de monitorizare a poluării chimice, fonice și fizice datorată traficului rutier și feroviar Inexistența unor spații tampon între zona rezidențială și zona industrială precum și a perdelelor forestiere pe perimetrul lor Absența unei infrastructuri rutiere adecvate pentru mijloacele auto în mediul urban (căi de rulaș pentru mijloace auto, piste de biciclete, spații de parcare) Degradarea monumentelor de artă istorice și situri arheologice

## 2.9. Opțiuni ale populației

În procesul de proiectare urbană pentru asigurarea coerenței și a unui cadru unitar privind direcțiile de dezvoltare urbană a unui teritoriu, este necesară înțelegerea nevoilor și problemelor comunității, a specificului locului și a caracteristicilor care îi dau individualitate, precum și viziunii locuitorilor despre prioritățile de dezvoltare urbană.

În această direcție, cercetarea de față a venit în sprijinul identificării opțiunilor și opiniilor populației și agenților economici, tocmai pentru ca propunerile acestora să fie integrate în mecanismul de elaborare a documentațiilor de urbanism.

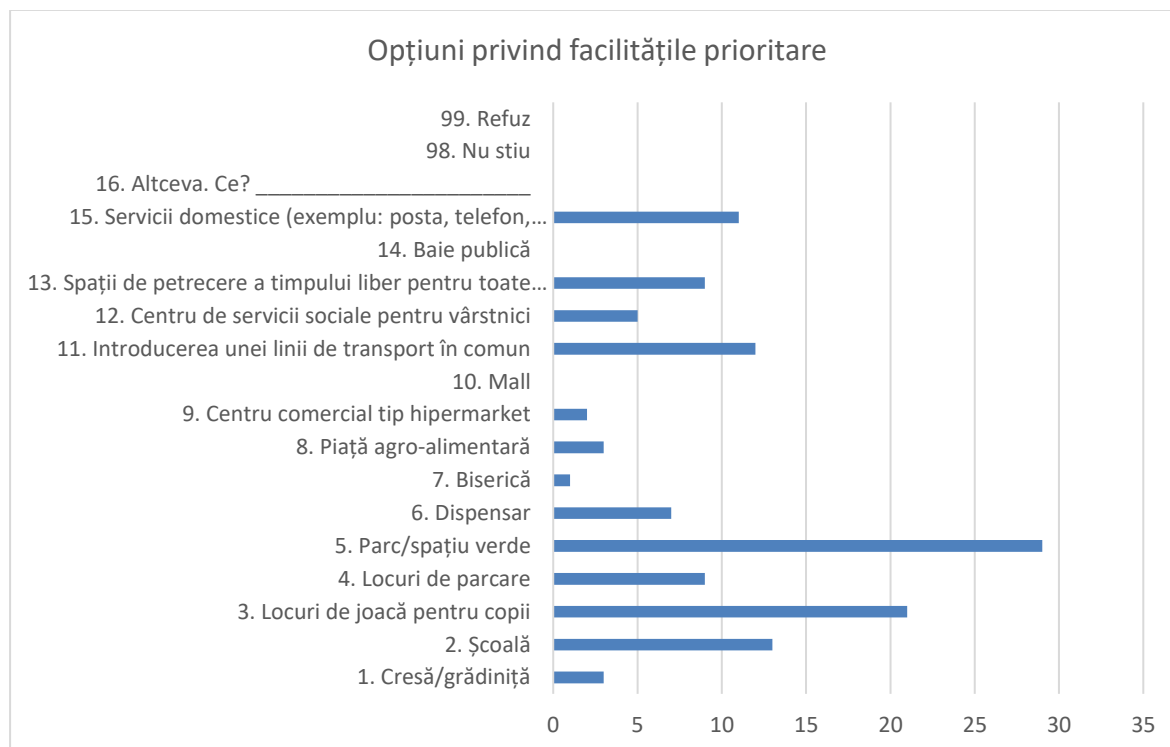
Mai mult, design-ul chestionarului folosit pentru culegerea datelor a inclus un set de 3 întrebări care vizează proritățile de dezvoltare ale zonei în funcție de nevoile legate de noi facilități, de direcțiile de dezvoltare economică a zonei și de măsurile de intervenții necesare în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață actuale.

În viziunea locuitorilor, cea mai importantă facilitate necesară a fi asigurată și care e direct legată de nevoile acestora este crearea de parcuri și spații verzi. Analiza zonei a arătat un peisaj industrial în declin, cu o puternică amprentă rurală, trecătorii prin zonă rămân cu o imagine a câmpurilor agricole fără vegetație înaltă, care dau senzația unui loc abandonat și din cauza solului în general degradat. Așadar, procentul mare de populație, care dorește o revitalizare a peisajului zonei (care, pe de-o parte păstrează urmele activității siderurgice intensive, iar pe de altă parte surprinde prin terenurile agricole lăsate să se dezvolte haotic) își are corespondentul în realitatea unui spațiu neprimitor și lipsit de coerență.

O altă prioritate legată de facilitățile care necesită a fi create în vizunea locuitorilor, este legată de construirea unei școli în zonă. Din interviurile realizate pe teren și solicitările către Inspectoratul Școlar Județean Galați, reiese că în zona studiată nu sunt unități școlare.

În schimb, în catierul Filești există o grădiniță, la care au acces și familiile cu copii din zona studiată.

## Centralizarea opțiunilor privind facilitățile prioritare legate de nevoile populației



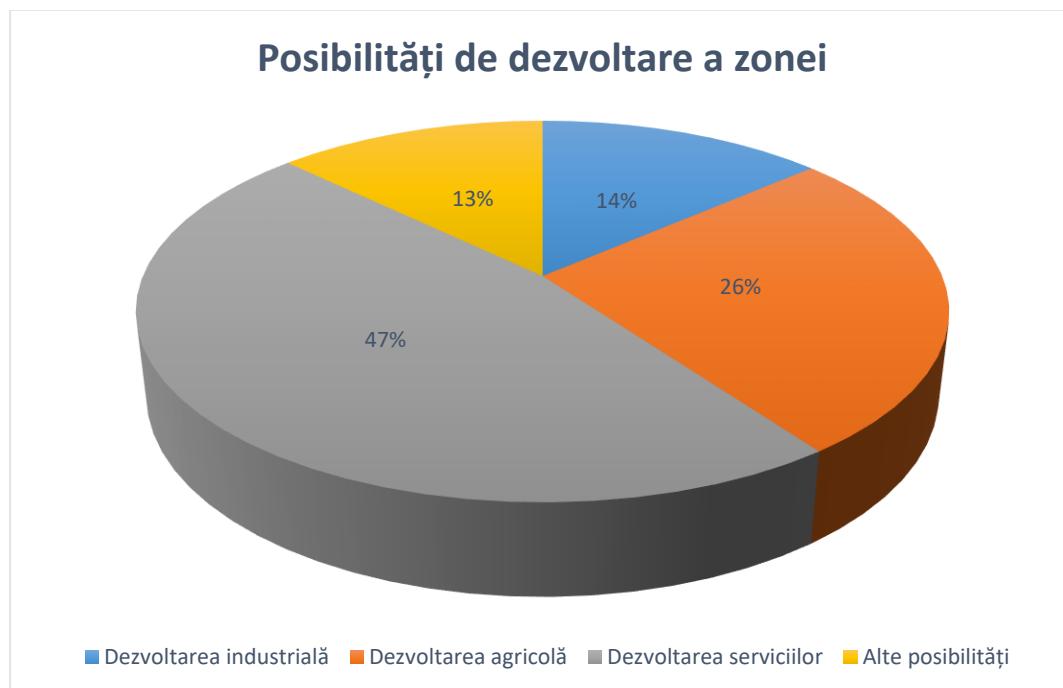
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

Referitor la posibilitățile de dezvoltare economică a zonei, 47% dintre respondenți au considerat că la baza dezvoltării viitoare trebuie să stea dezvoltarea sectorului terțiar. Chiar dacă prin tradiție Municipiul Galați și zona de referință sunt recunoscute ca având un caracter industrial, se pare că activitatea economică scăzută și veniturile pe măsură, au dus la o reorientare a opțiunilor comunității privind potențialul economic.

Numai 13% dintre cei chestionați consideră că dezvoltarea zonei poate să fie susținută de economia sectorului secundar, iar 26 % cred că o opțiune potrivită poate să o constituie dezvoltarea agriculturii în zonă.

Oricare din opțiunile de dezvoltare care vor fi considerate viabile de către planificatori, factorii decidenți și investitori, în final deciziile de investiție vor trebui să ia în calcul potențialul resurselor umane ale zonei, nivelul educației, calificările și posibilitățile reale de calificare și/sau recalificare, pentru ca în final zona să ofere locuitorilor zonei oportunități pentru asigurarea veniturilor, în caz contrar, riscul depopulării zonei fiind destul de ridicat.

## Direcții de dezvoltare economică a zonei



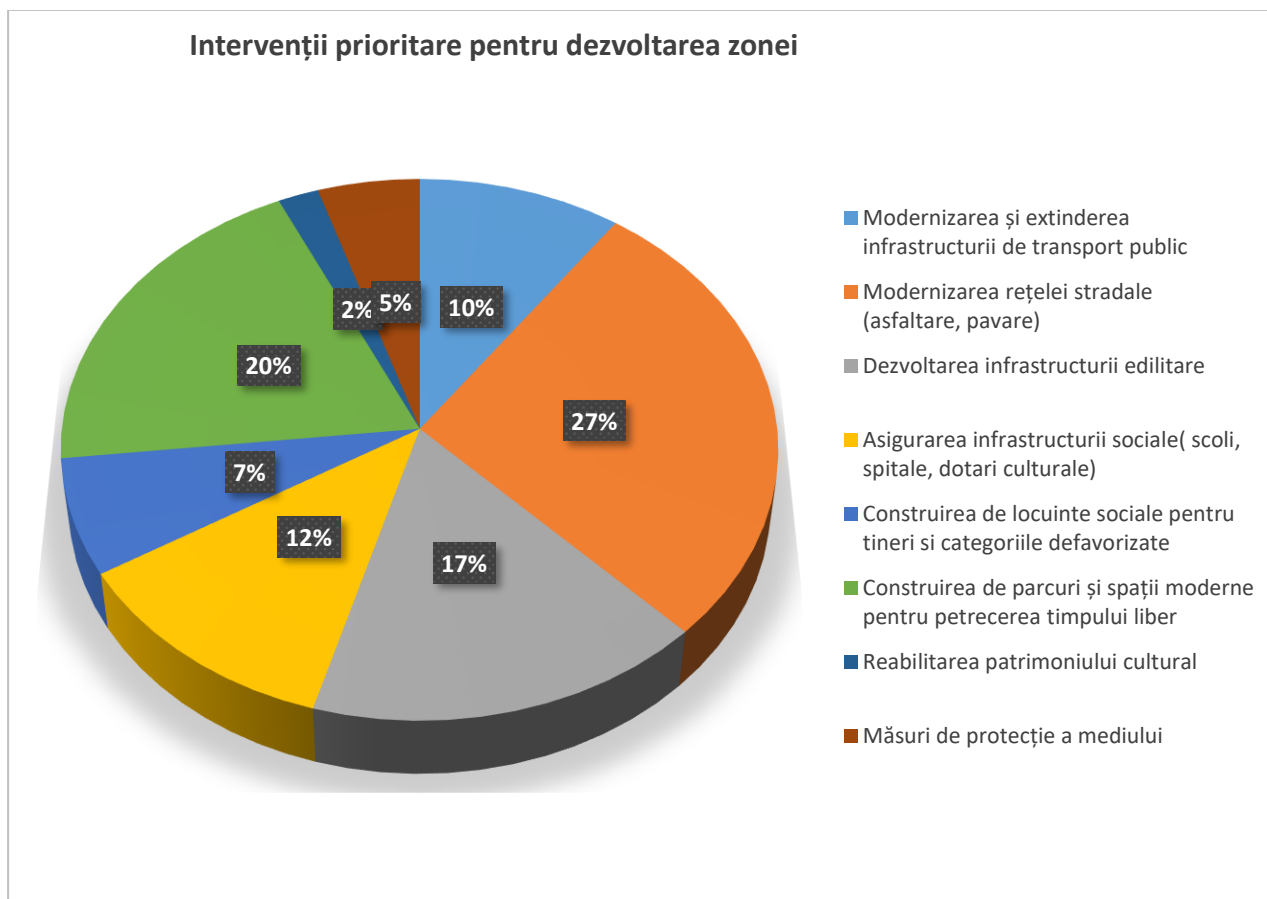
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

Selecția intervențiilor prioritare scoate în evidență necesitatea modernizării rețelei stradale, în zona fiind multe străzi neasfaltate sau pavate. 27% dintre cei chestionați au considerat acest aspect de primă importanță, în opoziție cu reabilitarea patrimoniului construit și măsurile de protecție a mediului care sunt prioritare pentru 5% și respectiv 2% dintre participanții la studiu.

Pe locul doi în privința intervențiilor prioritare se află construirea de parcuri și spații moderne pentru petrecerea timpului liber, 20 % dintre cei care au răspuns întrebărilor, considerându-le necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață.

Procente asemănătoare au fost stabilite pentru asigurarea infrastructurii sociale (12%) și pentru modernizarea și infrastructurii de transport public, fapt ce arată o accesibilitate destul de bună a populației și agenților economici la aceste servicii. Însă calitatea accesului la transportul public și a gradului de mobilitate a populației nu a putut fi surprins de răspunsurile la chestionare, însă analiza de teren și a documentelor a scos în evidență necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de transport și a rețelei stradale din zona de studiu.

## Propuneri de intervenții prioritare pentru dezvoltarea zonei studiate



**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

#### 3.1. Concluzii/recomandări ale studiilor de fundamentare

##### Studii de fundamentare cu caracter analitic

###### a. Studiu de delimitare a zonei analizate

Traseul limitei ce se dorește a fi studiată prin P.U.Z. este de-a lungul lui UTR 21, UTR 37, UTR 39, UTR 40 UTR 41 si UTR 42.

Suprafata totala de teren, ce se doreste a fi studiata prin intermediul acestui PUZ este de 1152.50 ha și cuprinde următoarele suprafețe:

UTR 21 partial – S = 20.83 ha

UTR 37 – S = 101.80 ha

UTR 39 – S = 277.90 ha

UTR 40 – S = 325.85 ha

UTR 41 partial - S = 371.72 ha

UTR 42 – S = 54.40 ha

De asemenea, în urma analizei situației existente, se va pune accentul și pe anumite arii de influență directă.

Totodată, se va urmări soluționarea anumitor probleme apărute, mai ales în ceea ce privește circulațiile și fluxul lor în întreaga zonă de studiu cât și impactul acestora asupra teritoriilor înconjurătoare.

Recomandări: Delimitarea zonei de studiu propusă prin P.U.Z. UTR 37, UTR 39, UTR 40 și UTR 41 va cuprinde o suprafață de 1152.50 ha.

Limita s-a finalizat și ținând cont de intențiile actorilor implicați în dezvoltarea zonei, fiind un fundament inițial și pentru alte dezvoltări viitoare.

#### *b. Studiu cu caracter analitic având ca temă: relația zona de referință-oraș*

Pentru peisajul din zona platformei industriale, se propun măsuri de intervenție, cum ar fi plantarea de specii cu rol în restabilirea unui echilibru ecologic. Perspectivele brutale ce se deschid din căile de circulație pot fi filtrate prin plantarea de fâșii sau zone de pădure. Aceste măsuri de împădurire pot fi combinate cu un sistem agricol pentru refacerea peisajului zonei, sistem ce aduce și numeroase beneficii economice.

Printre măsurile de intervenție propuse în studiu se numără și depoluarea zonei, care însă, nu mai poate fi luată în considerare în cadrul acestui PUZ, deoarece calitatea aerului în întreg municipiul Galați s-a îmbunătățit considerabil, conform datelor privind calitatea aerului de la stațiile din rețeaua locală de monitorizare ("Starea factorilor de mediu în județul Galați, ianuarie 2019" - <http://www.anpm.ro>),.

Alte măsuri propuse:

1. Amenajarea de spații verzi în zonele de acces ale orașului: intrarea dinspre Brăila, intrarea dinspre Smârdan și intrarea dinspre Șendreni (Movileni).
2. Dezvoltarea conceptului de autonomie energetică pentru oraș



3. Filtrarea perspectivelor «agresive» a siluetei industriale prin plantarea unor noi fâșii împădurite și noi păduri.
4. Vegetalizarea masivă de tip arboricol în spațiile publice nefolosite pentru a îmbunătăți imaginea urbană și climatul local.
5. Înființarea unor parteneriate cu gospodarii locali pentru a menține activitatea lor și a întreține spațiile urbane.
6. Susținerea micilor producători care vor cultiva parcelele în mod alternativ (agrosilvicultura, livezi, vii) pentru că ei asigura un plus de valoare peisajului.
7. Susținerea producțiilor agricole din zonă și încurajarea activităților de agro-turism (ferme ecvestre)

### c. Studiu privind caracteristicile țesutului urban din zona studiată

Configurația actuală a țesutului urban și adecvarea sa la funcțiunile existente / preconizate reprezintă o importantă condiționare privitoare la atitudinea de dezvoltare ce se impune a fi adoptată în viitor. Tot de aici decurge și tipologia operațiunilor urbanistice ce vor fi necesare pentru configurarea / adaptarea țesutului urban la o funcționare corespunzătoare.

În urma analizei multicriteriale întreprinse, a putut fi stabilită relevanța relativă a criteriilor utilizate. Astfel s-a stabilit următoarea tipologie de țesut:

- ✓ Țesut urban constituit cu funcțiuni preponderent rezidențiale - parcele egale - în partea de nord - est, țesutul urban este rezultatul unor operațiuni urbanistice planificate, de parcelare, derulate în prima jumătate a secolului XX. Acestea au avut ca rezultat constituirea zonelor de locuințe individuale și a dotărilor asociate. Țesutul urban este constituit, cu o tramă stradală suficient de clară, un parcelar bine structurat și în concordanță cu trama stradală și un fond construit ce acoperă, în mare parte, potențialul de constructibilitate al parcelelor.
- ✓ Țesut urban slab constituit cu funcțiuni preponderant rezidențiale - parcele inegale – țesut dezvoltat organic
- ✓ Țesut urban slab constituit cu funcțiune preponderant agricolă cu inserții de natură rezidențială - locuințe individuale pe parcele de tip rural - zona de locuințe individuale este rezultatul unei evoluții lente, organice, în vatra unei foste localități rurale;
- ✓ Țesut urban neconstituit - zona industrială, rețele tehnico edilitare servicii, arabil – realizat în urma unor inserții, cu un parcelar neregulat, foarte mare;
- ✓ Țesut urban slab constituit, fără parcelar materializat, situat în proximitatea căilor ferate, cuprinzând infrastructura feroviară și construcții de dimensiuni medii, cu regim de înălțime mic, amplasate izolat.

Caracterul distinct și relativ omogen al fiecăreia dintre aceste tipuri de țesut va servi ca suport pentru definirea atitudinilor specifice de reglementare. De asemenea, limitele dintre aceste subzone



vor constitui un sprijin important (deși nu singular) în definirea unităților teritoriale de referință pe structura cărora se va construi, în faza următoare a lucrării, Regulamentul local de urbanism (RLU).

#### *d. Studiu privind statutul juridic și circulația terenurilor*

Zona studiată prezintă o structură a proprietății destul de eterogenă, în care predomină domeniul public de interes local și proprietatea privată.

Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice este destul de prezentă și, în general, nu ocupă amplasamente cheie pentru dezvoltarea urbană, care ar necesita exproprieri.

Un caz special este cel al spațiilor amenajate pentru gararea autovehiculelor, grupate, în general, în pachete mari, și amplasate pe terenuri care se află în domeniul public sau privat de interes local.

De asemenea, se constată disponibilitatea unor mari suprafețe de teren din domeniul public / privat al mun. Galați care pot fi amenajate ca spații plantate și de agrement în zona.

În fine, reglementarea proprietății de tip condominiu, inclusiv prin înregistrarea ei ca atare în evidențele cadastrale și de publicitate imobiliară, dă ocazia soluționării coordonate a unor probleme ce țin de confortul locuirii (în special termoizolarea construcțiilor).

#### *e. Studiu privind infrastructura și echiparea edilitară*

Calitatea vieții nu poate fi îmbunătățită decât dacă oamenii beneficiază de standarde minime de trai în toate domeniile de bază, în special în ceea ce privește accesul la servicii de utilități publice. Astfel, în zona studiată, prioritatea principală trebuie să rămână asigurarea standardelor calitative de echipare edilitară.

Autoritățile locale trebuie, prin urmare, să facă investiții pentru asigurarea unei echipări complete a zonei cu infrastructură tehnico-edilitară.

Important este ca infrastructura existentă să fie reabilitată (zona a beneficiat de infrastructură, dar în anii de tranziție aceste rețele fie s-au diminuat, fie s-au deteriorat), urmând extinderea și dezvoltarea acesteia.

Modelele de management al serviciilor publice sunt importante când se are în vedere eficacitatea /profitabilitatea furnizării unor servicii privind utilitățile. Astfel, necesitatea consolidării instituțiilor de management al serviciilor de utilități reprezintă o prioritate în asigurarea dezvoltării unei infrastructuri eficiente.



#### *f. Studiu privind necesarul de deservire cu dotări publice și gradul de asigurare*

În urma analizei dotărilor publice din zona studiată ( UTR 37, UTR 39, UTR 40 și UTR 41 din Municipiul Galați), decurg următoarele recomandări:

- Creșterea accesibilității la dotările publice prin noi linii de transport moderne;
- Creșterea accesibilității la dotările publice prin asfaltarea și modernizarea străzilor din pământ (Cartierul Barboși);
- Amplasarea unei farmacii și a unui cabinet medical în cartierul Barboși;
- Dezvoltarea unor noi zone cu spații plantate amenajate;
- Reducerea nivelului de poluarea a aerului prin amenajarea de parcuri;
- Realizarea unei piste de biciclete de-alungul Siretului pentru accesul la dotarile publice din vecinătate.

#### *g. Studiu de circulație*

Din analiza efectuată a rezultat că prioritară este lărgirea drumului de centură la 4 benzi, cu racordarea corespunzătoare la noua configurație a străzilor intersectate.

Se propune ca și variantă pentru decongestionarea traficului de pe Drumul de Centură traseul străzii Garofitei amplasată la limita de vest a zonei de studiu, aceasta făcând legătura între DJ251 și drumul național DN2B.

Se recomandă de asemenea modernizarea rețelei stradale, cu refacerea atât a suprafețelor carosabile, cât și a trotuarelor și accesibilizarea acestora cu rampe pentru cărucioare.

În locurile în care sunt necesare legături carosabile se propune construirea de străzi noi.

Pentru traficul pietonal sunt necesare amenajări de trotuare care să permită circulația persoanelor în condiții de siguranță și confort, un iluminat mai bun pe timp de noapte, precum și amenajarea de rampe pentru persoanele cu dizabilități.

În zona Gării Barboși, se propune amenajarea de locuri de parcare, care să deservească gara.

În perspectiva dezvoltării cartierului din partea vestică a zonei, se propune creșterea frecvenței mijloacelor de transport în comun.

Pentru asigurarea accesibilității loturilor adiacente DN2B aflate în extravilanul municipiului Galați și în zona studiată, se propune realizarea de drumuri colectoare pe ambele părți ale drumului național.



#### *h. Studiu geotehnic si hidrogeotehnic*

Zona studiată este afectată de cutremure de pământ, fenomene de instabilitate și aprține categoriei terenuri "dificile de fundare".

Sunt necesare investigații geotehnice pe amplasamentele viitoarelor construcții în funcție de importanța acestora.

Pentru toate construcțiile, în legătură cu sistematizarea verticală și în plan a terenului adiacent acestora, este necesar să se prevadă - conform STAS - urilor și Normativelor în vigoare, în special P7/2000 și NP 112 - 04, trotuare și rigole pentru evitarea staționării apelor provenite din precipitații lângă fundații și introducerea în canale de protecție a tuturor rețelelor purtătoare de apă.

Cu prioritate, trebuie respectată limita de construibilitate în zona taluzului spre balta Cătușa, ce a suferit alunecări progresive în timp.

#### *i. Studiu de fundamentare cu caracter analitic, în domeniul protecției mediului*

În urma analizei situației existente și a identificării principalelor disfuncționalități, se apreciază că implementarea P.U.Z. va avea un efect pozitiv asupra mediului și va conduce la dezvoltarea durabilă a zonei pe termen mediu și lung, dacă vor fi respectate măsurile de diminuare/eliminarea disfuncționalităților din următoarele domenii:

*-Degradarea calității apelor de suprafață* (extinderea și reabilitarea rețelelor de canalizare în zona cartierului Barboși; extinderea rețelei de canalizare în zona cartierului Barboși, care să preia apele uzate din zona industrială și rezidențială)

*-Cantitatea și calitatea apei potabile* (reabilitarea sistemelor de captare și tratare a apei utilizată în scop potabilă; reabilitarea rețelei de distribuție a apei potabile; realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă.

*-Turism și agreement* (respectarea normelor pentru stabilirea suprafețelor locațiilor turistice funcție de solicitarea antropică)

*-Biodiversitate* (crearea unei baze de date care să cuprindă suprafețele zonelor protejate și presiunile asupra acestora; atragerea de fonduri europene privind managementul Rezervației științifice Locul fosilifer Tirighina – Bărboși; îndeplinirea de către administrator/custode a tuturor obligațiilor prevăzute în convenția de custodie/contractul de administrare)

*-Degradarea solului și apelor subterane* (Identificarea terenurilor degradate și a gradelor de poluare ale acestora)



-*Educația ecologică* (Evaluarea eficienței activității de solicitare de fonduri; realizarea de campanii de informare privind protecția mediului înconjurător; realizarea de proiecte vizând educația ecologică)

-*Urbanizarea mediului, transportul rutier și feroviar* (implementarea prevederilor L 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare; delimitarea clară a zonelor protejate conform HG 930/2005 -Zonă de protecție - suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate - stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, cimitire, zone de risc, etc.- în PUZ)

### **Studiu de fundamentare cu caracter consultativ** - Cerințele și opțiunile populației legate de dezvoltarea urbanistică a zonei

În viziunea locuitorilor, cea mai importantă facilitate necesară a fi asigurată și care e direct legată de nevoile acestora este crearea de parcuri și spații verzi. Analiza zonei a arătat un peisaj industrial în declin, cu o puternică amprentă rurală, trecătorii prin zonă rămân cu o imagine a câmpurilor agricole fără vegetație înaltă, care dau senzația unui loc abandonat și din cauza solului în general degradat. Așadar, procentul mare de populație, care dorește o revitalizare a peisajului zonei (care, pe de-o parte păstrează urmele activității siderurgice intensive, iar pe de altă parte surprinde prin terenurile agricole lăsate să se dezvolte haotic) își are corespondentul în realitatea unui spațiu neprimitor și lipsit de coerență.

O altă prioritate legată de facilitățile care necesită a fi create în viziunea locuitorilor, este legată de construirea unei școli în zonă. Din interviurile realizate pe teren și solicitările către Inspectoratul Școlar Județean Galați, reiese că în zona studiată nu sunt unități școlare.

Referitor la posibilitățile de dezvoltare economică a zonei, 47% dintre respondenți au considerat că la baza dezvoltării viitoare trebuie să stea dezvoltarea sectorului terțiar. Chiar dacă prin tradiție Municipiul Galați și zona de referință sunt recunoscute ca având un caracter industrial, se pare că activitatea economică scăzută și veniturile pe măsură, au dus la o reorientare a opțiunilor comunității privind potențialul economic.

Numai 13% dintre cei chestionați consideră că dezvoltarea zonei poate să fie susținută de economia sectorului secundar, iar 26 % cred că o opțiune potrivită poate să o constituie dezvoltarea agriculturii în zonă.

Oricare din opțiunile de dezvoltare care vor fi considerate viabile de către planificatori, factorii decidenți și investitori, în final deciziile de investiție vor trebui să ia în calcul potențialul resurselor umane ale zonei, nivelul educației, calificările și posibilitățile reale de calificare

și/sau recalificare, pentru ca în final zona să ofere locuitorilor zonei oportunități pentru asigurarea veniturilor, în caz contrar, riscul depopulării zonei fiind destul de ridicat.

## Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

### a. Studiu privind evoluția socio-demografică

Populația zonei se confruntă cu probleme atât de ordin social cât și de ordin demografic.

Imaginea locului contribuie la conturarea unei zone defavorizate, cu o dezvoltare socio-demografică deficitară, în care se remarcă lipsa unor intervenții urbane unitare și perseverente, fiind preenta în schimb o ruralitate pregnantă.

Prioritățile identificate pe baza analizei SWOT sunt:

1. Susținerea dezvoltării sociale prin:

- Creșterea accesului populației la infrastructura de sănătate, educațională, culturală a orașului;
- Facilitarea accesului populației vârstnice la serviciile sociale prioritare;
- Susținerea creșterii natalității prin facilități oferite familiilor tinere;
- Creșterea nivelului educațional prin prevenirea abandonului școlar și susținerea de programe de recalificare a forței de muncă din zonă;

2. Creșterea calității locuirii în zonă prin asigurarea accesului populației la serviciile publice prin:

- Extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare;
- Modernizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale;
- Extinderea rețelei de transport public;
- Existența unui sistem integrat de management al deșeurilor;

3. Dezvoltarea activităților economice prin:

- Dezvoltarea unor noi zone de activitati productive nepoluante si servicii in relatie cu platforma industrială a combinatului Galati;
- Creșterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente;
- Încurajarea dezvoltării serviciilor, activităților comerciale și culturale/de agrement și crearea de facilități pentru investitori.

4. Asigurarea unui mediu sănătos și curat pentru populația zonei prin:





- Asigurarea plantațiilor de protecție necesare;
- Reamenajarea și revitalizarea prioritară a spațiilor verzi din zonă;
- Amenajarea peisagistică a intrărilor în oraș, crearea de noi spații verzi și parcuri naturale care să integreze imaginea platformei industriale.

#### *b. Studiu privind evoluția activităților economice*

Evoluția activităților economice a fost marcată de intrarea în funcțiune a Combinatului siderurgic, în anii '60, când, ponderea activităților economice s-a schimbat radical, de la aceea tradițională – activitatea portuară, comercială și industrială de nivel mediu – la aceea de industrie metalurgică.

Prezența combinatului a determinat o concentrare a activităților economice în zona studiată, însă, în lipsa unui regulament de urbanism clar, acestea s-au dezvoltat haotic, pe un parcellar neunitar, ceea ce a condus la probleme legate de extinderea eficientă a infrastructurilor și utilităților. Așa se explică tendințele de dezvoltare a acestora de-a lungul Drumului Național DN2B și drumul de centură, unde dispun de cea mai bună accesibilitate și au asigurate utilitățile.

Potențialul zonei studiate va produce mutații în evoluția economică, ducând la creșterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale, industriale și turism.

#### *c. Studiu privind evoluția pieței imobiliare*

Dezvoltarea economică are ca latură esențială creșterea bunăstării individuale. Acest lucru se traduce și prin creșterea solicitărilor de locuințe noi sau prin creșterea gradului de confort ale celor existente. Rezultă, deci, că există o legătură biunivocă între dezvoltarea imobiliară și dezvoltarea economică, fiecare dintre cei doi membri ai binomului fiind un stimul de creștere pentru celalalt.

Binomul dezvoltare imobiliară - dezvoltare economică, prin componentele calitative și cantitative intrinseci fiecărui termen al acestuia și care reprezintă vectori de creștere economică, reprezintă un domeniu în care statul, sectorul bancar, dezvoltatorii imobiliari, autoritățile locale și nu în ultimul rând locuitorii zonei, trebuie să-i acorde importanța cuvenită, pentru că poate reprezenta o soluție la actuala situație dificilă prin care trece economia națională.



### 3.2. Prevederi ale PUG

Amplasamentul studiat prin PUZ este situat pe UTR-ul 21, UTR 37, UTR 39, UTR 40 și UTR 41, UTR 42 Conform PUG municipiul Galați, aprobat prin HCL nr.62 din 26.02.2015, pentru cele șase UTR-uri (21, 37, 39, 40, 41 și 42) se prevăd următoarele reglementări:

#### U.T.R. 21

##### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Polii urbani contin principalele nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galati, situate in afara zonei centrale istorice, care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare functionala prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltarii unor functiuni de interes municipal/local/rezidential prin raportare la populatia prognozata, noi calitati estetic- configurative.

In cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor planuri urbanistice zonale și studii geotehnice detaliate.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform planșei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile *H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.*

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căreia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - nivelul concentrației deasupra căreia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

## **SECTIUNEA I – UTILIZARE FUNCTIONALA**

### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- locuinte individuale si colective,
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii,
- constructii administrative si birouri,
- constructii financiar bancare,
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor,
- institutii, servicii si echipamente publice,
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante (service auto, spalatorii auto, vulcanizări),
- constructii invatamant,
- constructii de sanatate, cu exceptia centrelor de asistenta de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperare functionale, centre psihiatrice),
- constructii si amenajari sportive,
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri,
- constructii de turism si agrement, loisir cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

#### **Funcțiuni existente si mentinute:**

- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare.

### **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- se recomanda ca in cazul constructiilor de locuinte individuale si colective amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public, spatii comerciale, expozitionale, etc.;



- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/ sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului.

### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare si medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevazute în mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la stradă construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

#### **Se interzic urmatoarele:**

- Activitati productive
- Activitati agrozootehnice
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului.
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizări
- Unitati comerciale- materiale de constructii
- Depozite de orice natura
- Zone gospodarie comunala, cimitire

### **U.T.R. 37, UTR 40, UTR 41 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**

#### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri



industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al miniștrilor industriei, agriculturii și alimentației, apelor, pădurilor și protecției mediului, sănătății, transporturilor, apărării naționale și de interne, se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia în baza P.U.D.

**În cadrul zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se aplică prevederile specifice acestora.**

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale și studii geotehnice detaliate.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (roșu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform planșei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență



„General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căruia se consideră că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentrației deasupra căruia se consideră că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

**Unitățile Teritoriale de Referință aflate sub incidența acestei prevederi: 37, 40, 41, 44, 46.**

#### **UTILIZĂRI ADMISE:**

- Activități productive și de depozitare;
- Construcții comerciale, inclusiv cele care comercializează materiale de construcții, showroom-uri cu vânzare;
- Construcții administrative și birouri, aferente activităților existente în cadrul zonelor de activități productive;
- Servicii conexe activităților productive;
- Parcaje publice subterane, supraterane și multietajate;
- Construcții aferente echipamentelor edilitare;
- Activități transporturi: port, gară, autogară;
- Stații de întreținere și reparații auto;
- Stații de benzină;
- Comerț, alimentație publică și servicii;
- Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- Accese pietonale și carosabile;
- Perdele de protecție.

Funcțiuni existente și menținute:

- Echipamente și servicii publice;
- Comerț, servicii;
- Locuințe individuale;
- Spații verzi;
- Construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare;





- Gospodărie comunală.

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

- În UTR 37 sunt admise locuințe individuale, cu condiția ca suprafața construită la sol a acestora să nu depășească 100 mp;
- Este permisă localizarea activităților agrozootehnice numai dacă nu necesită zone de protecție sanitară care să incomodeze desfășurarea activităților adiacente;
- Este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;
- Sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- Nerespectarea zonei de constructibilitate în zonele taluzurilor spre bălțile Cătușa și Mălina poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

#### **UTILIZĂRI INTERZISE:**

Se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia.

Se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

#### **U.T.R. 39– ZONE ȘI POLI DE AGREMENT**

##### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Polii și zonele de agrement conțin principalele dotări municipale de agrement, loisir, sportive, turistice și de petrecere a timpului liber de interes municipal și supramunicipal și sunt configurați în corelație cu strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia în baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este



**interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale și studii geotehnice detaliate.**

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră se supune prevederilor legale în vigoare și este permisă numai cu avizul organelor administrație publice de specialitate.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (roșu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform planșei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile *H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.*

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căreia se considera că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentrației deasupra căreia se considera că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

**Unitățile Teritoriale de Referință aflate sub incidența acestei prevederi: UTR 39**

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- locuințe de vacanță;
- construcții administrative și de birouri;
- construcții comerciale, cu excepția celor care comercializează materiale de construcții, piete agroalimentare;
- construcții de cultură;
- instituții, servicii și echipamente publice;
- servicii generale, cu excepția atelierelor poluante, servicii auto, spălătorii auto;

- constructii si amenajari sportive;
- constructii de agrement, loisir ;
- constructii de turism si agrement, loisir ;
- cazinouri, jocuri de noroc ;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

#### **Funcțiuni existente și menținute:**

- zona transporturi;
- activitati productive in unitati dispersate;
- activitati agrozootehnice;
- spatii verzi;
- zone impadurite, paduri tehnice;
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare.

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- se recomanda ca in cazul constructiilor amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public: spatii comerciale, expozitionale, etc. se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- **este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;**
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- nerespectarea zonei de constructibilitate în zonele taluzurilor bălțile Cătușa și Mălina poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu exceptia celor in care sunt prevazute în mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada – construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

#### **Se interzic urmatoarele:**

- Activitati productive;
- Activitati agrozootehnice;
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- Unitati comerciale- materiale de constructii si pietre agroalimentare;
- Depozite de orice natura;
- Zone gospodarie comunala, cimitire;
- Orice fel de lucrări definitive în zonele rezervate pentru amenajare parcuri;
- Orice fel de lucrări de exploatare a terenului care pot duce la dregradarea peisajului, dispariția vegetației și poluare vizuală.

### **U.T.R. 42 – ZONE SPATII VERZI, PARCURI**

#### **GENERALITĂȚI. CARACTERUL ZONEI**

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc și supraorășenesc.

**În zonele protejate si/sau de protecție ale monumentelor istorice se vor aplica prevederile si reglementarile specifice acestor zone.**

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporara de construire, ca urmare a existentei unui potential risc natural, autorizarea constructiilor se va realiza in urma unor Planuri Urbanistice Zonale si studiu geotehnice detaliate.

Pentru modificarile aduse constructiilor existente situate in zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protectie SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Galati si a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „General Eremia Grigorescu” Galati. Pentru investitiile noi se vor aplica prevederile *H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.*

AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Istoria siderurgică a Galațiului a lăsat mărturie evidente la nivelul peisajului orașului, platforma industrială dominând teritoriul din multe puncte de vedere. O primă măsură de intervenție ar fi asigurarea de plantații cu specii ce au rol în restabilirea unui echilibru ecologic. Perspectivele brutale ce se deschid din căile de circulație pot fi filtrate prin plantarea de fâșii sau zone de pădure. Aceste măsuri de împădurire pot fi combinate cu un sistem agricol pentru refacerea peisajului zonei, sistem ce aduce și numeroase beneficii economice = agrosilvicultură (en. "agroforestry", fr. "agroforesterie").

#### Măsuri:

- Amenajarea de spații verzi în zonele de acces ale orașului: intrarea dinspre Brăila, intrarea dinspre Smârdan și intrarea dinspre Șendreni (Movileni).
- Dezvoltarea conceptului de autonomie energetică pentru oraș.
- Filtrarea perspectivelor «agresive» a siluetei industriale prin plantarea unor noi fâșii împădurite și noi păduri.
- Vegetalizarea masivă de tip arboricol în spațiile publice nefolosite pentru a îmbunătăți imaginea urbană și climatul local.
- Înființarea unor parteneriate cu gospodarii locali pentru a menține activitatea lor și a întreține spațiile urbane.

- Susținerea micilor producători care vor cultiva parcelele în mod alternativ (agrosilvicultura, livezi, vii) pentru că ei asigură un plus de valoare peisajului.
- Susținerea producțiilor agricole din zonă și încurajarea activităților de agro-turism (ferme ecvestre)
- Fotomontaj intrare în oraș – vedere către orașul industrial (Propunere conform Master Plan Galați)



*Sursa: Master Plan – Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați*

### **Obiective:**

- > Atenuarea imaginii defavorabile compusă din mai multe elemente utilitare "agresive" : rețele aeriene, panouri publicitare, depozite și rambleuri...
- > Crearea unei zone atractive, cu caracter de "poartă" a orașului / un nou simbol
- > Valorificarea elementelor de peisaj identitare
- > Prezervarea unei fâșii de 20m de fiecare parte a drumului pentru amenajări ulterioare (dimensiunea carosabilului, plantații, etc.)

### **Principii:**

- >Definirea unei secvențe ambientale în peisaj
- >Utilizarea terenurilor pentru pășunat periodic
- >Semnalizarea apropierii de oraș prin vederi către pachetul de căi ferate și orașul industrial
- >Filtrarea imaginilor
- >Crearea unui peisaj dinamic, care să stârnească curiozitatea.



### 3.4. Modernizarea circulației

#### Completarea și modernizarea rețelei stradale

Referitor la Drumul de Centura se vor face următoarele precizări și propuneri:

- Suprafața carosabilului prezintă denivelări și fisuri ca urmare a traficului intens și cu tonaj mare precum și datorită lucrărilor la rețelele edilitare subterane. Aceste degradări nu permit apelor pluviale să fie eliminate corespunzător de pe partea carosabilă, amplificând avansarea lor. Ca soluție a acestor probleme se propune frezarea și ranforsarea structurii rutiere, grosimile de straturi asfaltice rezultând în urma unui calcul de dimensionare, pentru a crea o suprafață de rulare care să permită circulația în condiții de siguranță și confort și care să permită eliminarea apelor pluviale din zona părții carosabile.

Pentru corectă eliminare a apelor pluviale este necesară și o atenție acordată canalizărilor, astfel încât ele să funcționeze fără probleme.

Se propune ca rețelele edilitare subterane să fie re poziționate în zona trotuarelor sau chiar în afara zonei străzii acolo unde este posibil, pentru a nu se mai distruge zona carosabilă în timpul intervențiilor, iar lucrările se vor realiza în siguranță și fără a îngreuna traficul.

- Partea carosabilă se îngustează după zona de intersecție cu bulevardul Siderurgiștilor, reducându-se de la 4 benzi la 2 benzi de circulație, astfel strangulând traficul, vehiculele deplasându-se cu greu datorită aglomerării ce se produce pe acest tronson. Aglomerarea mai survine și datorită faptului că pe acest tronson există multe centre comerciale și locuințe care au accesul direct în Drumul de centură și neexistând parcuri special amenajate sau datorită neglijenței participanților la trafic, sunt multe cazuri când conducătorii auto parchează pe partea carosabilă sau parțial pe trotuar, stânjenind atât traficul rutier, cât și cel pietonal, existând mari riscuri de accidente.

O primă soluție pentru rezolvarea acestor probleme ar fi lărgirea părții carosabile de la 2 benzi de circulație la 4 benzi de circulație, acest lucru putându-se realiza doar prin expropriere.

O a doua soluție ar fi amenajarea de parcuri ușor accesibile în zonă și interzicerea staționării autovehiculelor pe partea carosabilă și pe trotuare, participanții la trafic fiind informați de acest lucru cu indicatoare rutiere.

Se propune ca și variantă pentru decongestionarea traficului de pe Drumul de Centură traseul Străzii Garofiței amplasată la limita de vest a zonei de studiu, aceasta făcând legătura între DJ251 și

drumul național DN2B.

Drumul național DN2B din zona studiată prezintă deasemeni denivelari și fisuri la nivelul părții carosabile, întâmpinând în unele zone dificultăți în eliminarea apelor pluviale, stagnând pe partea carosabilă sau pe acostamente, amplificând degradările, producând și un discomfort în trafic.

Se pot rezolva aceste probleme printr-o ranforsare în urma unei dimensionări a structurii, creându-se astfel și pantele necesare eliminării apelor pluviale din zona părții carosabile și acostamente, fiind necesare și lucrări de colectare și deversare a acestor ape.

De asemenea, este necesară largirea părții carosabile la 14 m între km 127+1011 – km 128+900, pentru fluidizarea traficului

- ✓ Pentru Strada Lunca Siretului propune modernizarea străzii, precum și reparații ale trotuarelor pietonale. Pentru tronsonul cuprins între Gara Barbosi și capatul străzii se propun lucrări de modernizare, asigurarea lățimii părții carosabile pentru încadrarea acesteia în categoria a III-a.
- ✓ Pentru Strada Nicolaie Labis se propune modernizarea acesteia prin aducerea în cadrul categoriei a IV –a.
- ✓ Pentru Strada Ion Calugarul se propune modernizarea tronsonelor din pamant și celor pietruite pentru aducerea în cadrul categoriei a IV-a.
- ✓ Pentru s Strada George Bacovia se propune modernizarea pentru aducerea acesteia în cadrul categoriei a IV-a.
- ✓ Pentru Strada Priza Siret se propune largirea părții carosabile, pentru aducerea în cadrul categoriei a IV-a.

Datorita construirii de locuinte în zona s-au creat noi accese carosabile neamenajate corespunzător (strazi din pamant). Acestea se vor încadra în categorii conform Ordinului nr. 49/1998. și urmează a fi studiate în cadrul proiectului „ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41”.

#### **Amenajare intersecții, girații, semnalizări și echipare cu instalații de dirijare**

În zona de studiu sunt necesare lucrări de întreținere și reparații a semnalizării și marcajelor din intersecții precum și a insulelor separatoare de trafic, pentru a spori gradul de siguranță rutieră.

Se propune amenajarea unei intersecții cu sens giratoriu între strada Lunca Siretului și DN2B pentru a facilita accesul la cartierul de locuințe Barbosi.

Propunerea străzii Garofița ca și variantă pentru decongestionarea traficului de pe Drumul



de Centură presupune amenajarea intersecțiilor cu drumul național DN2B și DJ251, fapt ce presupune obținerea unor acorduri de la administratorii acestora.

### **Îmbunătățirea siguranței și fluenței traficului prin dotări aferente circulației**

Pentru îmbunătățirea siguranței și fluenței traficului sunt necesare lucrări de ranforsare a părții carosabile pentru că circulația să nu întâmpine obstacole care să încetinească traficul, precum și o bună semnalizare atât prin indicatoare cât și prin marcaje rutiere, pentru o sporire a siguranței în trafic.

Pentru traficul pietonal sunt necesare amenajări de trotuare care să permită circulația persoanelor în condiții de siguranță și confort, un iluminat mai bun pe timp de noapte, precum și amenajarea de rampe pentru persoanele cu dizabilități.

### **Lucrări necesare infrastructurii de protecție a rețelelor de transport (drumuri, cale ferată) față de riscurile naturale**

Pentru a evita eventualele probleme în urma dezastrelor naturale, sunt necesare:

- redimensionări ale rețelelor de colectare a apelor pluviale pentru a vedea dacă sunt capabile să preia debite mari de apă și să le poată deversa fără a produce pagube;
- ranforsările să fie astfel făcute ca să poată elimina apele pluviale rapid, iar rețelele de colectare să fie poziționate în zonele unde se adună apa;
- verificarea "sănătății" copacilor aferenți căilor de circulație pentru a preveni accidentele cauzate de ruperea lor în timpul furtunilor.
- crearea de diguri de protecție a căii ferate în zona Lacului Catușa, pentru a preveni inundarea și distrugerea ei.

### **Crearea legăturilor cu celelalte zone ale orașului.**

Zona studiată prezintă suficiente legături cu celelalte zone ale orașului.

### **Asigurarea accesibilității loturilor adiacente DN2B, prin drumuri colectoare/benzi de accelerare decelerare**

Limitele naturale induse atât de prezența apei cât și de declivitățile terenului conduc la constrângeri ale extinderii intravilanului în zona sudică, sud-vestică și estică a municipiului.



Limitele naturale vegetale prezentate singular nu conduc la constrângeri majore în privința extinderii cadrului construit, dar având în vedere ca majoritatea acestora sunt aferente cursurilor de apă, se prezintă ca limite naturale importante în extinderea intravilanului.

Zonele industriale poziționate în zona vestică (combinatul siderurgic) și în zona estică sunt constrângeri clare în limitarea extinderii intravilanului. Astfel extinderea limitelor intravilanului trebuie să ia în considerare crearea de zone de protecție (perdele de protecție) și de eliminare a riscurilor de mediu. Zonele industriale și depozitare disperasate în teritoriul urban, în special în zona central nordică sunt dezafectate și prezintă potențial de reconversie.

Trebuie menționat faptul că tronsonul de DN2B cuprins între km 127+1011 – 128+900, a fost predat spre administrare municipalității Galați.(v. Proces verbal de constatare și identificare din 22.01.2019, atașat)

Accesul la loturile din zonă pe porțiunea sus-menționată se poate realiza printr-o alee de acces rutieră, cf. planșelor anexate; doar pe partea stângă a DN 2B (intrare dinspre Movileni), partial, deoarece în restul zonei traversate pe partea stanga sunt interdicții definitive de construire (magistrale electrice) iar pe partea dreapta terenul are declivități ce nu permit realizarea de investiții.

Drumul propus inițial ca și drum colector (pentru configurarea căruia, în final, era necesar și avizul DRDP Iași, devine, astfel, un acces rutier aferent (DN2B, preluat în administrare de Primăria Municipiului Galați), nemaifiind necesar avizul DRDP Iași.

### **Realizarea de trasee pentru piste de bicicliști**

În cadrul P.U.Z, s-a studiat și posibilitatea de realizare de piste pentru bicicliști. Datorită configurației profilurilor străzilor existente, ce se mențin în cadrul proiectului, s-a identificat un posibil traseu pentru realizarea de piste pentru bicicliști, în lungul Strazii Lunca Siretului, pentru asigurarea accesibilității către Gara Barbosii.

### **Recomandări**

Din analiza efectuată, a rezultat că prioritară este lărgirea drumului de centură la 4 benzi, după zona de intersecție cu Bulevardul Siderurgistilor cu racordarea corespunzătoare la noua configurație a străzilor intersectate.

Se propune crearea unei intersecții cu sens giratoriu între strada Lunca Siretului, Drumul de Centură și DN 2B în dreptul AD Garage Nalba Service.

Se propune, ca și variantă pentru decongestionarea traficului de pe Drumul de Centură,



traseul strazii Garofitei amplasată la limita de vest a zonei de studiu, aceasta făcând legătura între DJ251 și drumul național DN2B.

Se recomandă, de asemenea, modernizarea rețelei stradale, cu refacerea atât a suprafețelor carosabile, cât și a trotuarelor și accesibilizarea acestora cu rampe pentru cărucioare.

Pe strazile subdimensionate care nu permit traficul în ambele sensuri se propune instituirea de sensuri unice.

Pentru traficul pietonal sunt necesare amenajări de trotuare care să permită circulația persoanelor în condiții de siguranță și confort, un iluminat mai bun pe timp de noapte, precum și amenajarea de rampe pentru persoanele cu dizabilități.

În zona Gării Barboși, se propune amenajarea de locuri de parcare, care să deservească gara.

În perspectiva dezvoltării cartierului din partea vestică a zonei, se propune creșterea frecvenței mijloacelor de transport în comun.

Pentru asigurarea accesibilității loturilor adiacente DN2B aflate în intravilanul municipiului Galați, în zona studiată între limita de intrare în oraș km 127+1011 – 128+900, **ar fi necesară realizarea unui drum colector pe partea stângă a drumului național DN2B.**

### **3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Întreaga suprafață reglementată prin PUZ are o suprafață totală de 1152.50 ha și este în intravilanul municipiului Galați.

Raportându-ne la PUG și RLU Municipiul Galați, aprobat, suprafața totală de teren ce este reglementată prin acest PUZ cuprinde următoarele suprafețe: UTR 37 – S = 101.80 ha / UTR 39 – S = 277.90 ha/ UTR 40 – S = 325.85 ha/ UTR 41 partial - S = 371.72 ha/ UTR 42 – S = 54.40 ha și UTR 21 partial – S = 20.83 ha. Denumirile UTR-urilor sunt cele preluate din PUG și RLU Municipiul Galați.

Delimitarea finală a PUZ, propusă prin "Studiul de delimitare a zonei analizate", a fost stabilită astfel prin avizul CTATU al Primăriei Municipiul Galați.

Teritoriul "P.U.Z. UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Municipiul Galați" este cel figurat în Planșa nr. 2. – Situația existentă.

Zonificarea funcțională a teritoriului "P.U.Z. UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41" este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională a fiecărei zone, de configurația naturală a terenului, de

caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie obținut.

UTR-urile pentru care s-au realizat modificări ale reglementărilor cuprinse inițial în PUG Municipiul Galați, aprobat, vor căpăta prin prezentul PUZ următoarele denumiri:

UTR 37	– devine UTR 37R
UTR 39	– devine UTR 39R
UTR 40	– devine UTR 40R
UTR 41 parțial	– devine UTR 41R parțial
UTR 42	– devine UTR 42R
UTR 21 parțial	– devine UTR 21R parțial

**Zonele (L, IS, ID, M, C, SV, GC, TE, N, A) și subzonele funcționale (L1, L2 ; IS1, IS2, IS3, IS4; ID1, ID2, ID3, ID4; M1, M2, M3 (inclusiv M3\*); CF, CR, CN; V1, V2, V3 (inclusiv V3\* și V3\*\*), V4, V5) se definesc astfel:**

**L - Locuințe și funcțiuni complementare**

L1 - Locuire individuală în clădiri cu înălțime mica (Locațiile L1a, L1b, L1c, L1d, L1f)

L2 - Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mică și medie

**IS - Comerț și servicii de interes general**

Zona include echipamente publice sau de interes public precum și servicii comerciale diferite (Locațiile: IS1, IS2, IS3, IS4)

**ID - Unități de producție și depozitare** (Locațiile: ID1, ID2, ID3, ID4)

**M - Zone mixte**

M1 - Zona mixtă, comerț și servicii de interes general, inclusiv locuire

M2 - Zonă mixtă, activități productive nepoluante și servicii conexe

M3 - Zonă mixtă, activități productive nepoluante, servicii conexe și spații verzi plantate plantate [inclusiv M3\*, subzonă aferentă suprafeței ZIR 24 din PUZ pentru ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE ale Municipiului Galați (PUZ CP)]

**C – Căi de comunicații**

CF - Căi ferate și construcții aferente



CR - Căi de comunicație rutieră: Centura Galați/ Străzi de categoria I-a și a II-a/ Străzi de categoria a III-a/ Străzi de categoria a IV-a/ Circulații pietonale, carosabile, parcaje/ Linii de tramvai

CN -Căi de comunicație navigabile

### **SV - Spații verzi plantate**

Zona verde cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat, spații pentru sport și agrement; spații plantate de protecție; spații pentru sport de masă, terenuri de joacă. Zona este alcătuită din următoarele subzone:

V1 - Parcuri

V2 - Păduri de agrement

V3 - Culoare de protecție infrastructura circulație și edilitară/protecție taluzuri ș.a. (inclusiv V3\*, subzonă aferentă suprafeței ZIR 23 din PUZ pentru ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE ale Municipiului Galați (PUZ CP) și V3\*\*, subzonă care se suprapune parțial peste suprafața denumită ZIR 24 din cadrul PUZ pentru ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE ale Municipiului Galați }

V4 - Spații verzi protecție lacuri și ape

V5 - Spații verzi pentru agrement

### **GC - Gospodărie comunală**

### **TE - Echipare tehnico-edilitară**

### **N - Terenuri neproductive**

### **A - Ape**

Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt prezentați în Regulamentul Local de urbanism, parte componentă a acestui PUZ.

<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUNICIPIUL GALATI</b>		
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA -SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>PROCENT (%) DIN TOTAL</b>
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	71,00	6.16%
Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	67,50	5.85%
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0.31%
<b>Comert si servicii de interes general</b>	25,50	2.21%
<b>Unitati de productie si depozitare</b>	56,50	4.90%
<b>Unitati agrozootehnice</b>	33,50	2.91%
<b>Cai ferate si constructii aferente</b>	143,50	12.45%
<b>Cai de comunicatie rutiera:</b> Centura Galati/ Strazi de categoria a-I-a si a-II-a/ Strazi de categoria a-III-a/ Strazi de categoria a-IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai	44,10	3.83%
<b>Spatii verzi</b>	160.21	13.90%
Parcuri	4,00	0.34%
Culoare de protectie infrastructura circulatie si edilitara, taluzuri	98,71	8,47%
Spatii verzi protectie lacuri si ape	2,00	0.17%
Paduri	55,50	4.82%
<b>Gradini destinate agriculturii urbane: arabil/pasuni/vii/livezi</b>	394.69	34.25%
<b>Gospodarie comunala</b>	17,00	1.48%
<b>Echipare tehnico-edilitara</b>	33,00	2.86%
<b>Terenuri neproductive</b>	40,50	3.51%
<b>Ape</b>	133,00	11.54%
<b>TOTAL</b>	<b>1152,50</b>	<b>100%</b>

<b>BILANT TERITORIAL PROPUS PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUNICIPIUL GALATI</b>			
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA- subzone functionale – SITUATIA PROPUSA</b>		<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>PROCENT (%) DIN TOTAL</b>
<b>L</b>	<b>Locuinte si functiuni complementare</b>	35,00	3.04%
	L1 Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	31,50	2.73%
	L2 Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0.31%
<b>IS</b>	<b>Comert si servicii de interes general</b>	6,50	0.56%
<b>ID</b>	<b>Unitati de productie si depozitare</b>	21,50	1.87%
<b>M</b>	<b>Zone mixte</b>		
	M1 Zona mixta, comert si servicii de interes general, inclusiv locuire	50,50	4.38%
	M2 Zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe	56,00	4.86%
	M3 Zona mixta, activitati productive nepoluante, servicii conexe si spatii verzi plantate	330,50	28.67%
<b>C</b>	<b>Cai de comunicatie</b>		
	<b>CF Cai ferate si constructii aferente</b>	143,5	12.45%
	<b>CR Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati/ Strazi de categoria a-I-a si a-II-a/ Strazi de categoria a-III-a/ Strazi de categoria a-IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai</b>	46,4	4.03%
<b>SV</b>	<b>Spatii verzi plantate</b>	275,1	23,87%
	V1 Parcuri	4,00	0.35%
	V2 Paduri de agrement	55,50	4,82%
	V3 Culoare de protectie infrastruktura circulatie si edilitara, protective taluzuri s.a.	90,00	7.81%
	V4 Spatii verzi protectie lacuri si ape	12,50	1.08%
	V5 Spatii verzi pentru agrement	113,10	9.81%
<b>GC</b>	<b>Gospodarie comunala</b>	17,00	1.48%
<b>TE</b>	<b>Echipare tehnico-edilitara</b>	33,00	2.86%
<b>N</b>	<b>Terenuri neproductive</b>	4,50	0.39%
<b>A</b>	<b>Ape</b>	133,00	11.54%
<b>TOTAL</b>		<b>1152,50</b>	<b>100%</b>



- **ZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE** ocupa suprafata de **275,10 ha** reprezentând 23,83% din teritoriul studiat. Acestea au fost propuse, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor / Legea 313/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane / Legea 47/2012 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, astfel:

**V1 – parcuri** (cf. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor modificata si completata, art. 3, pct a. - *spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate*)

**V2 - paduri de agrement** (cf. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor modificata si completata, art. 3, pct f. - *paduri de agrement*)

**V3 - Culoare de protecție infrastructura circulație și edilitară (protecție taluzuri) ș.a.** (cf. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor modificata si completata, art. 3, pct e. - *culoare de protectie fata de infrastructura tehnica*)

**V4 - Spații verzi protecție lacuri și ape** (cf. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor modificata si completata, art. 3, pct d. - *spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa*)

**V5 - Spații verzi pentru agrement** (cf. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor modificata si completata, art. 3, pct c. - *spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive*)

În ceea ce privește:

**-Legea 24, art.3, pct.b - spatii verzi publice de folosinta specializata:**

1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ – nu este cazul.

2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult – aceste spații verzi aferente dotărilor publice, se regăsesc în cadrul următoarelor zone funcționale: **L**- Locuințe și funcțiuni complementare/ **IS** - Comerț și servicii de interes general / **M** - Zone mixte.

Ca și pondere de suprafață ocupată în cadrul acestor zone funcționale, spațiile verzi trebuie să respecte reglementările impuse în Anexa 6 – Spații verzi și plantate, din RGU/1996 actualizat, care, în plus, prevede reglementări și pentru zonele **ID** - Unități de producție și depozitare.

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta– nu este cazul.

Prin prezentul proiect s-a preluat evidența spațiilor verzi, concretizată în Registrul Local al Spațiilor Verzi, coroborată și cu situația juridică a terenurilor, așa cum sunt înregistrate la OCPI.

Pentru toate subzonele funcționale privind spațiile verzi se vor respecta cu strictețe prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul

localitatilor, modificata si completata, privind protectia și conservarea spațiilor verzi și a dotărilor specifice, condiții de administrarea și gospodărirea acestora, indicatorii de suprafață, întreținerea spațiilor verzi. Evidența spațiilor verzi și a modificărilor ce intervin în cadrul Registrului Local al Spațiilor Verzi sunt în sarcina autorității administrației publice locale.

Bilanțul Spațiilor Verzi propuse, în conformitate cu Legea 24/2007, se prezintă astfel:

<b>Bilanțul Spațiilor verzi propuse</b> <i>(compuse din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatii)</i>	<b>Suprafață (ha)</b>
<b>a) spatii verzi publice cu acces nelimitat:</b> parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Parc (la intrarea în Arcelor Mittal Steel)</i> -cf. Reg. Sp. Verzi Mun. Galați</li> </ul>	<b>4,00 ha</b>
<b>b) spatii verzi publice de folosinta specializata</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta</li> </ul>	-
<b>c) spatii verzi pentru agrement:</b> baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	<b>113,10</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa</b> <i>(5 m lățime de-a lungul luciului de apă)</i></li> </ul>	<b>12,50</b>
<b>e) culoare de protectie</b> <i>(fata de infrastructura tehnica/față de căile de comunicație/față de protecția taluzurilor)</i>	<b>90,00</b>
<b>f) paduri de agrement</b>	<b>55,50</b>
<b>g) pepiniere si sere</b>	-
<b>Total</b>	<b>275,10</b>

Creșterea suprafeței de spații verzi față de situația existentă se datorează și atribuirii destinației de spații pentru o parte din **grădinile destinate agriculturii urbane** (arabil/pășuni/vii/livezi), prinse în bilanțul existent ca destinații distincte.

Acestea nu mai pot funcționa ca atare, având în vedere caracterul rural pe care îl imprimă, neavenit în cadrul unui municipiu și în contradicție cu definirea spațiilor ca intravilan, drept care au fost propuse a intra în componența noii zonificări funcționale, propuse prin PUZ.

Se poate ajunge astfel în viitor la o suprafață totală de spații verzi -considerate astfel în sensul aplicării Legii 24/2007- de **275,10 ha** adică **1100 mp/locuitor**, mai mult decât impun normele în vigoare, de 26,00 mp/locuitor (s-a luat în considerare un număr estimat, în zonă, de 2500 locuitori, cf. Studiul privind evoluția socio- demografică, avizat prin CTATU) de menționat, însă, un aspect foarte important, și anume că zona respectivă trebuie să reprezinte o zonă -tampon verde între municipiu (cu largi areale rezidențiale în apropiere) și zona industrială, în principal Arcelor Mittal Steel, care, deci, poate contribui la realizarea unui climat de viață sănătos pentru mult mai mulți locuitori. Faptul că Arcelor Mittal Steel nu mai constituie un factor major de poluare, nu constituie însă un motiv pentru care acest tampon verde să nu mai fie necesar, deoarece întreaga zonă de la vestul Bălții Cătușa va rămâne, tradițional, ca o zonă pentru activități industriale, și de servicii; chiar dacă acestea sunt nepoluante dpdv al factorilor de mediu, este necesară o trecere (-tampon) verde și dpdv peisagistic pentru arealele construite în municipiu, la est de Balta Cătușa.

În sensul aceleiași Legi 24/2007, art 4, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **parc** — spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților culturale, sportive sau recreative pentru populație;
- b) **scuar** — spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- c) **gradina** — teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- d) **fasie plantată** — plantărie cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;
- e) **gradina botanică** — gradina în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seară, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;
- f) **gradina zoologică** — orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții salbatice;
- g) **muzeu în aer liber** — instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului;
- h) **baza sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță** — complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);
- i) **parc expozițional** — spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;
- j) **spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu** — spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;
- k) **padure de agrement** — pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;
- l) **spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor** — plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;
- m) **culoare de protecție față de infrastructura tehnică** — plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.
- n) **pepiniera** - teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă;
- o) **sere** - terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor



### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

#### 3.6.1. Alimentarea cu apă

Zona de studiu este formată în special din locuințe individuale din perioada anterioară anului 1990, precum și din locuințe individuale și spații de producție și servicii dezvoltate de către sectorul privat după anul 1990. Într-o proporție covârșitoare, toate aceste locuințe individuale și spații de producție și servicii sunt alimentate cu apă potabilă direct din conductele magistrale de apă brută din subteran. Apa îndeplinește condițiile de potabilitate dar nu este dezinfectată (clarinată).

În prezent, compania de apă S.C. Apă Canal S.A., în calitate de Operator Regional derulează un proiect de investiții major, finanțat din Fondul de Coeziune: "Reabilitarea și extinderea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați".

În urma analizei situației existente pentru a asigura alimentarea cu apă a locuitorilor în condiții optime și în conformitate cu normele în vigoare se propun următoarele:

Extindere rețele de alimentare cu apă în cartierul Barboși

Lungime (m)	Diametru (mm)	Material
4669	110	PEID PN 6
1636	140	PEID PN 6

- Extindere rețea de alimentare cu apă de pe b-dul. Dunarea (Dn 600) până în cartierul Barboși
- două subtraversări de CF cu conductă având De 110 mm.
- Extindere rețele de alimentare cu apă pe toate străzile din zona studiată – atât străzile existente și înregistrate în prezent în nomenclatorul stradal cât și cele ce sunt propuse în prezenta documentație, pentru a fi amenajate în viitor.
- Finalizarea legăturii între conductă de apă brută din sursă subterană Dn 1000 și firul 1 sau firul 2 care alimentează Uzina de apă nr. 2

În conformitate cu avizul 38373/29.10.2018, în cadrul investiției "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Galați în perioada 2014 - 2020", sunt prevăzute lucrări în infrastructura de apă și apă uzată în zona PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, după cum urmează:

A. Lucrări în Cartierul Bărboși

Nr. crt	Denumire stradă	Extindere rețea de distribuție apă potabilă	
		De 110 mm	De 140 mm
1	Castrul Roman	1.313	-
2	Lunca Siretului	1.696	895
3	Nicolae Labis	197	-
4	George Bacovia	537	-
5	Brăilei	-	827
Total pe diametre (m)		3.743	1.722
Total general (m)		5.465	

Soluția propusă pentru înlocuirea și extinderea rețelelor stradale de apă va fi susținută prin studii de fezabilitate, care vor stabili soluțiile optime de alimentare cu apă a consumatorilor, din punct de vedere tehnic și economic.

*Existența conductelor magistrale de apă Premo Dn 800 și Dn 1000 mm, a conductelor principale de distribuție Premo Dn 600 mm și conductelor de apă brută Dn 800mm, Dn 1000 mm și Dn 1200 mm, conducte care aparțin sistemului public de alimentare cu apă, pe terenuri proprietăți private, altele decât proprietatea Consiliului Local Galați, impune cu stringență și celeritate adoptarea următoarelor măsuri:*

- *Instituirea, într-o primă fază, a unui regim de interdicție totală de construire pe traseul acestor conducte iar apoi; devierea conductelor (unde este posibil) în imediată apropiere a tramei stradale sau chiar în trama stradală, acolo unde configurația terenului permite;*
- *Exproprierea tuturor terenurilor pe care sunt amplasate conductele menționate și trecerea acestor terenuri în proprietatea consiliului local Galați*
- *Demolarea tuturor construcțiilor amplasate pe conductele magistrale mai sus menționate*
- *Instituirea unei zone de protecție sanitară și a unui culoar de exploatare, întreținere, și reparații a conductelor.*

Pentru protecția calității apei este necesară instituirea și păstrarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, soluțiile propuse pentru alimentarea cu apă, vor respecta prevederile legislației în vigoare:

- SR 1343-1/2006 – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- STAS 1478/1990 – Alimentari cu apă la construcții civile și industriale;



Pe rețelele stradale de distribuție a apei se vor amplasa hidranți exteriori. Conform "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea localităților. Indicativ NP 133–2013", diametrul conductelor pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150mm, hidranți supraterani, amplasați pe artere; pentru siguranța intervenției în caz de reparații, bransamentul unui hidrant de 150 mm va fi prevăzut cu vană de izolare montată în cămin și ținută în poziția deschis.

Conductele din polietilenă, fittingurile și armăturile se montează îngropat direct în pământ, respectând adâncimea minimă de îngheț.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție a apei potabile să fie utilizate conductele de polietilenă de înaltă densitate-PEHD, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor de distribuție a apei potabile trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport electronic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor ș.a.

Sistemele de alimentare cu apă se vor dimensiona pentru următorii 25-30 de ani (durata medie de amortizare a lucrărilor executate). Se vor utiliza materiale performante, ecologice, agrementate tehnic și sanitar și tehnologii noi, conform standardelor în vigoare, materiale rezistente la trafic greu, vibrații și șocuri care vor avea durata de viață minimă de 50 de ani. Din faza de proiectare se va prevedea realizarea de bransamente de apă pentru toți abonații, înlocuirea bransamentelor vechi, din punctul de racord până la limita de proprietate unde se vor prevedea căminele de apometru. Bransamentele vor fi prevazute a se realiza din țevă de polietilenă PEHD PN 10 cu diametrul minim Dn 32mm.

Caminele de vizitare existente și proiectate vor fi ridicate la cota sistematizată a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate pentru a se asigura siguranța în exploatare. Acestea vor fi prevazute cu capace din fontă ductilă sau materiale compozite, securizate cu antifurt, cu scări de acces încastrate în peretele caminului.

La executarea rețelelor de distribuție a apei se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”.



La stabilirea traseelor conductelor proiectate se vor respecta întocmai și Prevederile Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire - Indicativ NP 125/2010, STAS 4316/1998, Normativ GP 043/1999 privind proiectarea și executarea rețelelor de apă și de canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena.

Obligatoriu la realizarea rețelelor exterioare de apă și canalizare trebuie să fie realizată și sistematizarea drumurilor, acestea trebuind să fie dimensionate conform standardelor în vigoare, în vederea accesului utilajelor de intervenție cu gabarit mare, în caz de urgență (mașina de pompieri, salvare, vidanja, autocurător, etc.)

După punerea în funcțiune a conductelor noi, conductele vechi se vor scoate din funcțiune și dezafecta pe baza unor soluții tehnice adecvate astfel încât să nu fie afectată în timp stabilitatea tuturor rețelelor edilitare, a drumurilor și a construcțiilor din vecinătatea acestora.

### **3.6.2. Canalizare**

Pentru zona studiată s-a prevăzut:

- Extindere rețea de canalizare în cartierul Barbosii, în lungime totală de 5227 m
- Extindere rețea de canalizare str. Leonida Zamfirescu
- Rețele de canalizare pe toate ce sunt propuse în prezenta documentație, pentru a fi amenajate în viitor
- Cămine de racord: 523 gospodării
- Stații de pompare ape uzate: 4 buc

În conformitate cu avizul 38373/29.10.2018, în cadrul investiției "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Galați în perioada 2014 - 2020", sunt prevăzute lucrări în infrastructura de apă și apă uzată în zona PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, după cum urmează:

#### Extinderea rețelei de canalizare in Cartierul Bărboși

Nr. crt	Denumire stradă	Lungime totală (m)	Diametru (mm)
1	Str.Castrul Roman	1.288	250
2	Str. Castrul Roman 2	94	250
3	Str. Lunca Șiretului	2190	250
4	Str. Nicolae Labis	196	250
5	Str. George Bacovia	537	250
Total general (m)		4329	

*Existenta rigolelor de colectare si dirijare a apelor pluviale de pe drumul de centura, pe terenuri proprietăți private, altele decât proprietatea Consiliului Local Galați, impune cu stringenta si celeritate adoptarea urmatoarelor masuri:*

- *Identificarea exacta a pozitiei subtraversarilor si a traseului rigolelor catre lacul Catusa, precum si a gurilor de descarcare in lac*
- *Instituirea, intr-o prima faza, a unui regim de interdictie totala de construire pe traseul acestor rigole iar apoi,*
- *Exproprierea tuturor terenurilor pe care sunt amplasate rigolele mentionate si trecerea acestor terenuri in proprietatea consiliului local Galati*
- *Refacerea rigolelor si a gurilor de descarcare*
- *Realizarea daca este posibil a unor bazine de retentie, pe evacuarea carora sa se monteze separatoare de grasimi si produse petroliere*

Se va prevedea realizarea de racorduri de canalizare pentru toti abonații (toate numerele poștale) si inlocuirea racordurilor de canalizare vechi, aferente proprietăților. La limita de proprietate se vor prevedea cămine de racord pe racordurile de canalizare.

In cazul in care nu se pot realiza camine de racord la limita de proprietate, acestea se vor amplasa in exteriorul proprietăților, pe trotuar.

Căminele de vizita vor fi prevăzute cu capace din fonta ductila sau materiale compozite, securizate cu antifurt, cu scări de acces incastrate in peretele căminului.

Căminele existente si proiectate pe rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota sistematizata a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate sau refăcute dupa caz, asigurandu-se prin aceasta siguranța in exploatarea rețelelor de apa si canalizare;



Obligatoriu la realizarea rețelelor exterioare de canalizare trebuie să fie realizată și sistematizarea drumurilor, dimensionate conform standardelor în vigoare, în vederea accesului utilajelor de intervenție cu gabarit mare, în caz de urgență (mașina de pompieri, salvare, vidană, autocurățator, etc).

La stabilirea traseelor conductelor proiectate se vor respecta întocmai prevederile SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal), și Prevederile Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire - Indicativ NP 125/2010, STAS 4316/1998, Normativ GP 043/1999 privind proiectarea și executarea rețelelor de apă și de canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena.

Soluția propusă pentru înlocuirea rețelelor stradale de canalizare și realizarea rețelor noi de canalizare va fi susținută sau modificată prin studiu de fezabilitate, care va stabili soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic.

Soluțiile propuse vor respecta prevederile legislației în vigoare:

- SR 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2007 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 9470/73 – Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- STAS 4165/88 – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- SR 8591/1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- NP 089/2003 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- Ordin nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- NTPA 001/2002 – Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stația de epurare;





- NTPA 011/2002 – Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești;
- Normativ GP 043/1999 - privind proiectarea și executarea rețelelor de apă și de canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena;
- Normativ NP 125/2010-privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire;
- Normativ P118/2–2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a -Instalatii de stingerea a incendiilor;
- SR 4163-1/2/3-Alimentari cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare.

Conform "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133–2013", diametrul minim al conductelor de canalizare nou proiectate va fi:

- a) Dn 250 mm pentru rețele de apă uzate în sistem separat (divizor);
- b) Dn 300 mm pentru rețele de apă meteorice (sistem separat) și rețele în sistem unitar.

Pot fi adoptate pentru rețele noi DN=200mm în următoarele situații:

- a) rețele de apă uzate (sistem separat), colectoarele stradale cu  $L_{max} \leq 500m$ , nr. racorduri  $\leq 100$ ;

Adâncimi minime și maxime de pozare

Adâncimea minimă deasupra extradadosului bolții superioare a canalului, cea mai mare valoare dintre:

- a)  $h_{min} = 0,80 m$ ;
- b)  $h_{min} \geq$  înghet pentru evitarea solicitării materialului tuburilor la ciclurile îngheț-dezghet (conform STAS 6054-77);

c) pentru solicitarea din trafic vor fi făcute calcule speciale.

Adâncimea minimă este impusă și de preluarea racordurilor de la utilizatori:

- pentru clădiri fără subsol se impune adâncimea de 1,0 m (la cotă radier)
- pentru clădiri cu subsol adâncimea minimă – 2,0 m;



- pentru construcțiile cu mai multe subsoluri toată cantitatea de apă uzată din subsol se pompează în rețeaua de canalizare prin sisteme împotriva inundațiilor pentru a evita inundarea subsolurilor, la punerea sub presiune a rețelei.

Adâncimea maximă:

- pentru diametre cu  $DN \leq 400$  mm adâncimea maximă se va limita la 6,0 m (diferența de cotă radier și cotă teren); limitarea este impusă de posibilitatea efectuării unor intervenții prin executarea de săpături. La adâncimi peste 2m racordurile clădirilor vor avea cămin pe colector.

Se recomandă ca, pentru conductele de canalizare propuse, să fie utilizată țevă din PVC sau PAFSIN, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

Conductele de canalizare stradală se montează îngropate direct în pământ cu panta corespunzătoare pentru a asigura viteza de autocurățare.

În paralel cu execuția rețelelor de canalizare stradală trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport electronic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Rețelele de canalizare se vor dimensiona pentru următorii 25-30 de ani (durata medie de amortizare a lucrărilor executate).

În ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizare, în conformitate cu avizul 38373/29.10.2018, in Cartierul Bărboși se propun și alte lucrări, precum:

- branșamente de apă și racorduri de canalizare;
- hidranți de incendiu;
- cămine de vane cu echipamente de masura presiune și clor din rețeaua de apă și transmitere date în dispeceratul SCADA al societății Apa Canal SA;
- 3 stații de pompare apă uzată menajeră în cartierul Bărboși: SPAU GB1 - SPAU GB3;
- conducte refulare apă uzată menajeră.

Strada	Lucrarea	Lungime/material/ Diametru
-Alee Emil Racovita -	Extindere conducta apa	348 m PEID De 110 mm
	Extindere canalizare	250 m PVC De 250 mm
- Calea Smardan	Extindere conducta aductiune	5.304 m PEID De 140 mm
	Extindere conducta refulare	5.535 m PEID De 180 mm
- Str. Brăilei (DN2B)	Reabilitare magistrala aductiune	1800 m Fonta ductila Dn 800 mm
-Str. Brăilei - str. Castrul Roman - Str. Lunca Șiretului	Extindere Conducta refulare	3340 m PEID De 400 mm

- Statie repompare aductiune SRP SM1 - pe Calea Smardan
- branșamente de apa si racorduri de canalizare;
- hidranti de incendiu;
- Stație de pompare apa uzata menajera pe Str. Aleea Emil Racovita;
- conducte refulare apa uzata menajera.

Investitia propusa se va corela cu investițiile Primăriei Municipiului Galați "Reabilitare conducta alimentare cu apa Dn 800mm - Bărboși - Micro 19" - Faza: DALI, avizata de Societatea Apa Canal SA cu avizul nr. 23391/18.07.2018 si "Reabilitare conducta alimentare cu apa bruta Firul 4, Priza Dunării" - Faza: DALI, avizata de societatea noastra cu avizul nr. 23392/18.07.2018.



### 3.6.3. Alimentare cu energie electrică

Dezvoltarea rețelelor de distribuție publică intră în sarcina operatorului de distribuție, la stabilirea PUZ și la solicitarea UAT, după stabilirea parcelărilor și a categoriilor locurilor de consum

Se vor avea în vedere următoarele:

- rețelele de medie tensiune se vor poza îngropat, în domeniul public, la limitele eventualelor cvartale
- posturile de transformare se vor dimensiona funcție de numărul eventualilor utilizatori, de către operatorul de distribuție. Acestea se vor fi obligatoriu alimentate în sistem buclat (intrare-ieșire). Posturile se vor amplasa în centrul de greutate al sarcinilor, la definitivarea parcelărilor
- rețelele de distribuție de joasă tensiune se vor poza îngropat, în domeniul public
- asigurarea în perspectiva de lungă durată (10÷20 ani) a consumului de energie electrică a zonei alimentate;
- optimizarea indicatorilor de eficiența economică;
- realizarea siguranței necesare și asigurarea continuității în funcționarea instalațiilor
- de alimentare cu energie electrică;
- reducerea numărului și duratei de întrerupere a consumatorilor;
- asigurarea calității energiei furnizate consumatorilor conform SR-EN 50160/98
- precum și limitarea în cadrul valorilor admisibile a perturbațiilor provocate de
- consumatori în funcționarea rețelelor electrice de m.t. și j.t. (PE143/94 și CEI
- 1000-2-2/90);
- asigurarea funcționării economice a rețelelor de distribuție publică.
- pentru fiecare sistem de distribuție publică, alegerea schemelor rețelelor de 110kV, 20kV și joasă tensiune, a stațiilor și posturilor de transformare, a arhitecturii rețelelor și a soluțiilor constructive se face numai pe baza unui studiu de dezvoltare și



modernizare în perspectivă, pe o durată de minim 10 ani a rețelei electrice, studio fundamentat tehnico-economic.

- Planificarea dezvoltării și modernizării rețelelor electrice de distribuție se va face în baza unui studiu de dezvoltare, în perspectivă fundamentat din punct de vedere tehnico-economic, pe etape de studiu, după cum urmează:

- etapa de studiu pe termen scurt de 1 an până la 3 ani;
- etapa de studiu pe termen mediu de la 4 ani până la 10 ani;
- etapa de studiu pe termen lung de 10 ani cu orizont până la 20 ani.

Studiile cu etapa de analiză de 1 până la 3 ani au ca scop analiza concretă a condițiilor de funcționare a rețelelor electrice în perspectiva următorilor 3 ani și stabilirea definitivă a rețelelor electrice ce urmează a fi construite sau modernizate în această perioadă.

Studiile de dezvoltare a rețelelor electrice cu etapa de analiză de la 4 ani până la 10 ani au ca scop stabilirea concepției generale conform obiectivelor și direcțiilor prioritare ale strategiei de dezvoltare și modernizare a RED și a investițiilor necesare pentru dezvoltarea optimă din punct de vedere tehnico-economic.

Studiile cu etapa de analiză de la 10 ani până la 20 de ani au ca scop stabilirea tendințelor de evoluție a cerințelor rețelelor electrice pentru evidențierea necesităților privind: active noi, alinierea la piața tehnologică, trecerea la tensiuni superioare, noi plafoane de scurtcircuit, corelarea cu prognoza consumului de energie electrică, optimizarea regimurilor de funcționare și concepții moderne de exploatare.

Este necesar ca aceste studii să fie periodic reactualizate (la 3÷5 ani), în funcție de modificările intervenite asupra premiselor de bază privind resursele energetice, amplasamente de surse și/sau consumatori.

- Utilizarea tehnico-economică a capacității rețelelor electrice de distribuție existente.
- Corelarea lucrărilor necesare în diferite etape pentru soluții rezultante care să permită up-gradarea în etapele de perspectivă.

a) Analiza mai multor variante și stabilirea soluției optime, în baza indicatorilor de eficiență economică și a calculelor tehnico-economice, conform PE 011 și

NTE-401/03/00.

- b) Satisfacerea gradului de siguranță în alimentare, cerut de consumatori.
- c) Rezervarea necesară în cabluri și transformatoare pentru situațiile de avarie, in conditii

de asanare si disponibilizare RED.

- Dimensionarea liniilor de 110 kV, mt și JT la funcționarea normală, pe baza densității economice de curent, conform „Metodologiei privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1 – 110 kV” (NTE-401/03/00), și la funcționarea la avarie, în funcție de curentul maxim admisibil, cu asigurarea nivelului de tensiune stabilit prin SR-EN 50160/98.

NOTĂ : Rețelele de joasă tensiune se vor dimensiona corespunzător valorii tensiunii de 400/230V în concordanță cu parametrii transformatoarelor de MT/JT, cu SR-EN 50160/98 și cu recomandările CEI.

- Măsuri de protecție a personalului și a publicului
  - Protecția împotriva atingerii directe
    - Pentru asigurarea exploatării și întreținerii instalațiilor electrice de distribuție, acestea se vor proiecta în conformitate cu prescripțiile de proiectare în vigoare, pentru fiecare categorie de instalații: PE 101, PE 102, PE 104, PE 106 și PE 107.
    - Se vor respecta, de asemenea, prevederile privind partea de proiectare din PE 006, STAS 8275, **SR EN 61140 /2002** și în special din Normele specifice de protecție a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice (65/2002 cap. 5).
  - Protecția împotriva tensiunilor accidentale
    - Instalațiile de legare la pământ constituie principalul mijloc de protecție împotriva accidentelor datorate tensiunilor de atingere și de pas.
    - Proiectarea acestor instalații se va face în conformitate cu prevederile grupei de standarde **SR EN 61140/2002**
    - Se vor respecta, de asemenea, prevederile îndreptarelor de proiectare a instalațiilor de protecție prin legare la pământ și la nul.



### 3.6.4. Telecomunicații

Dezvoltarea rețelelor de telecomunicații se va realiza de către societățile existente, folosind infrastructura subterană pusă la dispoziție de UAT

### 3.6.5. Alimentare cu energie termică

La finalul anului 2015, Consiliul Local al Municipiului Galați a aprobat „Strategia de alimentare cu energie termică”, precum și ”Studiu de soluție optimă de alimentare cu energie termică” pentru Municipiul Galați pentru perioada următoare (2015-2025).

Conform acestor studii, sistemul de încălzire va aparține în întregime Primăriei (Sursa – CET Galați, sistemul de transport al energiei termice și sistemul de distribuție) și va fi dedicat în principal alimentării centralizate cu căldură a consumatorilor urbani (agent termic, apă fierbinte). Se propune ca soluția centralizată (o singură sursă de producere a căldurii, pe amplasamentul actualei CET), să fie înlocuită cu soluția descentralizată pe 3 zone din oraș (cu lungimi mai mici ale rețelelor de transport și diametre mai mici ale conductelor). Astfel, se propune eliminarea conductelor magistrale cu diametre mari, iar investiția în rețelele termice primare se reduce substanțial. Cele 3 surse de producere a energiei termice se propun a fi: SC 57 (str. Constantin Levaditi); PT CAF; SC 20 (str. Macedonă) sau SC 25 (str. Oltului) sau SC 32 (str. Textiliștilor).

Se propune astfel o soluție semicentralizată cu 3 zone, fiecare cu propria sursă de producere a căldurii și propriul sistem de transport și distribuție.

Din punct de vedere al alimentării cu energie termică zona studiată nu este inclusă în „Strategia de alimentare cu energie termică” a mun. Galați, deoarece aceasta strategie se adresează numai consumatorilor amplasați în condominii (blocuri), iar zona studiată este caracterizată în mod covârșitor de prezența locuințelor individuale și a spațiilor de producție și servicii din sectorul privat.

În aceste condiții asigurarea agentului termic necesar pentru încălzire și apă caldă menajeră se va face în mod individual de către fiecare utilizator prin:

- racordarea la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale și montarea de centrale termice individuale
- montarea de centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid sau combustibil lichid.
- Montarea de captatoare solare și boilere de înmagazinare



Atunci când se adoptă una din primela doua solutii se recomandă si izolarea termică a locuințelor individuale.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferența minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ( $\phi=45\text{...}60\%$ ), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Înainte de realizarea distribuției de gaze naturale în zona studiata, utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind:

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore;
- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei;
- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12 V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii la instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică;
- Existența, la unele modele, a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire;
- Randament până la circa 85%.



Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții de lemn.

Alimentarea cu gaze la sobe, precum și utilizarea G.P.L. au fost prezentate la subcapitolul „Alimentare cu gaze naturale”.

În zona de extindere a distribuției de gaze naturale se recomandă echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe etc.) cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri.

Se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă pentru toate clădirile de interes public, de locuit tip condominiu, dar și pentru locuințele individuale în scopul:

- îmbunătățirii calității mediului înconjurător;
- reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- utilizării raționale și eficiente a resurselor energetice primare;
- conservării și protejării ecosistemelor.

În ceea ce privește utilizarea energiei solare, în conformitate cu datele ICPE, ANM și ICEMENERG, Municipiul Galați se află amplasat în zona I de radiație solară cu o intensitate a radiației solare de circa 1250...1150 kWh/m<sup>2</sup> an.

Pentru perioada de început, utilizarea energiei solare se poate face pentru prepararea apei calde menajere în perioada de vară, urmând ca, pe măsura acumulării experienței, a apariției unor noi echipamente și a creșterii posibilităților financiare, să se treacă la alte utilizări: încălzirea spațiilor, producerea energiei electrice, procese tehnologice, mică industrie.

Prepararea apei calde menajere se poate realiza prin montarea de captatoare solare pe acoperișul clădirilor, în special a celor individuale, dar și a celor publice. Instalațiile sunt total ecologice, sursa este practic inepuizabilă și nu implică echipamente de prelucrare sau transport a resurselor înainte de utilizare. O instalație cu un singur panou solar de 1,8 x 1,5m permite satisfacerea consumurilor de a.c.m. pentru 4 persoane în regim de confort mediu (50 litri/pers.zi) sau pentru 2 persoane în regim de confort ridicat (120 litri/pers.zi). Chiar dacă prepararea a.c.m. cu energie solară este concentrată cu precădere în perioada verii, este totuși nevoie de o sursă suplimentară de căldură, fiind necesară montarea unui boiler bivalent (cu dublă serpentină -racordat și la o centrală termică clasică) sau trivalent (cu dublă serpentină și o rezistență electrică), racordat la rețeaua electrică. Este

de remarcat faptul că problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată, fiind folosite sistemele folosite la prepararea apei calde menajere prin sisteme clasice.

Din punct de vedere al principiului de funcționare folosit de captatoare, există:

- Captatoare cu rezervor atmosferic exterior – captatoarele sunt nepresurizate, presiunea la punctele de consum fiind asigurată de înălțimea la care se află amplasat rezervorul de colectare a apei calde menajere; sunt recomandate în special pentru activități sezoniere și case de vacanță;
- Captatoare cu rezervor presurizat exterior – captatoarele funcționează la presiunea rețelei exterioare de apă, fiind recomandate pentru prepararea apei calde menajere tot timpul perioadei însorite. Pot fi echipate cu o rezistență electrică încorporată, cu funcționare automată;
- Captatoare fără rezervor – acestea se utilizează în instalații mai complexe sau de capacități mai mari, care stochează apa caldă într-un rezervor din incinta clădirii deservite; pot fi folosite și pentru alimentarea piscinelor. Alimentând un boiler cu două serpentine, una cu agent termic preparat clasic și cealaltă cu agent termic preparat solar, există posibilitatea alimentării cu apă caldă la parametrii doriți în orice moment.

Un captator solar eficient se folosește cel puțin opt luni pe an. Captatoarele cu tuburi vidate pot fi folosite și iarna, fiind mult mai eficiente decât colectoarele plane. În zilele însorite de iarnă pot încălzi apa la temperatura necesară unui duș (circa 35°C).

Este de subliniat faptul că sistemele de utilizare a energiei termice solare trebuie echipate cu instalații aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în condiții de siguranță și confort această energie

### **3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru asigurarea confortului cetățenilor precum și pentru asigurarea necesarului de consum pentru spațiile de producție și servicii din zona studiată se propune extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe următoarele străzi:

- str. Constantin Nottara
- str. Ion Ionescu de la Brad (parțial)
- toate străzile nou propuse a fi înființate prin prezenta documentație (care acum nu sunt trecute în nomenclatorul stradal)
- str. Leonida Zamfirescu (parțial)
- toate străzile din cartierul Barbosi (Lunca Siretului, Castrul Roman, George Bacovia, etc)

Din punct de vedere al dezvoltării rețelelor tehnico-edilitare de gaze naturale în concordanță cu dezvoltarea urbanistică, se recomandă următoarele:

- Realizarea de rețele de distribuție în zonele de dezvoltare, rețele care să aibă capacitatea de a prelua atât consumatorii existenți, cât și pe cei prezumați a fi realizați. Aceste rețele, acolo unde este posibil trebuie realizate în sistem inelar.

- Realizarea coordonată a rețelelor edilitare pe străzile existente sau pe noile străzi, evitându-se astfel scumpirea lucrărilor, deteriorarea străzilor și oprirea/îngreunarea traficului. De asemenea, este imperios necesară realizarea unor străzi cu un prospect corespunzător categoriei acestora, respectându-se astfel distanțele de siguranță între rețele conform actelor normative în vigoare, cu evitarea pericolelor de infectare, explozie, poluare etc., dar și cu posibilități de montare, exploatare și intervenție fără afectarea celorlalte rețele.

- Stabilirea cu exactitate și cu obligativitatea respectării modului de branșare a consumatorilor, atât a celor care au depus actele pentru branșare, dar și a celor care se vor edifica pe parcelele încă neconstruite, pentru ca proiectanții, dar și beneficiarii să poată realiza accesele și, eventual aspecte ale partiului de arhitectură al clădirii (bucătăria, centrala termică, alte puncte de consum) astfel încât să nu le afecteze buna funcționalitate. De exemplu, pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

- În ce privește zonele cu consumatori non-casnici, acestea constituie concentrări cu debite instalate mai mari, a căror funcționare nu trebuie să deregleze funcționarea celorlalți consumatori. Dacă se va considera necesar, se va monta spre aceste zone o conductă de repartiție de medie presiune cu SRM adiacente.

- Subtraversarea căilor de circulație rutieră și feroviară din zonă se vor realiza în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare de către firme autorizate în acest sens.

Pentru conductele de repartiție (medie presiune - între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, cu completările conform Ordinul ANRE nr. 19 / 06.07.2010 privind modificarea și completarea NTPEE 2008, diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Pentru un calcul estimativ, în variantă maximală, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie pot fi approximate astfel:

Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze  $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$ , defalcat astfel:

- 2,04  $\text{m}^3\text{N/h}$  - încălzire - 3 focuri  $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$ ;
- 0,68  $\text{m}^3\text{N/h}$  - cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră;
- 0,67  $\text{m}^3\text{N/h}$  - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei;
- 0,21  $\text{m}^3\text{N/h}$  - cotă parte dotări publice ( $\approx 6\%$ ).

Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze  $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$ , defalcat astfel:

- 2,73  $\text{m}^3\text{N/h}$  - microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.;
- 0,67  $\text{m}^3\text{N/h}$  - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei;
- 0,30  $\text{m}^3\text{N/h}$  - cotă parte dotări publice ( $\approx 6\%$ ).

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat un debit de calcul de  $3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$ .

Pentru încălzirea spațiilor de mică industrie, prepararea apei calde menajere și utilizări tehnologice s-a considerat o caracteristică termică:

- $q_{\text{înc.1}} = 25 \text{ W/m}^3$ ;
- și a celor de depozitare:
- $q_{\text{înc.2}} = 10 \text{ W/m}^3$ .

Calculul debitului necesar instalat de gaze s-a făcut în ipoteza unui randament de 95% și puterea calorică superioară a gazelor naturale  $P_{ci} = 10,5 \text{ kWh} / \text{m}^3\text{N}$ . A rezultat un debit maxim orar de gaze instalat:

- $G_{\text{max. orar}} \approx 3.100 \text{ m}^3\text{N/h}$

Valoarea debitului instalat de gaze naturale pentru clădirile existente, precum și pentru cele propuse, va fi calculată exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de coeficienții de simultaneitate considerați în calculele de dimensionare.





În cazul în care locuitorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m<sup>3</sup>N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC.

Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură arderea completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca 1000°C. Această ardere reduce eliminarea noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante. În acest fel, se vor evita multe dintre situațiile care pot duce la producerea incendiilor și a accidentelor.

În cazul încălzirii centrale, randamentul cazanelor utilizate trebuie să fie peste 95%, se va acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător-cazan-coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Echipamentele noi vor respecta prevederile Directivei Europene ErP 2009/125/CE privind performanțele energetice și de mediu a tuturor produselor consumatoare de energie, axată în principal pe tehnologia condensării.

La aceste echipamente se va acorda o deosebită atenție evacuării condensului rezultat la cazanele funcționând în condensare.

La instalațiile de utilizare a gazelor naturale este obligatoriu a fi respectate prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255bis/16.04.2009, modificate prin Ordinul ANRE nr. 19/2010 publicat în MO 531/29.07.2010 dintre care subliniem următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparatele consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor;

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip termopan etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita

de sensibilitate 2% metan (CH4) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelele încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor;

- Detectoarele de metan trebuie cuplate cu robinetele de închidere automată a gazelor (electrovane). Aceste electrovane sunt cu rearmare (deschidere) manuală după ce constată cauza alarmei și se remediază eventuala defecțiune care a dus la scurgerea de gaze;

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin plăcile pe sol sau planșeele subsolurilor (dacă este cazul), pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2010 – „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW” privind:

- Montarea/instalarea;
- Punerea în funcțiune (PIF);
- Service-ul și repararea;
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării;
- Garanția și siguranța în exploatare;
- Exploatarea.

Pentru aceasta, fiecare utilizator final trebuie să dețină autorizație de funcționare, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Pentru puteri termice instalate mai mari de 400 kW vor fi respectate prevederile Prescripției tehnice ISCIR PT C9 – 2010 „Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune”.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

### 3.6.7. Gospodărie comunală

Prezenta documentatie PUZ urmareste:

- îmbunătățirea peisajului urban, pentru a obține un grad mai ridicat de confort al populației și pentru a crește atractivitatea zonei;
- reducerea consumului de resurse prin sortarea și reciclarea deșeurilor municipale.
- întărirea capacității tehnice și manageriale în domeniul gestionării deșeurilor în Galați;
- sprijinirea autorităților locale în elaborarea unei strategii eficiente cu privire la nivelul tarifelor, modul de facturare și colectare a taxelor;
- conștientizarea populației asupra beneficiilor proiectului și, în special, ale sistemului de colectare/sortare la sursă.

Pentru protejarea mediului și a sănătății gălățenilor, in viitor se dorește:

- ***Continuarea implementării prevederilor Directivei Consiliului nr. 99/31/CE privind depozitarea deșeurilor***

Monitorizarea măsurilor aplicate în vederea reducerii cantității de deșeuri depozitate Din luna decembrie 2011 depozitul neconform de la Tirighina, Galati a fost închis, urmare a finalizării lucrurilor de închidere a amplasamentului ce au fost finanțate prin proiectul ISPA „Managementul integrat al deșeurilor urbane solide în municipiul Galați și împrejurimi" (Măsura ISPA 2003 RO 16/P/PE/027) derulat de Primaria Municipiului Galați. Lucrările de închidere au respectat condițiile impuse prin Acordul integrat de mediu nr.12/04.09.2006 emis de ARPM Galați și prevederile Normativului tehnic privind depozitarea aprobat prin Ordinul MMGA 757/2004.

De asemenea, prin proiectul ISPA derulat a fost construită și prima celulă a unui nou depozit ecologic, pentru funcționarea căruia operatorul depozitului (SP Ecosal ) a depus la ARPM solicitare pentru obținerea autorizației integrate de mediu.

- ***Continuarea implementării prevederilor Directivei 94/62/CE privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, modificată de Directiva 2004/12/CE***

Colectarea selectivă a deșeurilor s-a extins semnificativ odată cu extinderea gradului de acoperire cu servicii de salubritate.

În Galați, urmare a finalizării proiectului „Managementul integrat al deșeurilor urbane solide în municipiul Galați și împrejurimi” (Măsura ISPA 2003 RO 16/P/PE/027) derulat de Primaria Municipiului Galați au fost înființate puncte de colectare selectivă a deșeurilor, fiecare fiind dotate cu containere tip igloo pentru colectarea următoarelor fracții: hârtie/carton, plastic și metal și sticlă. Deșeurile colectate din aceste puncte sunt transportate cu mijloace specifice la stația de sortare, de asemenea construită prin acest proiect.

- **Continuarea implementării prevederilor Directivei Consiliului nr. 2002/96/CE privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE)**

În Galați există 17 agenți economici autorizați pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice. Detalii privind punctele de lucru autorizate se pot afla accesând [http://arpmgl.anpm.ro/articole/deseuri de echipamente electrice si electronice-28](http://arpmgl.anpm.ro/articole/deseuri%20de%20echipamente%20electrice%20si%20electronice-28).

- **Continuarea implementării prevederilor Directivei 2000/53/EC privind vehiculele scoase din uz**

În Galați există un număr de 15 agenți economici autorizați pentru colectarea și/sau tratarea vehiculelor scoase din uz. Lista agenților economici autorizați pentru colectarea/tratarea vehiculelor scoase din uz este actualizată periodic și poate fi consultată accesând <http://arpmgl.anpm.ro/Mediu/deseuri-7> la secțiunea „vehicule scoase din uz”

Se menționează că în zona studiată există rezervat teren pentru o stație de tratare mecano-biologică și stație de sortare a deșeurilor, pe malul vestic al Băltii Cătușa, în apropierea Arcelor Mittal (vezi planșa 3).

### 3.7. Protecția mediului

În funcție de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată (studiu de fundamentare) se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistică, ce privesc:

Domenii	Priorități
Degradarea calității apelor de suprafață	Extinderea și reabilitarea rețelelor de canalizare în zona cartierului Barboși.
	Monitorizarea calității efluenților evacuați în emisarii naturali.
	Realizarea unui sistem funcțional de colectare selectivă a deșeurilor la și de la sursă în zona PUZ.
	Elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deșeurilor
	Descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contravenționale celor vinovați.

Domenii	Priorități
	Extinderea și re tehnologizarea stațiilor de epurare.
	Monitorizarea calității efluentului epurat.
	Încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea stațiilor de epurare.
	Dotarea zonelor turistice și de agrement cu sisteme de colectare și epurare a apelor uzate.
	Extinderea rețelei de canalizare în zona cartierului Barboși, care să preia apele uzate din zona industrială și rezidențială.
	Ecologizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor.
<b>Cantitatea și calitatea apei potabile</b>	Reabilitarea sistemelor de captare și tratare a apei utilizată în scop potabilă.
	Reabilitarea rețelei de distribuție a apei potabile.
	Realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă.
	Identificarea tuturor surselor individuale de alimentare cu apă potabilă.
	Implementarea unui sistem de monitorizare a calității surselor individuale prin creșterea capacității de prelevare și analiză a laboratoarelor de specialitate.
	Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic.
	Implementarea măsurilor de prevenire și control în vederea utilizării în scop potabil numai a surselor care asigură parametrii de potabilitate.
	Dezvoltarea facilităților de colectare/sortare deșeuri din deșeuri menajere.
	Modernizarea șoselelor de centură.
	Amenajarea pistelor speciale pentru biciclete.
	Campanii de promovare a modalităților de transport alternativ.
	Extinderea rețelei de monitorizare a emisiilor din trafic.
	Aplicarea pe baza datelor din hărțile de zgomot a planurilor de acțiune având ca scop prevenirea și reducerea zgomotului ambiental.
	Reducerea numărului gospodăriilor cu sistem propriu de producere a energiei pe bază de combustibili solizi sau lichizi.
Elaborarea unui program de promovare a sistemelor de eficientizare a consumului energetic casnic (pentru iluminat, energie termică și apă caldă).	
<b>Turism și agrement</b>	Respectarea normelor pentru stabilirea suprafețelor locațiilor turistice funcție de solicitarea antropică.
	Identificarea tuturor locațiilor periurbane preferate de locuitori pentru agrement.
<b>Biodiversitate</b>	Crearea unei baze de date care să cuprindă suprafețele zonelor protejate și presiunile asupra acestora.
	Atragerea de fonduri europene privind managementul Rezervației științifice Locul fosilifer Tirighina – Bărboși.
	Îndeplinirea de către administrator/custode a tuturor obligațiilor prevăzute în convenția de custodie/contractul de administrare.
	Plan de management și a Regulamentul, Rezervației științifice Locul fosilifer Tirighina – Bărboși, avizat și aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.
<b>Degradarea solului și apelor subterane</b>	Urmărirea eficienței întreținerii căilor de acces rutiere.
	Identificarea terenurilor degradate și a gradelor de poluare ale acestora.
<b>Educația ecologică</b>	Evaluarea eficienței activității de solicitare de fonduri.
	Realizarea de campanii de informare privind protecția mediului înconjurător.
	Implicarea societății civile în acțiunile de mediu derulate de organismele abilitate.
	Realizarea de parteneriate cu unitățile de învățământ. Realizarea de proiecte vizând educația ecologică.

Domenii	Priorități
<b>Urbanizarea mediului, transportul rutier și feroviar</b>	Implementarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
	Accesarea de fonduri/programe în vederea realizării/reabilitării de parcuri, zone de agrement, etc.
	Educația populației în spiritul protejării spațiilor verzi și a mediului.
	Delimitarea clară a zonelor protejate conform HG 930/2005 (Zonă de protecție - suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate - stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, cimitire, zone de risc, etc.) în PUZ.
	Determinarea zonelor în care se impune realizarea perdelelor de protecție vegetală.
	Reabilitarea spațiilor verzi și a terenurilor degradate.






### 3.8. Obiective de utilitate publică







Obiectivele de utilitate publică, care constituie fundamentul pentru realizarea Planului de Măsurii aferent acestui PUZ, se grupează pe următoarele domenii principale, astfel:

instituții publice și servicii/ gospodărie comunală/ căi de comunicație/ infrastructură majoră/Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice/ Sisteme de protecție a mediului.

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			PRIORITIZARE
	National	Judetean/ Regional	Local	
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII				
<b>Culte</b> Biserica Sf. Nectarie și Sf. Efreim cel Nou.			x	
<b>Dotări comerciale</b> (private sau în parteneriat cu Primăria)		x	x	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
-depozitul ecologic de deșeuri municipale al municipiului Galați de la Tirighina		x	x	
CĂI DE COMUNICAȚIE				
<b>Rutiere</b>				
-Drumul Național DN22B -intravilan	x			
-Drumul Național DN2B -intravilan-(str Brăilei)	x			



-Drumul Județean DJ251 (Calea Smârdan)	x	x	x	
-Drumul de centură (Drumul Viilor)		x	x	
Străzi și trotuare (strada N. Labiș, strada Priza Siret, strada G. Bacovia, strada Lunca Siretului, strada E. Leonida Zamfirescu, strada Garofiței)			x	
-Parcări.			x	
-Stații de transport în comun.			x	
-Poduri (Viaductul spre Combinat, DN2B km 130+490, DN2B km 130+551)	x			
<b>Feroviare</b>				
-Căi ferate +linii de racord.	x	x	x	
-Triajul CFR Barboși	x	x	x	
-Statia Barbosii-Calatori	x	x	x	
<b>Propus</b>				Prioritate nr.2
- Largire parte carosabila si resistemizare DN2B conform "Resistemizare drum DN2B Tirighina,Galati " in zona de intravilan Galati.				
- Pentru asigurarea accesibilității loturilor adiacente DN2B aflate în intravilanul municipiului Galați în zona studiată între limita de intrare în oraș (km 127+1011- 128+900), ar fi necesară realizarea unui drum colector pe partea stângă a drumului național DN2B și lărgirea acestui tronson la 4 benzi de circulație..				
- Se propune crearea unei intersecții cu sens giratoriu între strada Lunca Siretului, Drumul de Centură și DN 2B în dreptul AD Garage Nalba Service.				Prioritate nr.1 
- Din analiza efectuată a rezultat că prioritară este lărgirea drumului de centură la 4 benzi, după zona de intersecție cu Bulevardul Siderurgistilor cu racordarea corespunzătoare la noua configurație a străzilor intersectate conform PUG Municipiul Galați și D.A.L.I "Extindere și modernizare drum de centură."				Prioritate nr.1 
- Implementarea unui sistem de senzori unici în zona de studiu.				Prioritate nr.1 

- Largirea si modernizarea strazilor de importanta locala(strazi de categoria III si IV) in vederea obtinerii unor profile stradale adecvate circulatiei auto si pietonale in conditii de siguranta.				Prioritate nr.2 
- Modernizare strada Leonida Zamfirescu				Prioritate nr.1 
- Se propune ca și variantă pentru decongestionarea traficului de pe Drumul de Centură traseul strazii Garofita amplasată la limita de vest a zonei de studiu, aceasta făcând legătura între DJ251 și drumul național DN2B.				Prioritate nr.3 
- Se propune reconfigurarea intersecție între Calea Smardan și varianta de decongestionare a traficului propusă precum și realizarea unei intersecții în relația cu DN2B.				Prioritate nr.3 
- În zona Gării Barboși, se propune amenajarea de noi locuri de parcare, care să deservească gara. Idem capăt strada Lunca Siretului.				Prioritate nr.1 
- Se propune creșterea frecvenței mijloacelor de transport în comun.				Prioritate nr.1 
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>				
<b>Alimentare cu apă</b> - conducte magistrale de apă PremoDn 800, Dn 1000 mm, -conducta principală de distribuție PremoDn 600 -conductele de apă brută Dn 800mm, Dn1000 mm și Dn 1200mm.			x	
<b>Canalizare</b> -stația de epurare-SC Apă-Canal S.A. - stații de Pompare Ape uzate			x	
<b>Rețele electrice de transport a energiei electrice</b> din gestiunea CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Constanța și anume: -stația de transformare 220/110 kV Barboși; LEA 220 kV Filești – Lacu Sărat; LEA 220 kV Filești – Barboși; LEA 220 kV Focșani Vest – Barboși;	x	x	x	
<b>Rețele termice</b> -Magistrala Dunărea 2 DN 700 mm - SC Electrocentrale Galati S.A.		x	x	

<b>Rețele gaze naturale</b> -Rețea de gaze naturale medie presiune pozată în trotuar pe strada Viilor.			x	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE</b>				
<b>Situl arheologic de la Barboși-Galați</b> , cod LMI GL-I-s-A-02971: 1.GL-I-s-A-02971.01 Castellum roman, 2.GL-I-s-A-02971.02 Așezare, 3.GL-I-s-A-02971.03 Așezare în categoria de importanță A, cu valoare de patrimoniu național	x		x	
<b>Situl arheologic, punct „Cartier Dunarea”</b> , cod LMI GL-I-s-B-02970: GL-I-m-B-02970.01 Fortificație de pământ, GL-I-m-B-02970.02 Necropolă, GL-I-m-B-02970.03 Castellum de pământ, în categoria de importanță B cu valoare de patrimoniu local.			x	

#### 4. Concluzii, măsuri în continuare

Delimitarea zonei de studiu propusă prin P.U.Z. „UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41- Municipiul Galați-” – În urma analizei întregii zone de studiu a PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40 și UTR 41 – zonă de studiu cât și a vecinătăților aferente acesteia, dar și în urma discuțiilor avute cu actorii implicați în dezvoltarea zonei și a municipiului, s-a decis modificarea parțială a limitei stabilite prin Caietul de Sarcini și anume:

- limita de Sud – Vest a PUZ-ului, mai precis în UTR 40, coincide cu limita de intravilan a municipiului Galați. S-a considerat că, datorită unui țesut mai fragmentat în această zonă cât și datorită intențiilor de reglementare pentru PUZ, s-a decis extinderea limitei până la limita intravilanului municipiului Galați.

În concluzie, traseul limitei care s-a studiat prin P.U.Z. este de-a lungul lui UTR 21, UTR 37, UTR 39, UTR 40 UTR 41 și UTR 42.

Suprafața totală de teren, care s-a studiat prin intermediul acestui PUZ este de 1152.50 ha și cuprinde următoarele suprafețe:

UTR 21 parțial – S = 20.83 ha

UTR 37 – S = 101.80 ha

UTR 39 – S = 277.90 ha

UTR 40 – S = 325.85 ha

UTR 41 parțial - S = 371.72 ha

UTR 42 – S = 54.40 ha

De asemenea, în urma analizei situației existente, s-a pus accentul și pe anumite arii de influență directă.

Totodată, s-a urmărit soluționarea anumitor probleme apărute, mai ales în ceea ce privește circulațiile și fluxul lor în întreaga zonă de studiu cât și impactul acestora asupra teritoriilor înconjurătoare.

În reprezentarea pe plan a limitei zonei de studiu a PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40 și UTR 41 s-au luat în considerare anumite aspecte după cum urmează:

- la nivelul trasării limitei de-a lungul unei străzi, aceasta s-a realizat de-a lungul uneia din lateralele străzii respective,
- la nivelul trasării limitei la marginea unui lot de proprietate, plasat între două loturi de proprietate, s-a trasat exact pe limita de proprietate a respectivului lot.
- nu s-a trasat nici o limită pe jumătate de lot, ținându-se cont de limitele întregi ale loturilor.

Realizarea și implementarea P.U.Z. „UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41- Municipiul Galați-”—va avea un impact pozitiv asupra calității vieții locuitorilor atât a celor din zona studiată cât și la nivel de municipiu.

Realizarea PUZ va avea ca beneficiu creșterea nivelului calitativ al zonei, atât din punct de vedere al optimizării traficului, al revitalizării arhitectural-urbanistice a zonei, cât și din acela al realizării tuturor parametrilor de mediu, în conformitate cu legislația în vigoare.

Primăria Mun. Galați a urmărit ca prin acest PUZ să se stabilească direcția și prioritățile de dezvoltare urbanistică integrată a zonei și corelarea acestora cu Planul Urbanistic General.

S-a constatat că în zonă nu există un regulament de urbanism clar care să impună reguli de natură micșorării presiunii acestei zone periferice, ceea ce a generat dezvoltări urbane necontrolate, mai mult cu caracter rural, pe parcelări de tip agricol; acest fenomen a condus la probleme legate de extinderea eficientă a infrastructurii de transport și a utilităților, dar și probleme legate de confortul construirii și a desfășurării activităților; de asemenea, accesibilitatea în zona de locuințe s-a dezvoltat în general spontan.

O altă problemă importantă se dezvoltă pe tema acceselor în municipiu pe DN2B (care parțial nu este predat spre administrare municipalității Galațiului -față de vecinătățile urbane care sunt intravilane- și restul intravilan, devenind strada Brăilei) și pe DJ 251 (Calea Smârdan). În acest mod s-au putut identifica măsurile necesare a fi adoptate în vederea asigurării relațiilor curente de trafic între zona studiată și zonele adiacente, precum și în interiorul zonei studiate.

Zona propusă pentru studiu prezintă caracteristici generale și specifice pentru o zonă aflată în arealul periurban, cu o multitudine de elemente rurale, având potențial de dezvoltare, dacă în evoluția viitoare se vor respecta obiectivele, acțiunile și prioritățile, privind:

- statutul juridic și circulația terenurilor;
- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indicii și indicatorii urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;
- reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi în relație și cu documentele realizate până în prezent în cadrul Primăriei mun. Galați, respectiv Registrul Spațiilor Verzi;
- măsurile privind prevenirea și atenuarea efectelor unor riscuri naturale și antropice;
- asigurarea cu obiectivele de utilitate publică, în concordanță cu necesarul de dotări publice și gradul de asigurare, precum și cu resursele de teren și morfologia urbană;
- măsurile de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice.

Prin intervențiile propuse, întreaga zonă se poate restructura printr-o abordare integrată a dezvoltării urbane. În felul acesta, prin măsuri de corectare/atenuare, se poate obține un țesut urban coerent, adus la un nivel superior față de cel tradițional, fără a-l anihila, însă, ci adaptat cerințelor moderne de dezvoltare urbană. Pentru a se evita măsurile radicale, precum exproprierile, s-au propus măsuri de la caz-la-caz, în funcție de noua zonificare propusă.

Măsurile de modernizare a traficului carosabil cuprind și propuneri de realizare a unor intersecții care să fluidizeze pe deplin tipul de trafic, și vor conduce la reducerea aglomerării traficului și implicit la reducerea emisiilor generate de mijloacele auto asupra factorilor de mediu aer, apă, zgomot, vibrații, sol/subsol.



O latură importantă a propunerilor este optimizarea calității factorilor de mediu (aer, apă, sol, zgomot, deșeuri, spații verzi etc.), ceea ce considerăm că se poate realiza, ca urmare a propunerilor privind obiectivele ce se vor atinge prin realizarea și implementarea acestui P.U.Z.



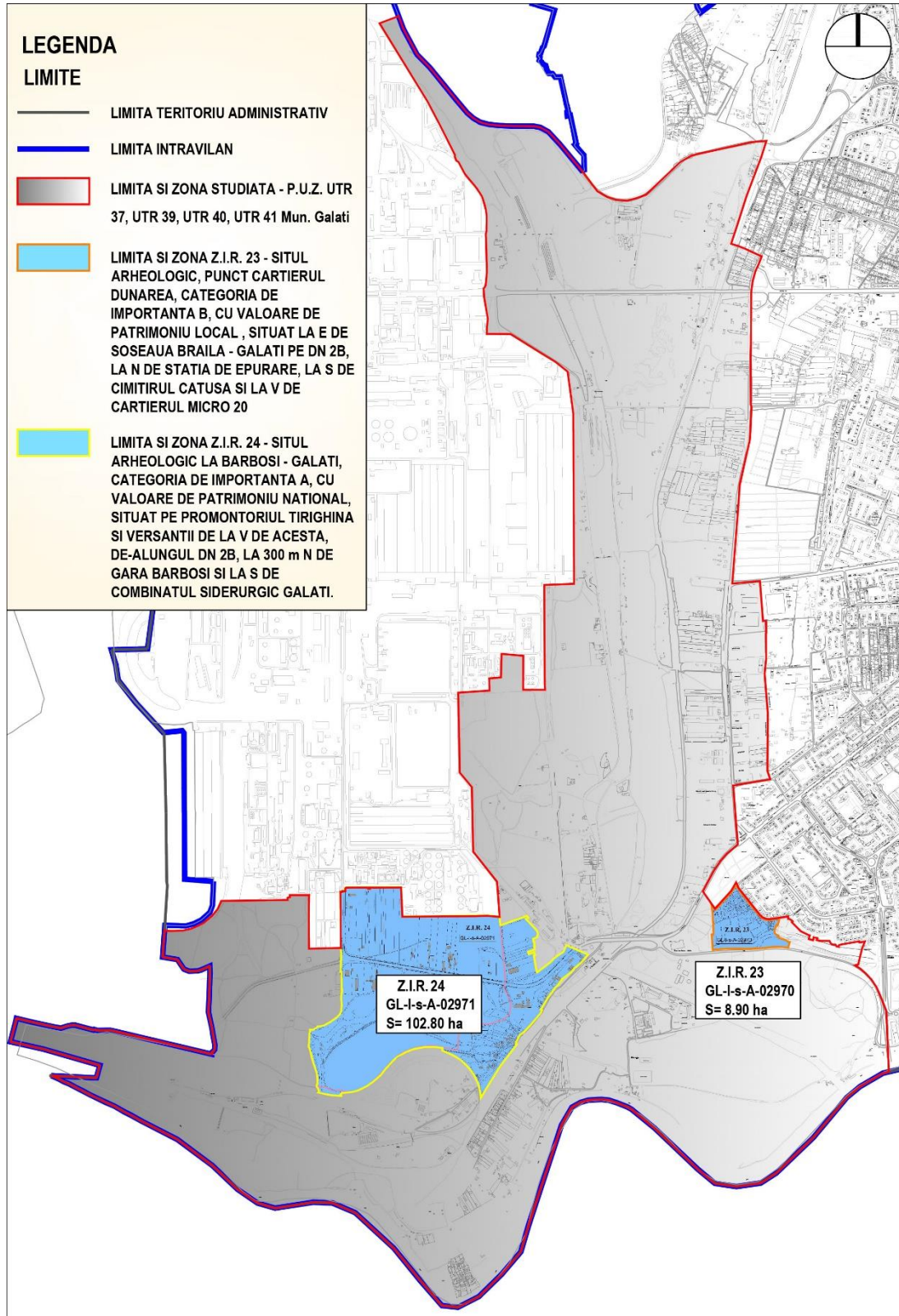
**5. Anexe**

**Încadrare zonă de studiu în P.U.G. Galați aprobat**

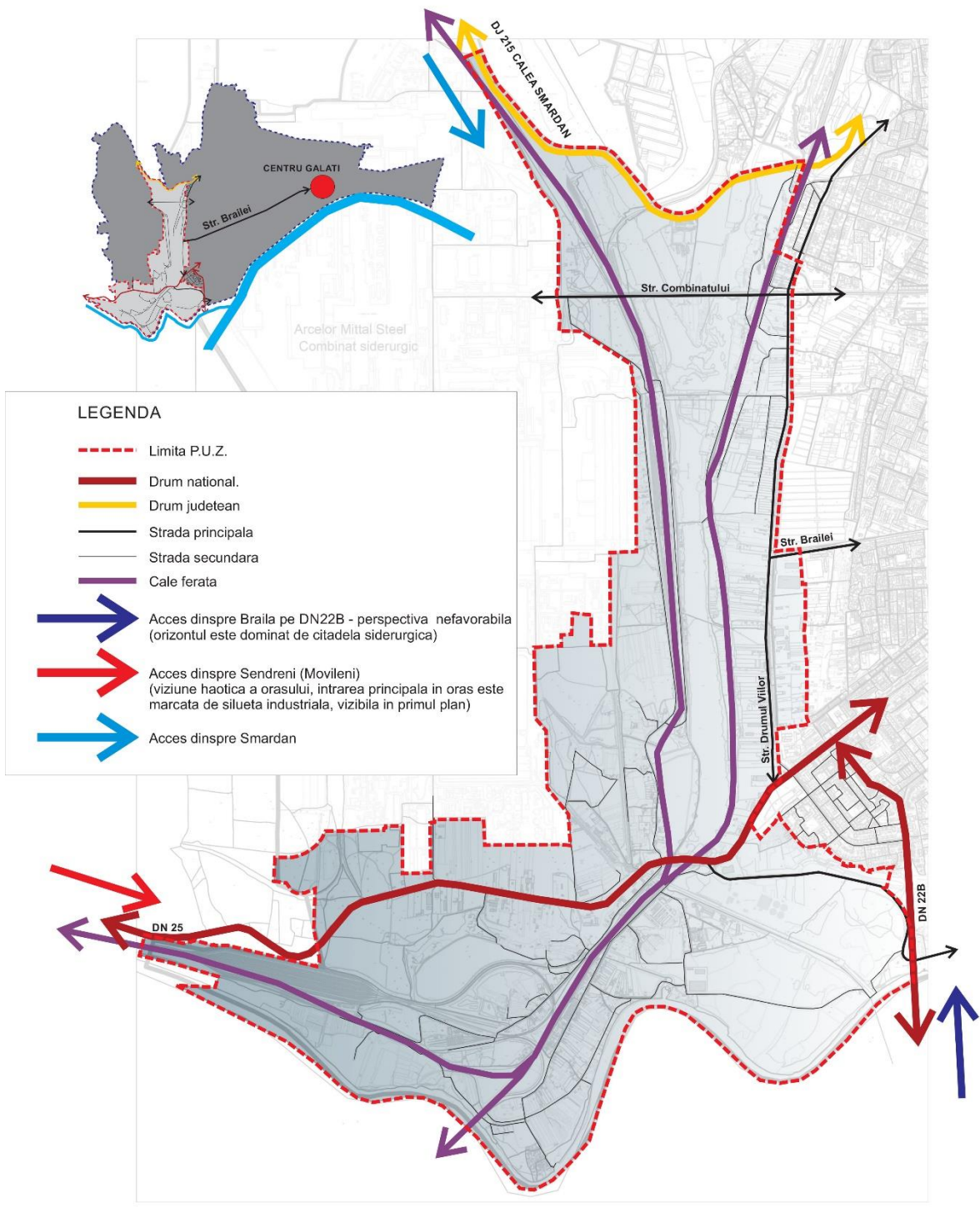




## Încadrare zonă de studiu în P.U.Z. Zone Construite Protejate (ZIR 23, 24)

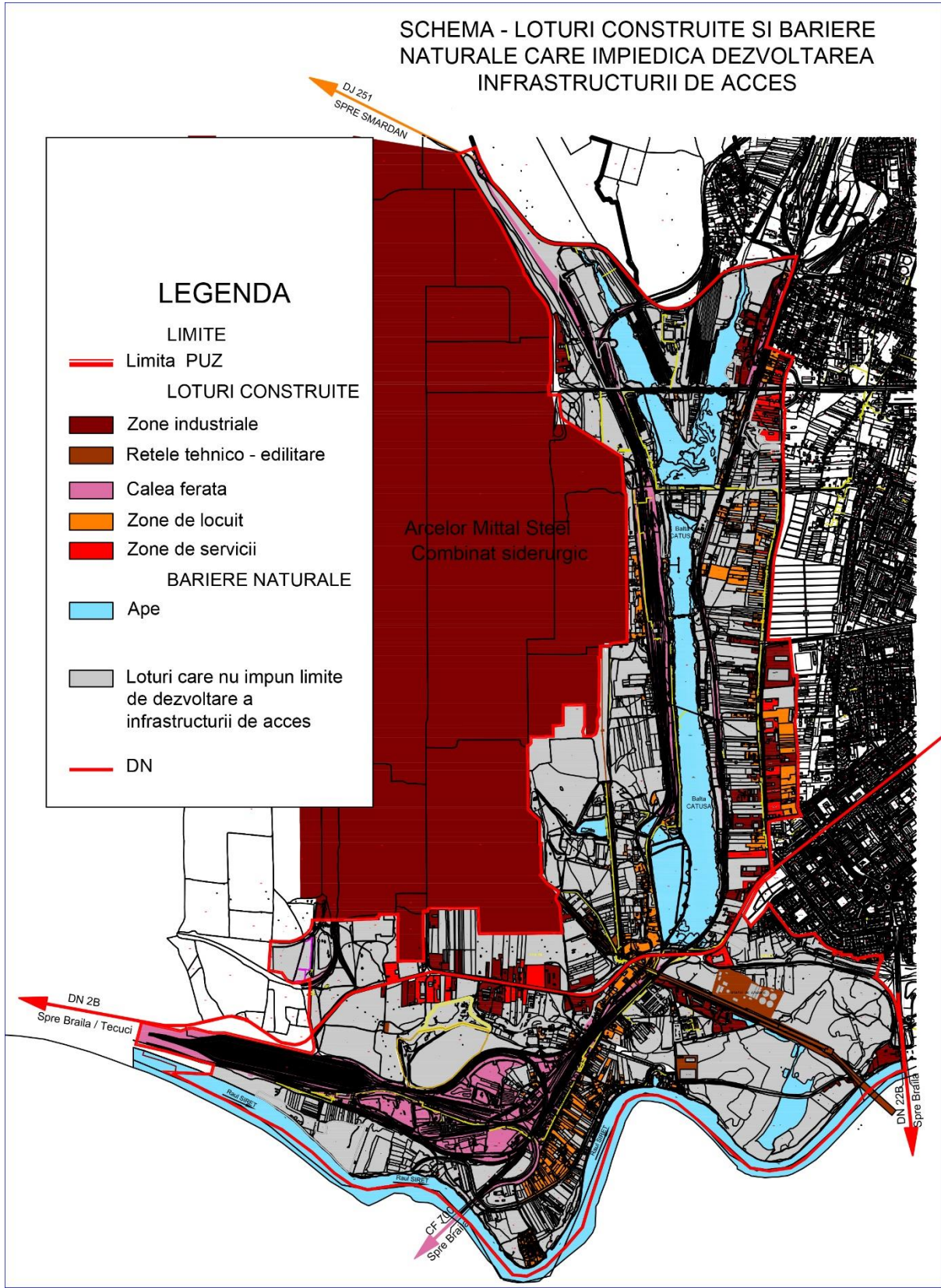


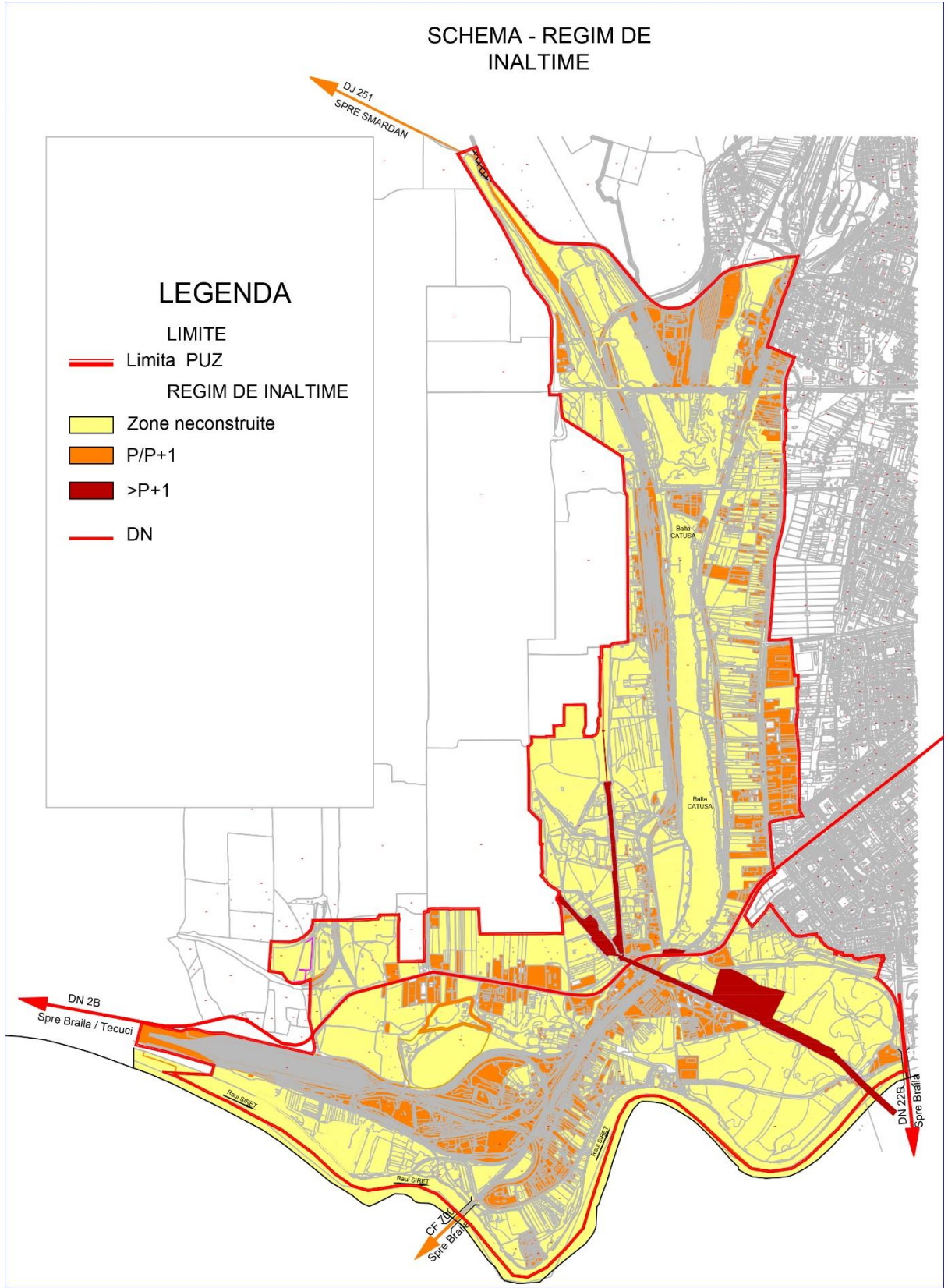
**SCHEMA- RELATIA ZONA DE REFERINTA - ORAS**



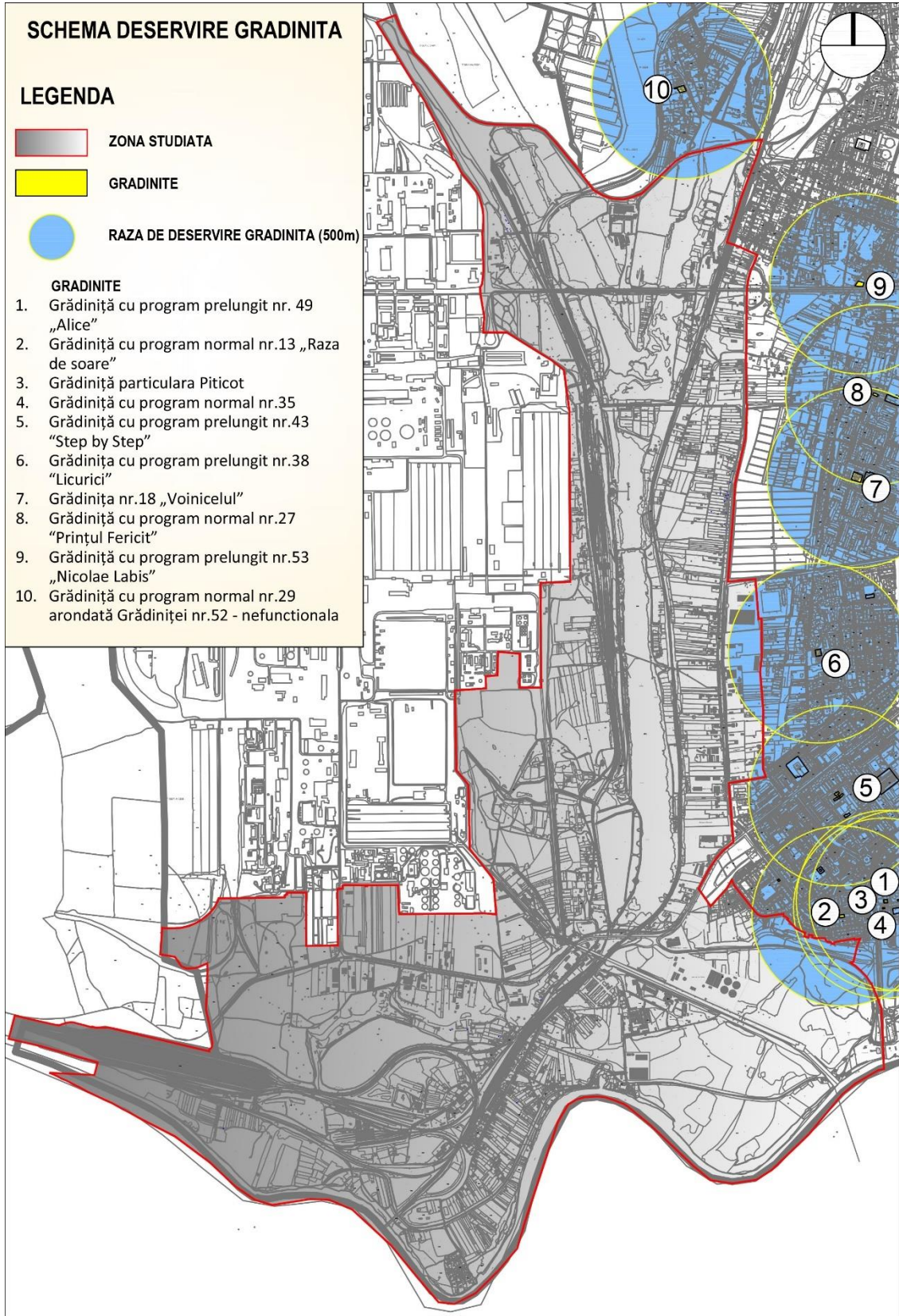


**SCHEMA - LOTURI CONSTRUITE SI BARIERE NATURALE CARE IMPIEDICA DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES**

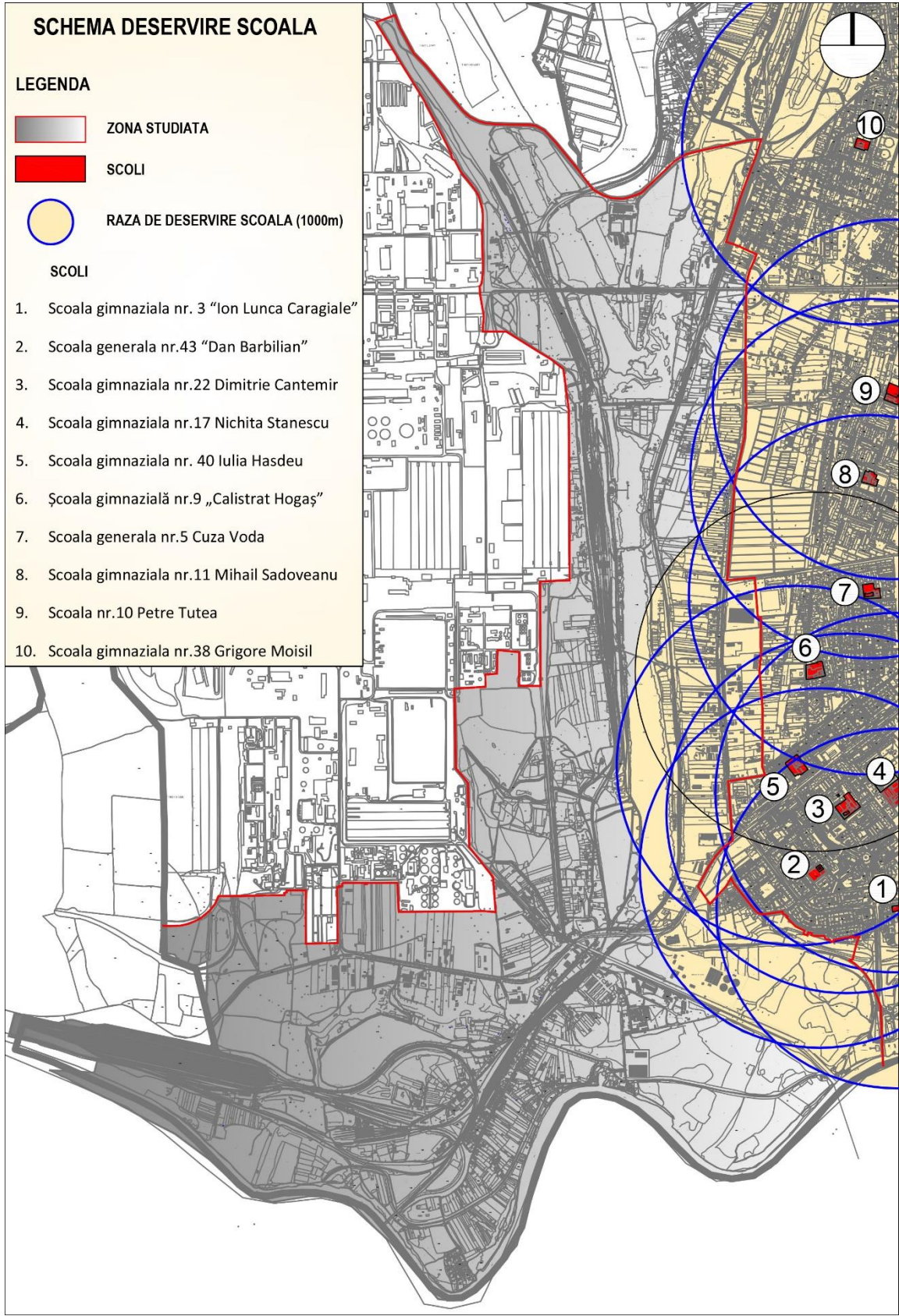




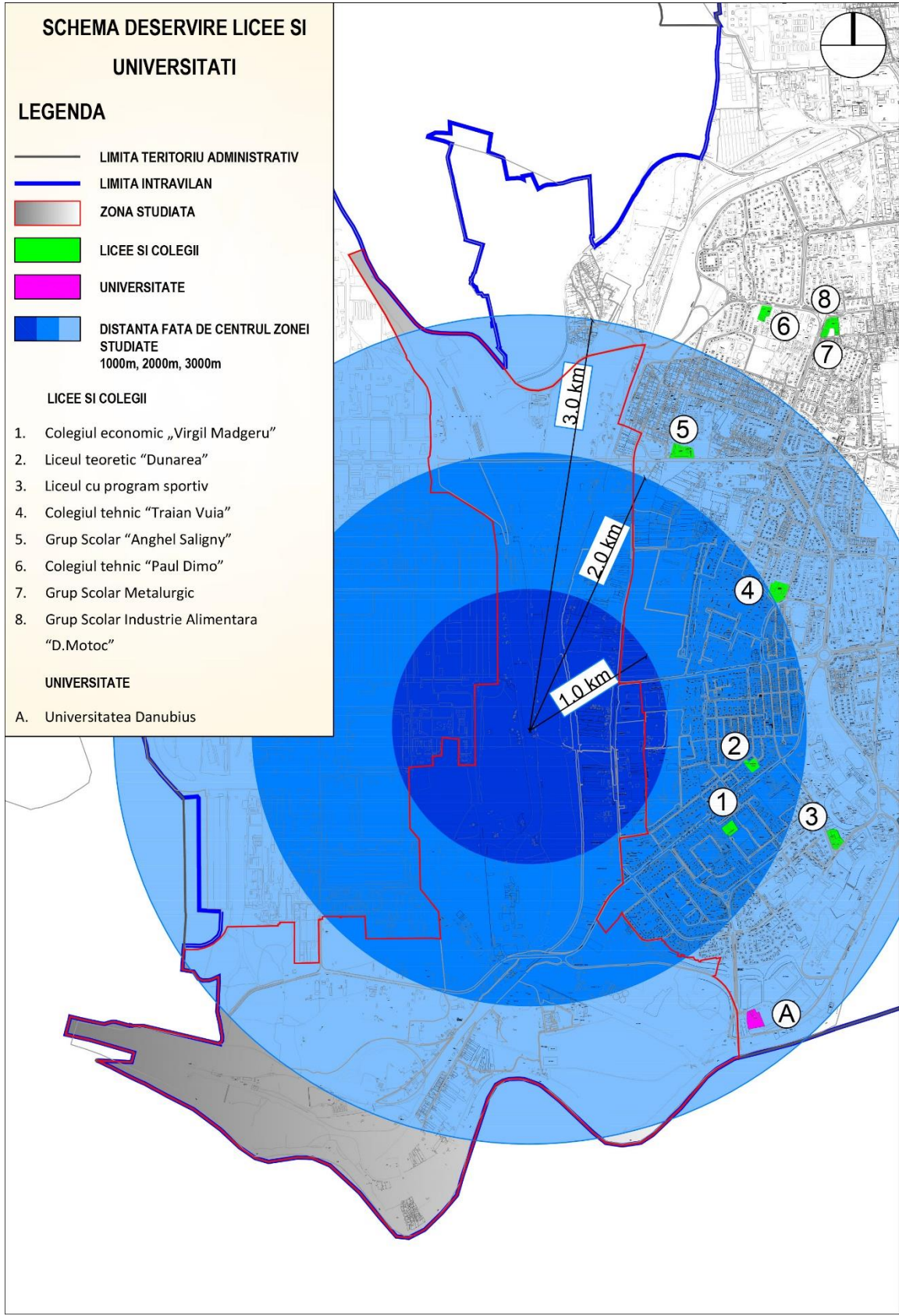


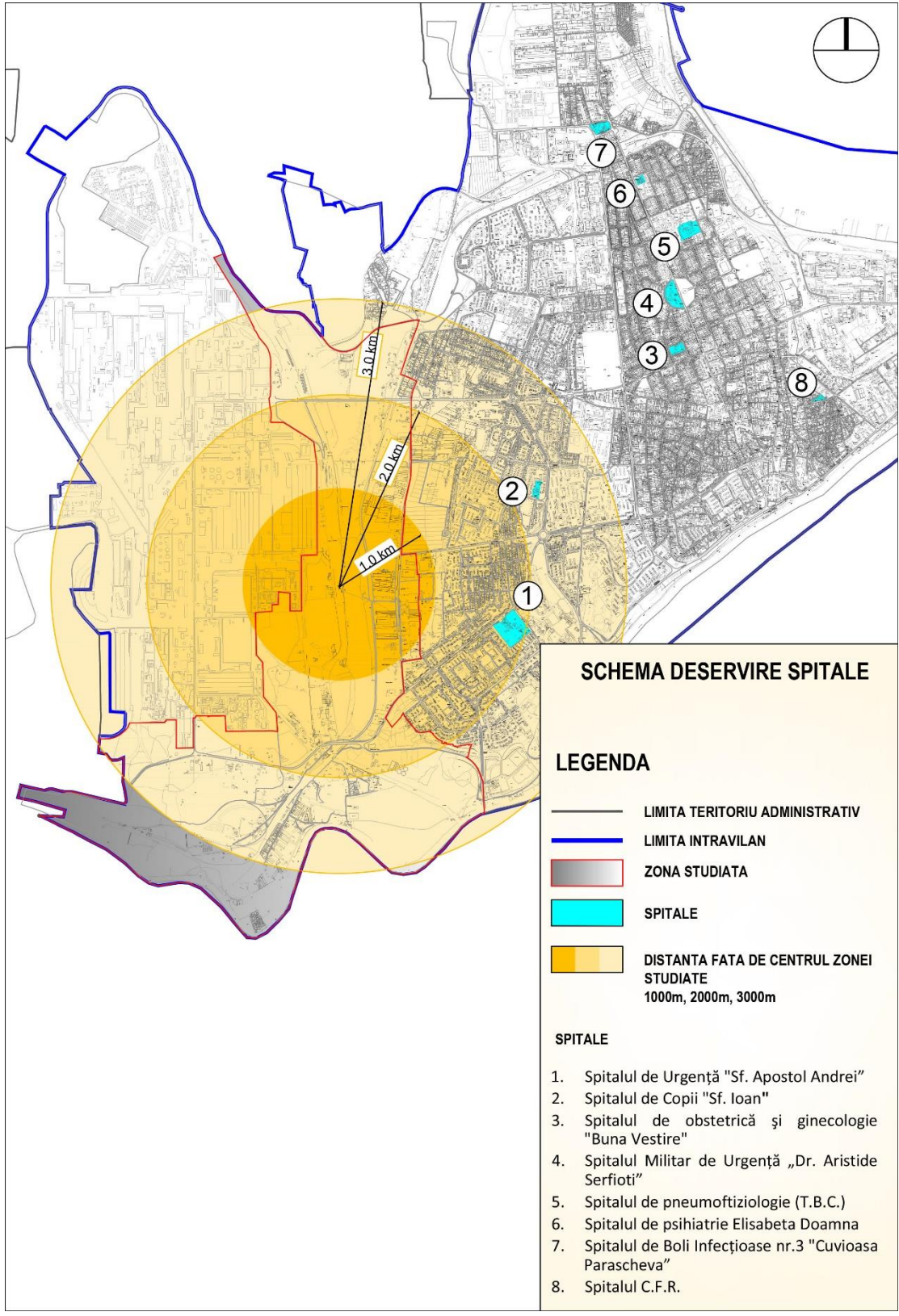
















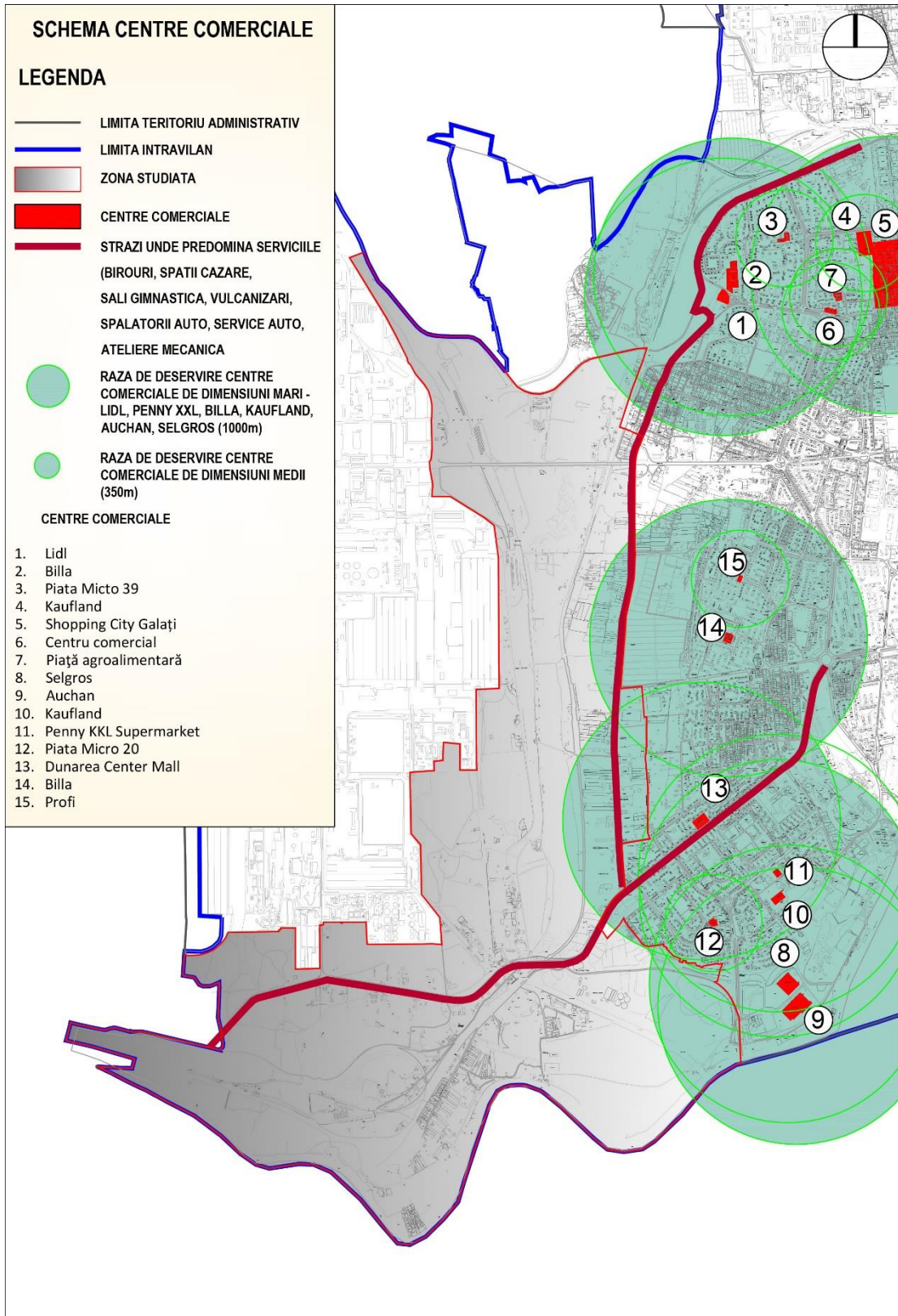
## SCHEMA CENTRE COMERCIALE

### LEGENDA

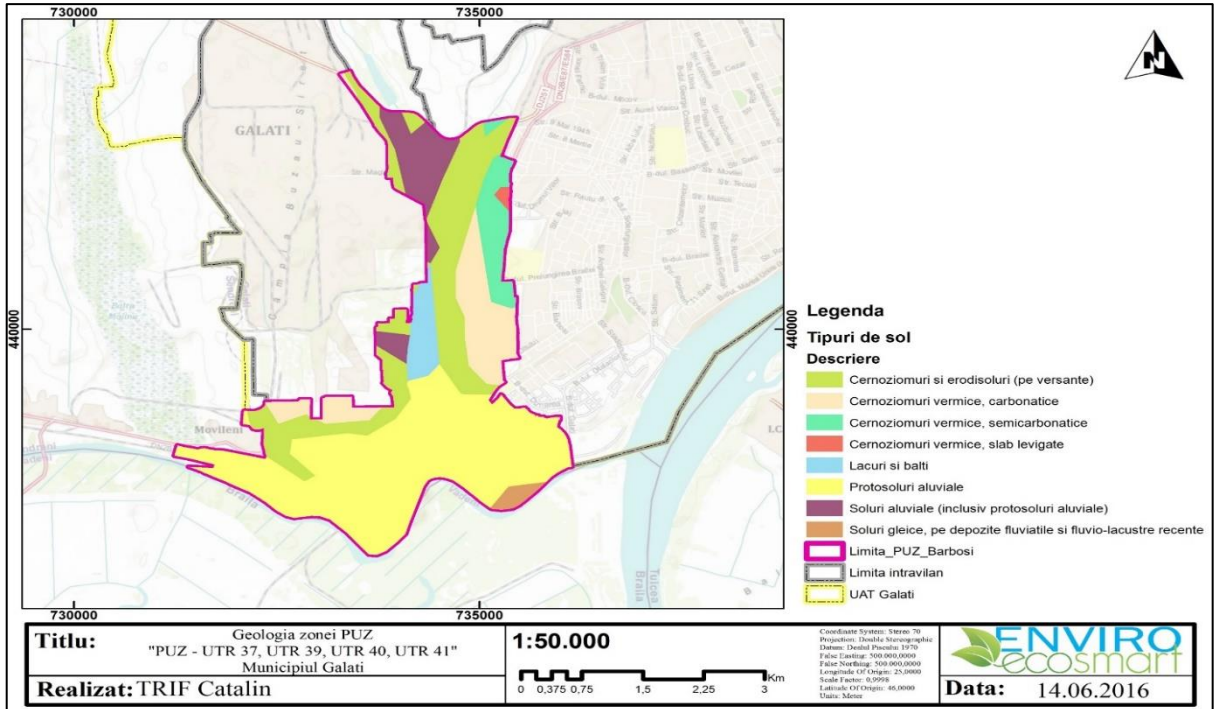
-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA INTRAVILAN
-  ZONA STUDIATA
-  CENTRE COMERCIALE
-  STRAZI UNDE PREDOMINA SERVICIILE  
(BIROURI, SPATII CAZARE,  
SALI GIMNASTICA, VULCANIZARI,  
SPALATORII AUTO, SERVICE AUTO,  
ATELIERE MECANICA)
-  RAZA DE DESERVIRE CENTRE  
COMERCIALE DE DIMENSIUNI MARI -  
LIDL, PENNY XXL, BILLA, KAUF LAND,  
AUCHAN, SELGROS (1000m)
-  RAZA DE DESERVIRE CENTRE  
COMERCIALE DE DIMENSIUNI MEDII  
(350m)

### CENTRE COMERCIALE

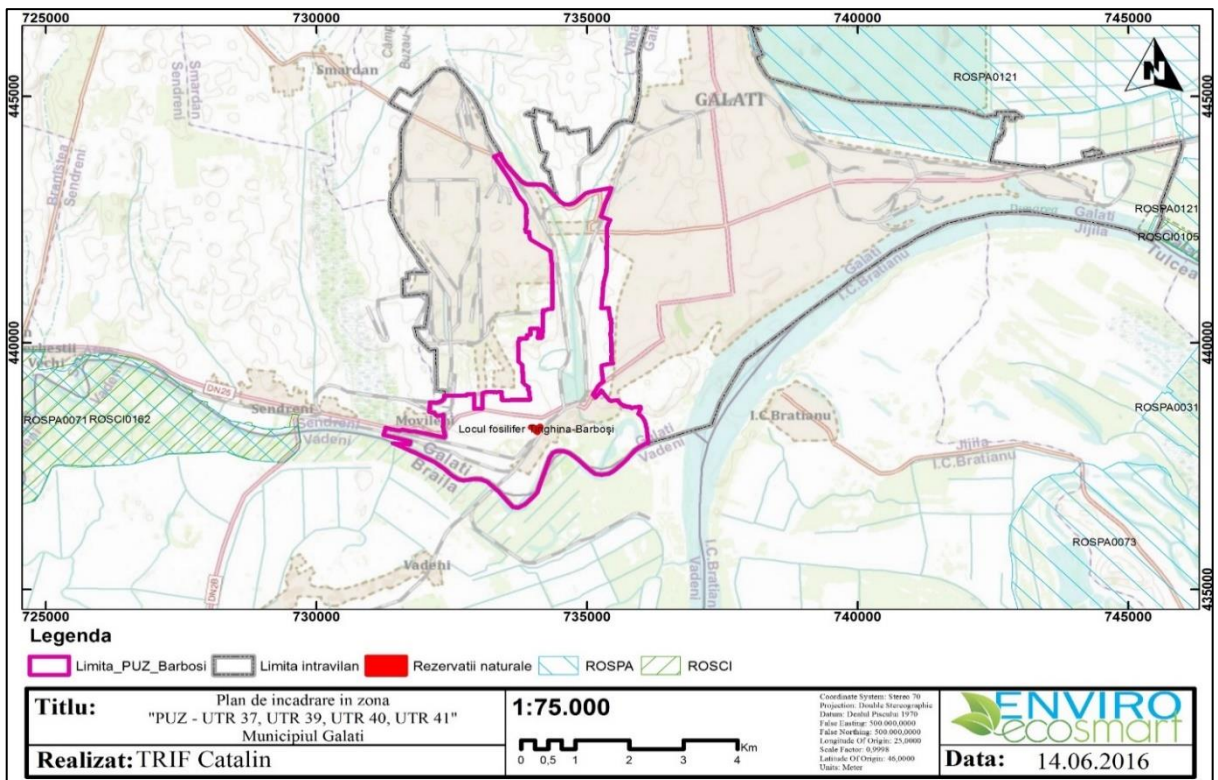
1. Lidl
2. Billa
3. Piata Micro 39
4. Kaufland
5. Shopping City Galati
6. Centru comercial
7. Piață agroalimentară
8. Selgros
9. Auchan
10. Kaufland
11. Penny KKL Supermarket
12. Piata Micro 20
13. Dunarea Center Mall
14. Billa
15. Profi



Distribuția tipurilor de sol în zona PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41

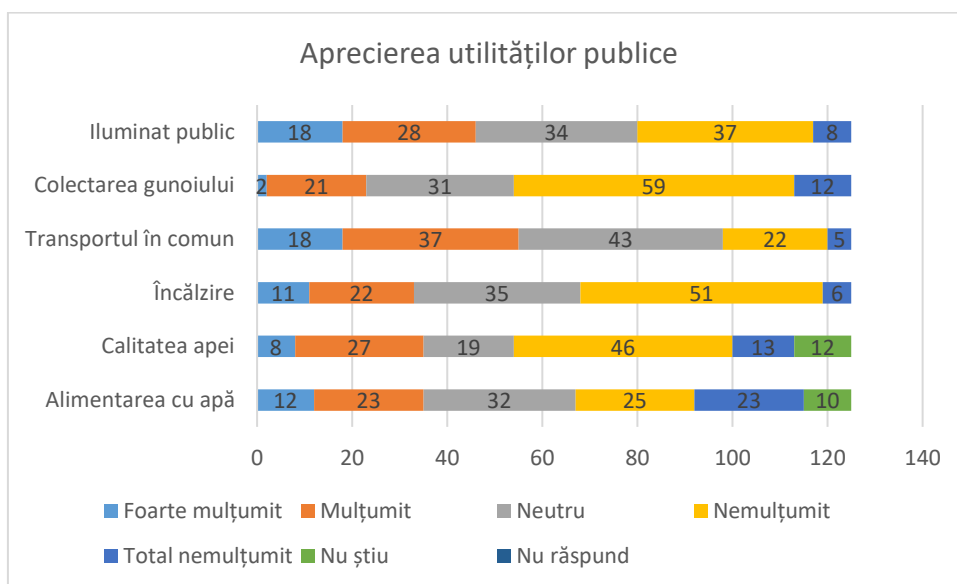


Arii naturale protejate în zona PUZ - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41





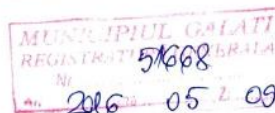
### Aprecierea utilităților publice în zona studiată



**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

Nr. 8667 / 2803 2016

*Enicuz S. Blomaru*  
 2.05



**CATRE,**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI**  
**Str. Domneasca, nr. 38**  
**Institutia Arhitect Sef – d-na Arh. Teodora Voicila**

Referitor la adresa dvs. nr. 22010/29.03.2016, inregistrata la APA CANAL S.A. cu nr. 8667/2.03.2016, in vederea furnizarii datelor necesare **intocmirii documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL UTR 37, 39, 40, 41** va comunicam urmatoarele:

● **Resursele de apa din zona**

Sistemul de distributie apa are în componență: sursa de captare, aducțiuni, statii de tratare, statii de pompare, rezervoare, retea de distributie si bransamente până la limita de proprietate

Alimentarea cu apa in municipiul Galati este distribuita din surse de suprafata si de adancime:

- sursa de adancime consta in doua fronturi de captare – unul la Vadu Rosca si altul la Salcia Liesti ambele situate la 70 de km la vest de oras.
- apa de suprafata captata din raul Dunarea este tratata in Uzina de Apa nr. 2 Tiglina.

Sistemul nu acopera in prezent 100% din populatia municipiului, cartierele periferice Filesti, **Barbosi** si alte zone din Galati unde au avut loc extinderi de locuinte, nu sunt acoperite de rețeaua de canalizare fiind necesare extinderi pana la atingerea gradului de acoperire de 100%.

Apa Canal SA are in exploatare o retea de tip inelar care s-a dezvoltat odata cu extinderea orasului.

La realizarea rețelei de distributie s-au utilizat de-a lungul timpului diverse tipuri de materiale, si anume: otel, beton armat precomprimat, azbociment, fonta ductila, PEID, poliester armat cu fibra de sticla (PAFSIN), iar pentru bransamente: otel, plumb, polietilena, fonta cenusie, pexal, structura care se pastreaza si astazi.

Se impun lucrari de reabilitare a rețelelor de apa existente pentru reducerea infiltratiilor cauzate de starea avansata de uzura a colectoarelor, precum si din cauza depasirii duratei de viata normale.

● **Situatia existenta a alimentarii cu apa**

**Distributia rețelelor**

In zona studiata, UTR 37, 39, 40, societatea noastra are in exploatare urmatoarele rețele de apa:

- pe Drumul de Centura: conducta Dn 600mm Premo pozata îngropat, an PIF 1968, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura; rețelele magistrale de aducțiune apa potabila Premo Dn 800mm si Premo Dn 1000mm.
- in zona Sere Filesti - conducta Dn 600mm Premo + OL pozata îngropat, an PIF 1980, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura;
- pe strada Nicolae Mantu – rețeaua publica de distributie apa potabila Dn 100mm OL pozata îngropat, an PIF 1952, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura;
- pe strada Ion Ionescu de la Brad – rețeaua publica de distributie apa potabila Dn 100mm PEHD an PIF 2012, pozata îngropat;
- pe strada Emi Racovita – rețeaua publica de distributie apa potabila Dn 100mm PEHD an PIF 2012, pozata îngropat;
- pe strada Castrul Roman – rețeaua publica de distributie apa potabila Dn OL Dn 75mm, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura;
- pe strada Lunca Siretului – rețeaua publica de distributie apa potabila Dn OL Dn 90mm, are durata de viata expirata si grad avansat de uzura.
- Conducta OL Dn 150mm (retea care nu este in exploatarea societatii Apa Canal SA Galati) care alimenteaza Portul Mineralier + alimentare in regim provizoriu Cartierul Dimitrie Cantemir;
- conductele magistrale de apa bruta, din sursa de suprafata Priza Dunarii: Fir 1 – conducta Premo Dn 800mm



(an PIF 1974), Fir 2 – conducta Premo +OL Dn 800mm (an PIF 1981) si Fir 3 – conducta OL Dn Dn 1200mm (an PIF 1990).

Prin investitia Primariei Municipiului Galati a fost promovata investitia care prevedea executia unei conducte Dn 800mm PAFSIN care sa asigure posibilitatea de a alimenta cu apa din sursa de adancime Vadu Rosca si Salcia Liesti, atat Cartierul Dimitrie Cantemir cat si Uzina de Apa nr. 2, prin interconectarea Firului 1 sau Firului 2.

#### **Disfunctionalitati**

- starea actuala a reţelei de distribuţie care are durata de viata expirata;
- avariile repetate generate de vechimea reţelelor de distributie apa;
- inexistenta in arealul analizat a reţelelor de apa care sa asigura furnizarea apei necesara proprietatilor existente.

#### **Probleme semnalate in zona**

- avariile repetate generate de vechimea reţelelor de distributie apa;
- existenta conductelor magistrale de apa Premo Dn 800 si Dn 1000mm, a conductei principale de distributie Premo Dn 600mm si conductele de apa bruta Dn 800mm, Dn 1000mm si Dn 1200mm, conducte care apartin sistemului public de alimentare cu apa rece situate pe terenuri proprietati private, altele decat proprietatea Consiliului Local Galati, intrucat in momentul atribuirii terenurilor nu s-a tinut cont de existenta acestor conducte. In acest sens va solicitam ca in cadrul acestei documentatii sa fie analizate masurile ce se impun a fi luate in acord cu legislatia specifica in vigoare (deviere conducte pe terenuri publice, solutii de protejare a conductelor, exproprii, etc.) pentru asigurarea culoarului necesar instituirii zonelor de protectie sanitara cu regim sever pentru conductele magistrale de apa rece, respectiv a culoarului de exploatare, intretinere, reparatii, interventii, a conductelor de apa rece/canalizare. Avand in vedere acest fapt solicitam ca proiectantul impreuna cu reprezentantii Societatii APA CANAL SA sa analizeze punct. al aceste probleme si sa fie prevazute conditii speciale de trecere a acestor terenuri in proprietatea Consiliului Local, astfel incat sa fie prevazute toate conditiile de exploatare a reţelelor de apa/canalizare.

#### ● **Situatia canalizarii apelor uzate menajere, a apelor pluviale**

##### **Distributia reţelor.**

Sistemul de canalizare al municipiului Galati este de tip unitar, prin care apele uzate menajere, industriale si meteorice sunt colectate si pompate spre Statia de Epurare, exceptie facand zona de Est, Valea orasului, zona Garii de calatori, zona industriala Badalan si Cartier Barbosi, unde evacuarea apelor colectate se face prin pompare sau mixt (gravitational/pompare).

Prin Masura ISPA nr. 2004/RO/16/P/PE/005-02 au fost realizate reţele de canalizare pe strazile Nicolae Mantu, Emil Racovita si Ion Ionescu de la Brad si doua statii de Pompare Ape uzate pe strazile Emil Racovita si Nicolae Mantu:

- Colectorul realizat pe strada Nicolae Mantu se compune din doua tronsoane, respectiv:
  - tronson 1 – din dreptul Supermarketului LIDL pana la intersectia strazii Nicolae Mantu cu strada Emil Racovita, deversand gravitational apele uzate aferente consumatorilor in Statia de Pompare Emil Racovita;
  - tronson 2 – din zona strazii Emil Racovita pana in dreptul Viaductului unde a fost realizata o Statie de Pompare SP Nicolae Mantu, care deverseaza apele uzate prin intermediul unei conducte de refulare PEHD De 160mm, in colectorul Dn 600mm PAFSIN existent pe strada Emil Racovita.
- Colectorul realizat pe strada Emil Racovita PAFSIN Dn 300+600mm deverseaza apele uzate in Statia de Pompare Emil Racovita. Din statia de pompare apele uzate sunt deversate prin intermediul unei conducte PEHD De 200mm in colectorul situat pe Drumul Viilor in zona intersectiei cu Magistrala SIDEX
- Pe Drumul de Centura nu exista reţele de canalizare. Apele pluviale sunt preluate prin rigole deschise care deverseaza apele acumulate prin subtraversari ale strazii catre Balta Malina. Aceste rigole nu se afla in explotarea societatii noastre.
- In cartierul de locuinte Barbosi exista -un colector din tuburi de beton cu Dn 250 mm in lungime de 400 m, prevazut cu bazin de retentie, echipat cu statie de pompare. Din statia de pompare apele uzate sunt evacuate in emisarul Siret, prin intermediul unei conducte de refulare metalica cu Dn 100 mm si lungimea de 1,20 km. La sistemul de canalizare Barbosi sunt racordati 200 locuitori.

##### **Statia de Epurare**

Canalizarea municipiului Galati este realizata in sistem unitar, apele uzate menajere cat si cele pluviale fiind colectate de o reţea de canalizare si preluate prin colectorul interceptor catre Statia de Epurare a municipiului Galati.

Pe parcursul derularii programului ISPA 2004/RO/16/P/PE/005, in Galati s-a construit o noua SEAU pentru tratarea primara a apelor uzate si pentru tratarea namolului primar (fermentarea si deshidratarea namolului), aceasta fiind numita Etapa I.



Etapa I a acestei SEAU nu a fost dimensionata sa atinga o calitate a efluentului corespunzatoare pentru descarcarea in ape sensibile, in conformitate cu 91/271/EEC si NTPA-011-2002. Aceasta etapa a fost prevazuta doar cu o tratare primara impreuna cu tratarea asociata a namolului.

In cadrul Contractului GL-CL- 01- Extinderea Stației de Epurare Galați (finalizata la finele anului 2015) - Etapa II a SEAU, s-a prevazut tratarea secundara a apelor uzate pentru indepartarea azotului si fosforului. Lucrarile la treapta a doua a SEAU au fost executate prin proiectul finantat prin POS 1 Mediu si a inclus o treapta biologica cu indepartarea nutrientilor si extinderea treptei a instalatiilor pentru namol.

Conform breviarelor de dimensionare ale stației de epurare, rezultă o capacitate proiectată care poate duce un vârf de sarcină de cca. 371.467 PE60 la un debit maxim orar de timp de ploaie de 9208 m3/h. Acest fapt indică o rezervă suficientă de capacitate in prezent si in viitor pentru a prelua si consumarii din zona studiata.

**Deficiente:**

- In UTR-ul studiat majoritatea strazilor nu sunt acoperite prin rețele și nu sunt executate racorduri.

- **Numarul utilizatorilor casnici** din zona studiata este conform **Anexa 3**
- **Consumul de apa** este prezentat pe tipuri de utilizatori, conform **Anexa 4**
- **Strategii de dezvoltare si proiecte propuse sau aflate in diverse stadii de implementare:**

Master Planul actualizat pentru „Reabilitarea si extinderea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Galati” (versiunea Decembrie 2013) a stat la baza pregătirii aplicațiilor de finanțare și a documentatiilor de atribuire pentru proiectul de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în Judetul Galați, în perioada 2014 – 2020.

Prin proiectul „Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Galati in perioada 2014-2020” se realizeaza Studiul de Fezabilitate pentru investitia „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Galati in perioada 2014 – 2020 - Aglomerarea Galati”.

In cadrul acestei investitii urmeaza a se realiza reabilitarea si extinderea retelelor de apa si canalizare pe urmatoarele strazi:

- Brailei (DN 2B), Drum Centura, Panait Istrati, Constantin Notara, Tecuci (intre Constantin Notara si Nicolae Mantu), Emil Racovita, Calea Smardan (DJ 251) si toate strazile din Cartierul Barbosi.

In cadrul proiectului „Asistență tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați, în perioada 2014 – 2020” societatea noastra realizeaza demersuri necesare pentru extinderea rețelei de distributie apa si canalizare in cartier Barbosi, municipiul Galati, dupa cum urmeaza:

**Extindere retele de alimentare cu apa in Barbosi**

Lungime (m)	Diametru (mm)	Material
4669	110	PEID PN 6
1636	140	PEID PN 6

De asemenea, pe rețeaua de distributie s-a prevazut realizarea unui numar de 13 camine. In cartierul Barbosi s-a prevazut realizarea unui numar de 630 bucati bransamente si 76 buc hidranti.

- Pe rețeaua de distributie au fost prevazute **3** camine de debitmetru pentru a monitoriza in timp real parametrii de functionare ai rețelei.
- Pe rețeaua de distributie au fost prevazute **5** instalatii de masurare a presiunii pentru a monitoriza in timp real parametrii de functionare ai rețelei, care se vor monta in caminele de vane proiectate.

De asemenea s-a prevazut un camin de racord pe conducta DN 600 mm, precum si doua subtraversari de CF cu conducta avand De 110 mm.

**Extindere rețea de canalizare Galați, cartier Barbosi:**

- Extindere rețea de canalizare în lungime totală de 5227 m
- Cămine de vizitare: 154 buc
- Cămine de racord:523 gospodării
- Stație de pompare ape uzate: 3 buc

● **Alte elemente importante care trebuie avute in vedere la elaborarea documentatiei de urbanism**

- Sistemele de alimentare cu apa si de canalizare se vor dimensiona pentru etapa finala si dezvoltarile in zona pentru urmatorii 25-30 ani (perioada care reprezinta durata medie de amortizare a lucrarilor executate).
- La intocmirea documentatiilor se va avea in vedere respectarea prevederilor STAS-urilor si Normativelor in vigoare specifice obiectivelor proiectate.



- Se vor utiliza materiale performante, ecologice, agrementate tehnic si sanitar si tehnologii noi atat pentru retele publice de alimentare cu apa potabila (Fonta ductila, PEHD), cat si pentru bransamentele de apa, precum si pentru retele publice de canalizare (PAFSIN), respectiv pentru racordurile de canalizare proiectate sau cele care vor fi inlocuite, conform standardelor in vigoare.

- Se va prevedea realizarea bransamentelor de apa/racorduri de canalizare pentru toti abonatii (toate numerele postale) si inlocuirea bransamentelor de apa/racorduri de canalizare vechi, aferente proprietatilor, dimensionate corespunzator unui breviar de calcul rezultat din inventarierea echivalentilor de debit, in punctele de racord la conductele proiectate se vor monta robineti de concesiune din fonta montati in casete etanse cu tija, pentru actionare de la suprafata. Bransamentele individuale de apa vor fi din PEHD PN10, cu imbinare prin electrofuziune si vor avea diametru de minim De 32mm. Bransamentele de apa si racordurile de canalizare vechi vor fi inlocuite din punctul de racord la noile retele stradale, pana la limita de proprietate. La limita de proprietate se vor prevedea camine de bransament si camine de racord pe racordurile de canalizare.

Pe bransamentele de apa/racorduri de canalizare la limita de proprietate se vor executa, acolo unde nu exista, camine de bransament/camine de racord, iar in cazul in care acestea sunt avariate vor fi refacute.

In cazul in care nu se pot realiza camine de bransament/camine de racord la limita de proprietate, acestea se vor amplasa in exteriorul proprietatilor, pe trotuar.

- Caminele de vizita vor fi prevazute cu capace din fonta ductila sau materiale compozite, securizate cu antifurt, cu scari de acces incastrate in peretele caminului.

- Caminele existente si proiectate pe retele de apa si canalizare, vor fi ridicate la cota sistematizata a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate sau refacute dupa caz, asigurandu-se prin aceasta siguranta in exploatarea retelelor de apa si canalizare;

- Obligatoriul la realizarea retelelor exterioare de apa si canalizare trebuie sa fie realizata si sistematizarea drumurilor, dimensionate conform standardelor in vigoare, in vederea accesului utilajelor de interventie cu gabarit mare, in caz de urgenta (masina de pompieri, salvare, vidanija, autocuratat, etc).

La stabilirea traseelor conductelor proiectate se vor respecta intocmai prevederile SR 8591/1997 privind amplasarea in localitati a constructiilor fata de retelele edilitare subterane executate in sapatura (distanțe minime fata de elementele de constructie, in plan vertical si in plan orizontal), si Prevederile Normativului pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile - Indicativ NP 125/2010, STAS 4316/1998, Normativ GP 043/1999 si I22/1999 privind proiectarea si executarea unor retele de apa si de canalizare in terenuri macroporice si terenuri cu infiltratii de apa.

Dupa punerea in functiune a conductelor noi, conductele vechi se vor scoate din functiune si dezafecta pe baza unor solutii tehnice adecvate astfel incat sa nu fie afectata in timp stabilitatea tuturor retelelor edilitare, a drumurilor si a constructiilor din vecinatatea acestora.

Documentatia va contine toate datele ca receptia lucrarilor sa se poata face conform prevederilor din HG 273/1994.

**La predarea amplasamentului, inainte de inceperea lucrărilor, sau ori de cate ori situatia din teren o impune, precum si la receptia acestora vor fi convocati delegatii S.C. APA CANAL S.A. Galati care vor fi anuntati in timp util, urmand a se incheia proces verbal la fiecare faza determinanta cu toti factorii de raspundere (beneficiar, Primaria Municipiului Galati, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegatii Societatea APA CANAL S.A. si delegatii tuturor detinatorilor de retele subterane existente in zona respectiva), urmarindu-se respectarea documentatiei tehnice si a conditiilor din avize, eventuale modificari datorate situatiilor aparute in teren urmand a fi insusite de toti cei mentionati mai sus.**

**Director General,  
ing. Gelu Stan**





ADA CANAL SA GALATI  
Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
Jud. Galati, Cod postal : 800058  
CONDITII : Strada CONTINE CASTRU ROMAN si Grupa clienti = 310  
SORTARE : Cod Client ASC

3.1. Clienti

SISTEM: Emisya4.0  
DATA : 14.03.2016  
ORA : 11:46:07 AM

ANEXA 5

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
1151788	TIBON DIMITRU	CASTRU ROMAN	5			PRINCIPALA
1151789	GIUSCA NECHIZAI	CASTRU ROMAN	5	BIS		PRINCIPALA
1151790	MACOVEI STOBAN	CASTRU ROMAN	8			PRINCIPALA
1151816	CORBAN ELENA	CASTRU ROMAN	10			PRINCIPALA
1163449	MONTEANU SILVIA SANDA	CASTRU ROMAN	28	M		PRINCIPALA
1163538	BARABAN LUMINITA	CASTRU ROMAN	26			PRINCIPALA
1166879	BARBU NICOLINA	CASTRU ROMAN	31	L		PRINCIPALA
1167851	STANICA LEONARD VICENTIU	CASTRU ROMAN	30			PRINCIPALA
1168012	TRANAFTIR MIHAILA	CASTRU ROMAN	29			PRINCIPALA
1169018	CHELTU MIHAILA	CASTRU ROMAN	2			PRINCIPALA
1172560	CIUTA FLORINEL	CASTRU ROMAN	5			PRINCIPALA
4498	BRIGOBAS MARIAN	CASTRU ROMAN	18			PRINCIPALA
4499	IONASCU CONSTANTIN	CASTRU ROMAN	28			PRINCIPALA
4600	DRAGAN IULIAN	CASTRU ROMAN	34			PRINCIPALA
4601	BARBU TIRNCA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
4602	LEBARDUS CORNELIU	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
4603	MIRAI HRISTACHE	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
4604	DANILIA NATALIA	CASTRU ROMAN	2	BIS		PRINCIPALA
4682	BURUJANA DRAGOS ALEXANDRU	CASTRU ROMAN	10			PRINCIPALA
4683	ROSU MITICA	CASTRU ROMAN	28			PRINCIPALA
4765	MIBAILA MARIANA	CASTRU ROMAN	2			PRINCIPALA
4791	ISPAS NICOLAE	CASTRU ROMAN	32			PRINCIPALA
4843	ACHIREI MARIA	CASTRU ROMAN	32			PRINCIPALA
4976	ENE IONEL	CASTRU ROMAN	32			PRINCIPALA
4977	PETREA CONSTANTIN	CASTRU ROMAN	32			PRINCIPALA
4985	EPOREANU LUCIA	CASTRU ROMAN	10			PRINCIPALA
8072	STEFAN DANIELA	CASTRU ROMAN	10			PRINCIPALA
8103	COPTILAU MARICEL	CASTRU ROMAN				PRINCIPALA

APR CANAL SA GALATI  
 Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
 Jud. Galati, Cod postal : 800086  
 CONDITII : Strada CONTINE CASTRU ROMAN si Grupa clienti = 310  
 SORPARE : Cod Client ASC

3.1. Clienti

SISTEM : Smyspa 0  
 DATA : 10.03.2016  
 ORA : 11:46:07 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
8171	PISU DIMITRIU	CASTRU ROMAN	25			PRINCIPALA
8295	NASTASE GEORGETA	CASTRU ROMAN	18			PRINCIPALA
8403	CRIFU VASILE	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8579	MUSCA MIHAIL	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8880	MIHAI DANIEL	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8581	ZAMZA CORNELIU	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8601	MARUS NICUSOR	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8604	DOBROTA SANDITA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8605	ANTOHI NECIJAI	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8606	BALINT GIUTA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8607	COMAN NECIJAI	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8608	PARASCHIV MIHAILACHE	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8609	BALICU CONSTANTA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8610	ISAR DORINEL	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8611	ZUPASCU PESTRU	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8612	DIMITRASCU MARTA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8613	AROSTU SILVIA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8614	ZIPOAIE DIMITRIU	CASTRU ROMAN	1	bis		PRINCIPALA
8618	ZINCU ELENA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8620	BALAN GHEORGHE	CASTRU ROMAN	25			PRINCIPALA
8621	MILEA ZAMPIR	CASTRU ROMAN	21			PRINCIPALA
8622	PAIU VASILE	CASTRU ROMAN	23			PRINCIPALA
8623	CONSTANTIN AMBRUZITA	CASTRU ROMAN	19			PRINCIPALA
8630	CABANCIULEA TRAIAN	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8631	STANICA AMEL	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8632	TEODORESCU NIPOR	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8633	GHEDARCA IOAN	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8634	MIHAI VIORICA	CASTRU ROMAN	7			PRINCIPALA

APR CANAL SA GALATI  
Str. Constantia Brancoveanu nr. 2  
Jud. Galati, Cod postal : 800058  
CONDITII : Strada COMPTINE CASTRU ROMAN al Grupa clienti = 310  
SOFINANS : Cod client ASC

3.1. Clienti

SISTEM: Emagys4.0  
DATA : 10.03.2016  
ORA : 11:46:07 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
8635	MOCANDU CONSTANTIN	CASTRU ROMAN	5			PRINCIPALA
8636	MANEA MARIANA	CASTRU ROMAN	9			PRINCIPALA
8637	MATEI IOBACHE GEORGHE	CASTRU ROMAN	11			PRINCIPALA
8638	BEATU MARIANA MARTA	CASTRU ROMAN	13			PRINCIPALA
8640	MECUTA GEORGETA	CASTRU ROMAN	17			PRINCIPALA
8642	COSTEA GRIGORE	CASTRU ROMAN	4		13	PRINCIPALA
8645	PALADE CONSTANTINA	CASTRU ROMAN	3		16	PRINCIPALA
8646	TASCA VASILE	CASTRU ROMAN	31		3	PRINCIPALA
8647	DOMITRASCU MARICICA	CASTRU ROMAN	15			PRINCIPALA
8648	ZUPASCU ION	CASTRU ROMAN	3		3	PRINCIPALA
8657	AVRAM LILIANA - MONICA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8658	CHIRU MARIA	CASTRU ROMAN	3			PRINCIPALA
8659	BALU M MARIAN	CASTRU ROMAN	31			PRINCIPALA
8661	IONASC DUMITRU	CASTRU ROMAN	25		3	PRINCIPALA
8662	ANITEL DANUT	CASTRU ROMAN	25		1	PRINCIPALA
8664	LAVRIC GINA - DANIELA	CASTRU ROMAN	29		4	PRINCIPALA
8674	MACOVEI PABASCIV	CASTRU ROMAN	25			PRINCIPALA
8675	MOCBRANDU P GEORGHE	CASTRU ROMAN	28			PRINCIPALA
8679	RADULEA C GHEORGHIITA	CASTRU ROMAN	27			PRINCIPALA
8680	PANTHE IULIAN	CASTRU ROMAN	27			PRINCIPALA
8691	FRANGULEA COSTEL	CASTRU ROMAN	23			PRINCIPALA
8696	MARCU GEORGE MAGDALIN	CASTRU ROMAN	6			PRINCIPALA
8792	BAZARCA PETRACHE	CASTRU ROMAN	29		7	PRINCIPALA
8800	SPIINU MARIANA	CASTRU ROMAN	29		1	PRINCIPALA
8802	LEPADATU STERIGA	CASTRU ROMAN	23	BIS	1	PRINCIPALA
8803	HRITCU ALEXANDRU	CASTRU ROMAN	23	BIS	4	PRINCIPALA
8804	BIZDOGA DUMITRU	CASTRU ROMAN	23	BIS	3	PRINCIPALA
8805	RADULEA DAN-MARIAN	CASTRU ROMAN	29			PRINCIPALA



oppidum studio

architecture | planning | consultancy | research  
web: www.oppo.ro | email: office@oppo.ro | telefon/ fax: 0236.411.820



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax:0236411779  
secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro



ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

APA CANAL SA GALATI  
Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
Jud. Galati, Cod postal : 800058  
CONDITII : Strada CONITINE CASTRU ROMAN si Grupa clienti = 310  
SOPRABZE : Cod client: SSC

3.1. Clienti

SISTEM: Bnygya.0  
DATA : 10.03.2016  
ORA : 11:46:07 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
8806	SUSANU MARIN	CASTRU ROMAN	25		2	PRINCIPALA
8807	RAIU MARIN	CASTRU ROMAN	1			PRINCIPALA
8808	LUNGHEANU MARIN	CASTRU ROMAN	29		2	PRINCIPALA
8840	MARCU AMEL	CASTRU ROMAN	25			PRINCIPALA
8853	DIMITRACHE STEFANICA	CASTRU ROMAN	5		8	PRINCIPALA



APA CANAL SA GALATI  
 Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
 Jud. Galati, Cod Postal : 800058  
 CONDITII : Strada CONTRIE LUNCA SIR si Grupa clienti = 310  
 SORTARE : Cod client ASC

3.1. Clienti

SISTEM : Emvpa.0  
 DATA : 10.03.2016  
 ORA : 11:45:05 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	TIP
1150872	MIRON MARIANA	LUNCA SIRETULUI	38			PRINCIPIALA
1153382	BRACOMIR GHEORGHE	LUNCA SIRETULUI	87			PRINCIPIALA
1161117	DJACONU IONEL	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
1166726	BETRU EUGENIA/ CRISTEA MARIA /DORIAN PAUL/ MIHAI ALEXANDRA	LUNCA SIRETULUI	15			PRINCIPIALA
1178092	UTANU COSTEL	LUNCA SIRETULUI				PRINCIPIALA
4232	SIRGHI ANA COSMINA	LUNCA SIRETULUI	49			PRINCIPIALA
4493	CAINA VASILE/CAINA MIHAIELA GABRIELA	LUNCA SIRETULUI	6			PRINCIPIALA
4495	MIRON ANGELA	LUNCA SIRETULUI	16			PRINCIPIALA
4496	DUMITROV ION	LUNCA SIRETULUI	10			PRINCIPIALA
4497	TUTUNARIU GHE MARICEL	LUNCA SIRETULUI	4			PRINCIPIALA
4680	BOBA ANETA	LUNCA SIRETULUI	14			PRINCIPIALA
4681	CHIRICA NICU	LUNCA SIRETULUI	2			PRINCIPIALA
8582	SIRGHI SANDA	LUNCA SIRETULUI	37			PRINCIPIALA
8583	BOES MIHAI	LUNCA SIRETULUI	49			PRINCIPIALA
8584	CARAIVAN PETRACHE	LUNCA SIRETULUI	18			PRINCIPIALA
8585	STATE COSTEL	LUNCA SIRETULUI	26			PRINCIPIALA
8586	POHREB DORINA	LUNCA SIRETULUI	22			PRINCIPIALA
8587	POSTOLACHE CONSTANTIN	LUNCA SIRETULUI	5			PRINCIPIALA
8588	MARASCUTA CECILIA	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8589	CHIRICUTA EMANUA	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8590	BIZA MARIA	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8591	SACHIR ION	LUNCA SIRETULUI	3			PRINCIPIALA
8592	PRIVU IULIE	LUNCA SIRETULUI	3			PRINCIPIALA
8594	BOZHENCHE CRISTIAN	LUNCA SIRETULUI	23			PRINCIPIALA
8595	CARAGHIDULEA VASILICA DANIELA	LUNCA SIRETULUI	19			PRINCIPIALA
8596	PREDA GERMANIA	LUNCA SIRETULUI	17			PRINCIPIALA
8597	CRISTEA NECDIANA	LUNCA SIRETULUI	15			PRINCIPIALA
8598	MIHAI VIROIU	LUNCA SIRETULUI	15			PRINCIPIALA



APA CANAL SA GALATI  
 Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
 Jud. Galati, Cod postal : 800058  
 CONDITII : Strada CENTINE LANCA SIR SI Grupa clienti = 310  
 SORTARE : Cod Client ASG

3.1. Clienti

SISTEM: Bmgy4\_0  
 DATA: 10.03.2016  
 ORA: 11:45:05 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Sp	Tip
8600	FLOREA RADU	LANCA SIRETUJUI	11			PRINCIPIALA
8602	LDNGEANU NICOLINA	LANCA SIRETUJUI	19	B		PRINCIPIALA
8603	NEDELCU ION	LANCA SIRETUJUI	23	B		PRINCIPIALA
8616	DIVA MARIAN	LANCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8617	DZAGHIEV MARIANA	LANCA SIRETUJUI	1	BIS		PRINCIPIALA
8625	MITINEU VASILE	LANCA SIRETUJUI	1	C		PRINCIPIALA
8626	OPREA COSTEL	LANCA SIRETUJUI	28			PRINCIPIALA
8627	BORS MARIA	LANCA SIRETUJUI	32			PRINCIPIALA
8628	CARATEANU PARASCUTIA	LANCA SIRETUJUI	26			PRINCIPIALA
8629	BURUTIANA IULIAN	LANCA SIRETUJUI	24			PRINCIPIALA
8641	IFTIMI CONSTANTA	LANCA SIRETUJUI	25			PRINCIPIALA
8643	DUMITRASCU PETRICA	LANCA SIRETUJUI	33			PRINCIPIALA
8644	DUMITRASCU ANDREI	LANCA SIRETUJUI	23			PRINCIPIALA
8649	ELIASB ELEANA	LANCA SIRETUJUI	39			PRINCIPIALA
8650	BARCIS TINCA	LANCA SIRETUJUI	33			PRINCIPIALA
8651	TOADER VIORICA	LANCA SIRETUJUI	35			PRINCIPIALA
8697	CHIRPILIA MARIA	LANCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8793	PODARU IONEL	LANCA SIRETUJUI	38			PRINCIPIALA
8799	DZAGHIEV CRISTEL	LANCA SIRETUJUI	33	BIS		PRINCIPIALA
8809	ZANARITA NICOLAI	LANCA SIRETUJUI	18			PRINCIPIALA
8810	KUMNOZ TIBERIU	LANCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8818	DZABALINGA IOAN	LANCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8819	DZAGHIEV GABRIEL-GRADINA	LANCA SIRETUJUI	1	BIS		PRINCIPIALA
8833	DZAGON PAUL	LANCA SIRETUJUI	15			PRINCIPIALA
8837	ARTEANIE VASILE	LANCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8856	KRISTEA ISPAS	LANCA SIRETUJUI	21	B		PRINCIPIALA

APA CANAL SA GALATI  
 Str. Constanca Brancoveanu nr. 2  
 Jud. Galati, Cod postal : 800058  
 CONDITII : Strada CONTINE LUNCA SIR SI Grupa clienti - 310  
 SORTARE : Cod Clienti ASC

3.1. Clienti

SISTEM: Emay4.0  
 DATA: 10.03.2016  
 ORA: 11:45:03 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
1150872	MIRON MARTOARA	LUNCA SIRETUJUI	38			PRINCIPIALA
1155382	DRAGOMIR GHORGHE	LUNCA SIRETUJUI	67			PRINCIPIALA
1161117	DIACONU IONEL	LUNCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
1166726	PETRU EUGENIA/ CRISTEA MARIA /DEBASAN PAUL/ MIHAI ALEXANDRA	LUNCA SIRETUJUI	15			PRINCIPIALA
1178092	JUGANU COSTEL	LUNCA SIRETUJUI	49			PRINCIPIALA
4232	SIRGHI ANA COSMINA	LUNCA SIRETUJUI	6			PRINCIPIALA
4493	GAINA VASILE/GAINA MIHAIELA GABRIELA	LUNCA SIRETUJUI	16			PRINCIPIALA
4495	MIRON ANGELA	LUNCA SIRETUJUI	10			PRINCIPIALA
4496	DOBRICOV ION	LUNCA SIRETUJUI	4			PRINCIPIALA
4497	TUTUNARIU GHE MARICEL	LUNCA SIRETUJUI	14			PRINCIPIALA
4680	POPA ANETA	LUNCA SIRETUJUI	2			PRINCIPIALA
4681	CHIRICA NICU	LUNCA SIRETUJUI	37			PRINCIPIALA
8582	SIRGHE SANDA	LUNCA SIRETUJUI	49			PRINCIPIALA
8583	BORS MIHAI	LUNCA SIRETUJUI	18			PRINCIPIALA
8584	CARAIYAN PETRACHE	LUNCA SIRETUJUI	20			PRINCIPIALA
8585	STATE COSTEL	LUNCA SIRETUJUI	22			PRINCIPIALA
8586	POHRIS DORINA	LUNCA SIRETUJUI	5			PRINCIPIALA
8587	POSTOLACHE CONSTRANTIN	LUNCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8588	MANASCUTA CECILIA	LUNCA SIRETUJUI	3			PRINCIPIALA
8589	CHIRICUJA DOMITICA	LUNCA SIRETUJUI	1			PRINCIPIALA
8590	BIZA MARIA	LUNCA SIRETUJUI	3			PRINCIPIALA
8591	SACHIR ION	LUNCA SIRETUJUI	3			PRINCIPIALA
8592	PETCU ILIE	LUNCA SIRETUJUI	23			PRINCIPIALA
8594	BUZUNGHE CRISTIAN	LUNCA SIRETUJUI	19			PRINCIPIALA
8595	CARAGHIDIA VASILICA DANIELA	LUNCA SIRETUJUI	17			PRINCIPIALA
8596	PREDA GRANTINA	LUNCA SIRETUJUI	15			PRINCIPIALA
8597	CRISTEA NECULAI	LUNCA SIRETUJUI	15			PRINCIPIALA
8598	MIHAI VIRGIL	LUNCA SIRETUJUI	15			PRINCIPIALA

APA CANAL SA GALATI  
Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
Jud. Galati, Cod postal : 800036  
CONDITII : Strada CONTINE LUNCA SIR si grupa clienti = 110  
SORTARE : Cod client ASC

3.1. Clienti

SISTEM : Emgys4.0  
DATA : 10.03.2016  
ORA : 11:45:05 AM

Cod client	Denumire client	Strada	Numar	Extensie	Ap	Tip
8600	FLOREA BABU	LUNCA SIRETULUI	11			PRINCIPIALA
8602	LONGEANU NICOLINA	LUNCA SIRETULUI	19	A		PRINCIPIALA
8603	NEDELCU ION	LUNCA SIRETULUI	23	B		PRINCIPIALA
8616	DIANA MARIAN	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8617	DRAGHIEV MARIANA	LUNCA SIRETULUI	1	BIS		PRINCIPIALA
8625	MITINGU VASILE	LUNCA SIRETULUI	1	C		PRINCIPIALA
8626	OPREA COSTEL	LUNCA SIRETULUI	28			PRINCIPIALA
8627	BORS MARIA	LUNCA SIRETULUI	32			PRINCIPIALA
8628	CRACIUNEANU PARASCHEVA	LUNCA SIRETULUI	26			PRINCIPIALA
8629	BORULIAN IULIAN	LUNCA SIRETULUI	24			PRINCIPIALA
8641	LPTIMI CONSTANTA	LUNCA SIRETULUI	25			PRINCIPIALA
8643	DOMITRASCU PETRICA	LUNCA SIRETULUI	33			PRINCIPIALA
8644	DOMITRASCU ANDREI	LUNCA SIRETULUI	23			PRINCIPIALA
8649	ELIADE ELENA	LUNCA SIRETULUI	39			PRINCIPIALA
8650	ARCUS TINCA	LUNCA SIRETULUI	33			PRINCIPIALA
8651	POADER VIOERICA	LUNCA SIRETULUI	35			PRINCIPIALA
8687	CHIRPACIA MARIA	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8793	SOCHARU IONEL	LUNCA SIRETULUI	38			PRINCIPIALA
8799	DRAGHIEV CRISTEL	LUNCA SIRETULUI	33	BIS		PRINCIPIALA
8809	ZABARIA NECLAI	LUNCA SIRETULUI	18			PRINCIPIALA
8810	HURMUZ TIBERIU	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8818	TAPALUNGA IOAN	LUNCA SIRETULUI	1	BIS		PRINCIPIALA
8819	DRAGHICI GABRIEL-GRADINA	LUNCA SIRETULUI	1	BIS		PRINCIPIALA
8833	DRAGAN PAUL	LUNCA SIRETULUI	15			PRINCIPIALA
8837	ARTENIE VASILE	LUNCA SIRETULUI	1			PRINCIPIALA
8856	CRISTEA ISPAS	LUNCA SIRETULUI	21	A		PRINCIPIALA

**APA CANAL SA GALATI**  
 Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
 Jud. Galati, Cod postal : 800058

**Centralizator grupa clienti FEBRUARIE 2016**

Selectie: Tip raport: CENTRALIZATOR GRUPA CLIENTI; Data document: Județ: GI; Localitate: GALATI; Strada: 470 - CASTRU ROMAN; Grupa Client: 310 - CASNICI - EXTERIOARE;

Nr. crt.	Grupa client	Apa (mc)	Canal (mc)	Canal meteo (mc)	Canal propriu (mc)	Majolari (lei)	Valoare apa	Valoare canal	Total prestatii	Total general	Valoare cu TVA
1	CASNICI - EXTERIOARE	8.131,00	4.563,00	0,00	0,00	0,00	29.183,55	9.396,42	38.579,97	38.579,97	47.143,13
<b>Total general</b>		<b>8.131,00</b>	<b>4.563,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.183,55</b>	<b>9.396,42</b>	<b>38.579,97</b>	<b>38.579,97</b>	<b>47.143,13</b>

SISTEM: Emys 4.0  
 DATA: 10.03.2016  
 ORA: 12:07:16 PM  
 PAGINA: 1





oppidum studio

architecture | planning | consultancy | research  
web: www.oppo.ro | email: office@oppo.ro | telefon/ fax: 0236.411.820



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax:0236411779  
secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro



ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

APA CANAL SA GALATI  
Str. Constantin Brancoveanu nr. 2  
Jud. Galati, Cod postal : 800058

Centralizator grupa clienti FEBRUARIE 2016

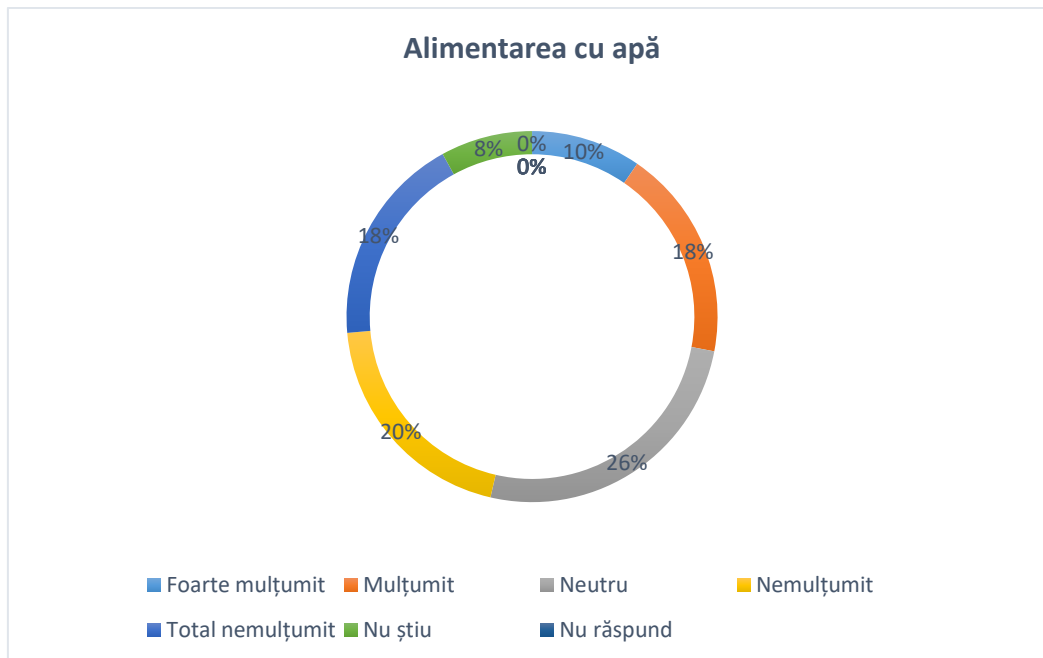
Selecție: Tip raport: CENTRALIZATOR GRUPA CLIENTI; Data document: Județ: GI.; Localitate: GALATI; Strada: 469 - LUNCA SIRETULUI; Grupa client: 310 - CASNICI - EXTERIOARE;

Nr. crt.	Grupa client	Apa (mc)	Canal (mc)	Canal meteo (mc)	Canal propriu (mc)	Majorari (lei)	Valoare apa	Valoare canal	Total prestatii	Total general	Valoare cu TVA
1	CASNICI - EXTERIOARE	5.251,00	122,00	0,00	0,00	0,00	18.818,76	251,09	19.069,85	19.069,85	23.285,47
<b>Total general</b>		<b>5.251,00</b>	<b>122,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.818,76</b>	<b>251,09</b>	<b>19.069,85</b>	<b>19.069,85</b>	<b>23.285,47</b>

SISTEM: Emys 4.0  
DATA: 10.03.2016  
ORA: 12:02:57 PM  
PAGINA: 1

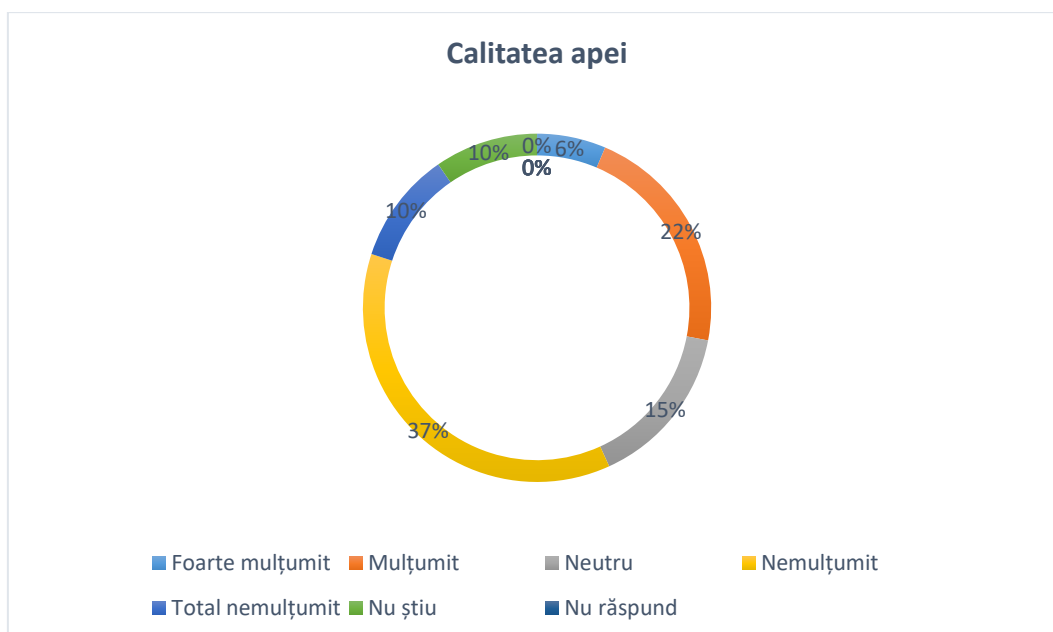


### Aprecierea alimentării cu apă în zona studiată



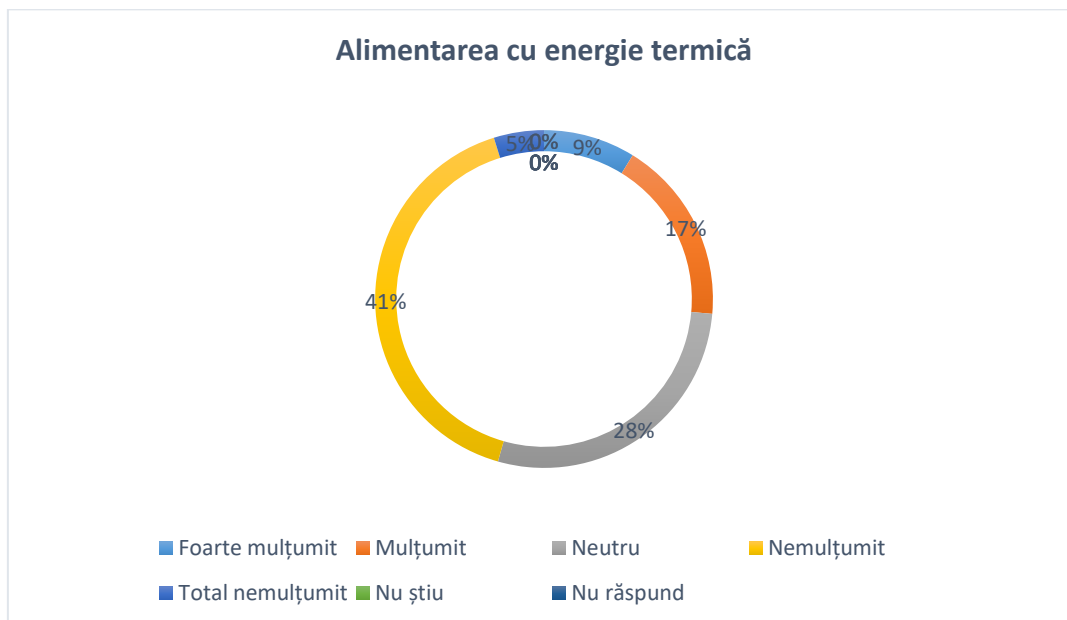
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### Aprecierea calității apei în zona studiată



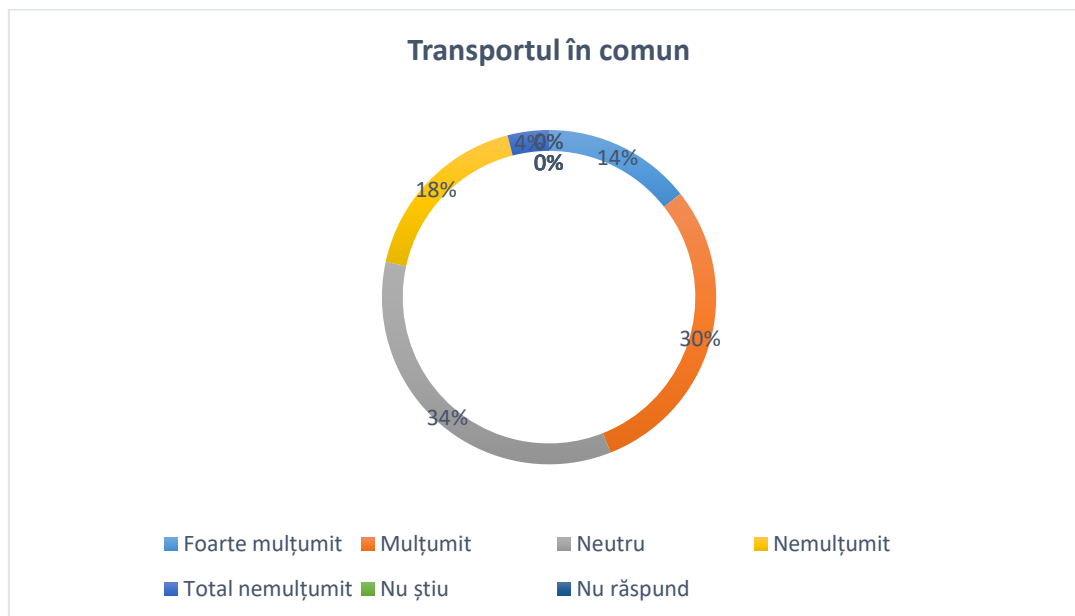
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### Aprecierea alimentării cu energie termică în zona studiată



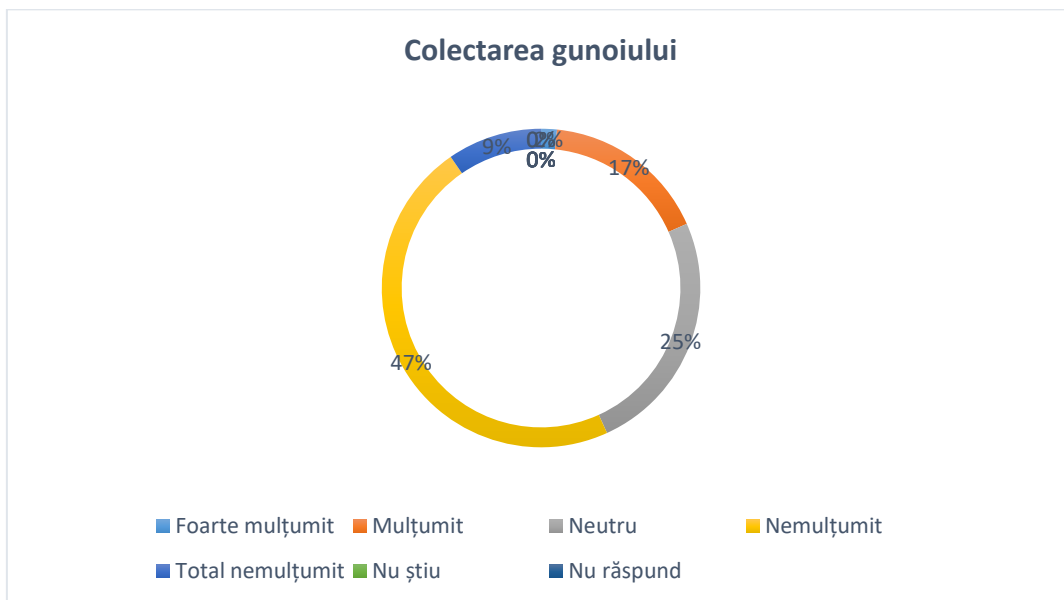
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### Aprecierea transportului în comun în zona studiată



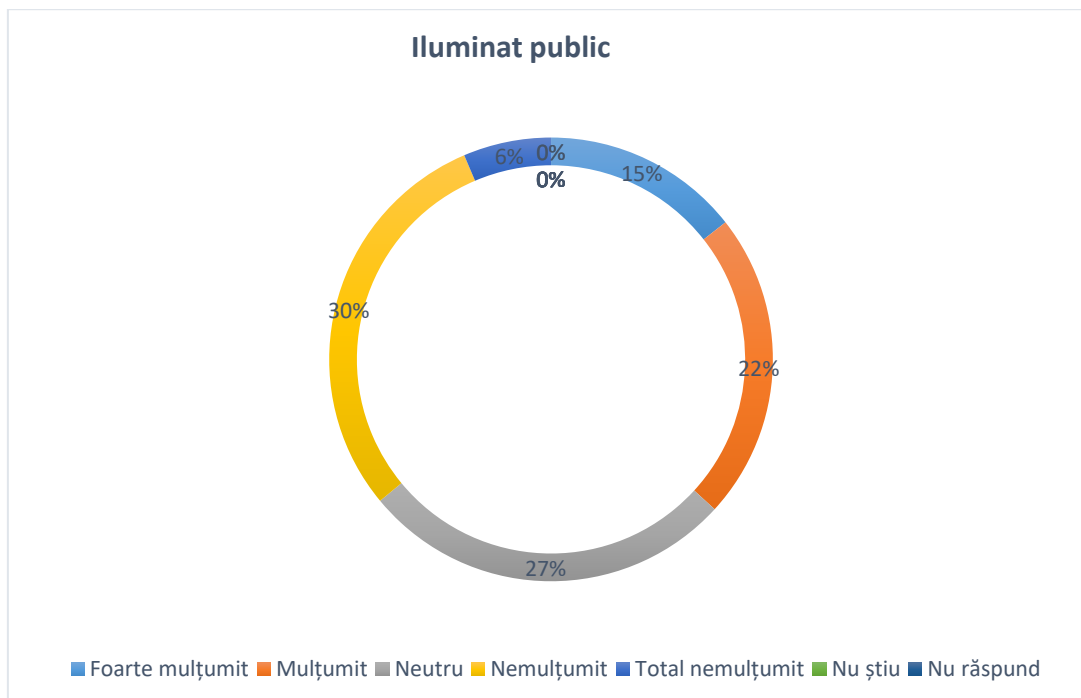
**Sursa:** Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### Aprecierea salubrității în zona studiată



Sursa: Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

### Aprecierea iluminatului public în zona studiată



Sursa: Prelucrare proprie pe baza chestionarelor completate de locuitori și agenții economici

**AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE APROBATE - PERIOADA  
2012-2016 (zona studiată)**

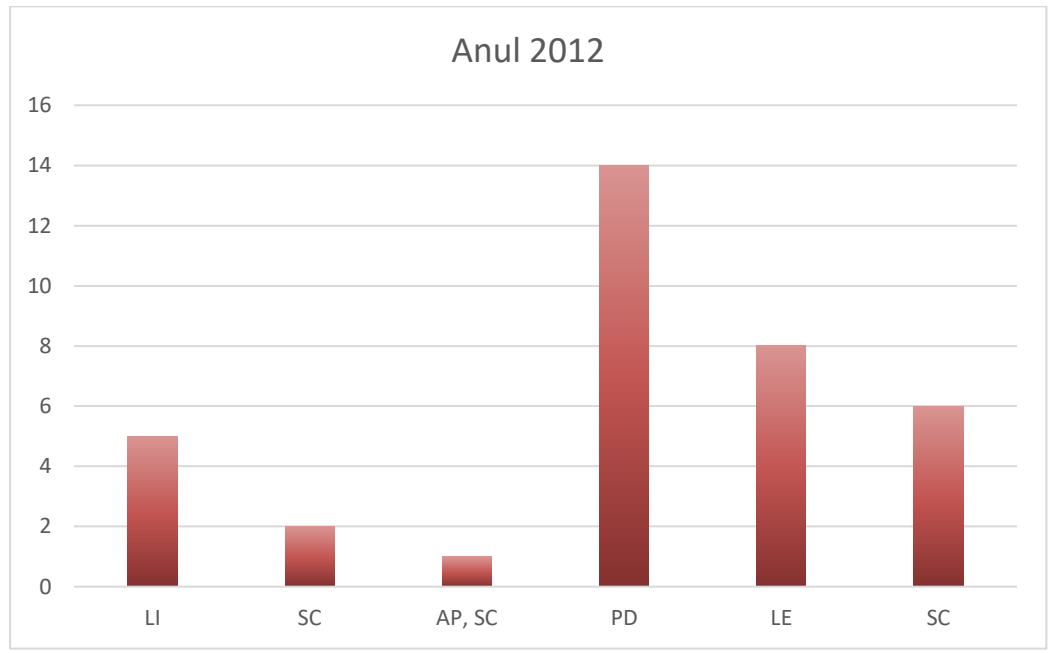
NR. CRT.	TIP LUCRĂRI CONSTRUCȚII	ANUL 2012	ANUL 2013	ANUL 2014	ANUL 2015	ANUL 2016 (inclusiv luna martie)
<b>A.</b>	LOCUIȚE INDIVIDUALE	5	13	5	6	3
<b>B.</b>	SPAȚII COMERCIALE	2	4	1	1	1
<b>C.</b>	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPAȚII CAZARE	1	1	-	1	1
<b>D.</b>	PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	14	9	13	13	1
<b>E.</b>	LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE	8	6	5	3	1
<b>F.</b>	SERVICII (spălătorie auto, birouri, vulcanizare, săli sport, ateliere mecanică)	6	2	4	5	-

Legendă

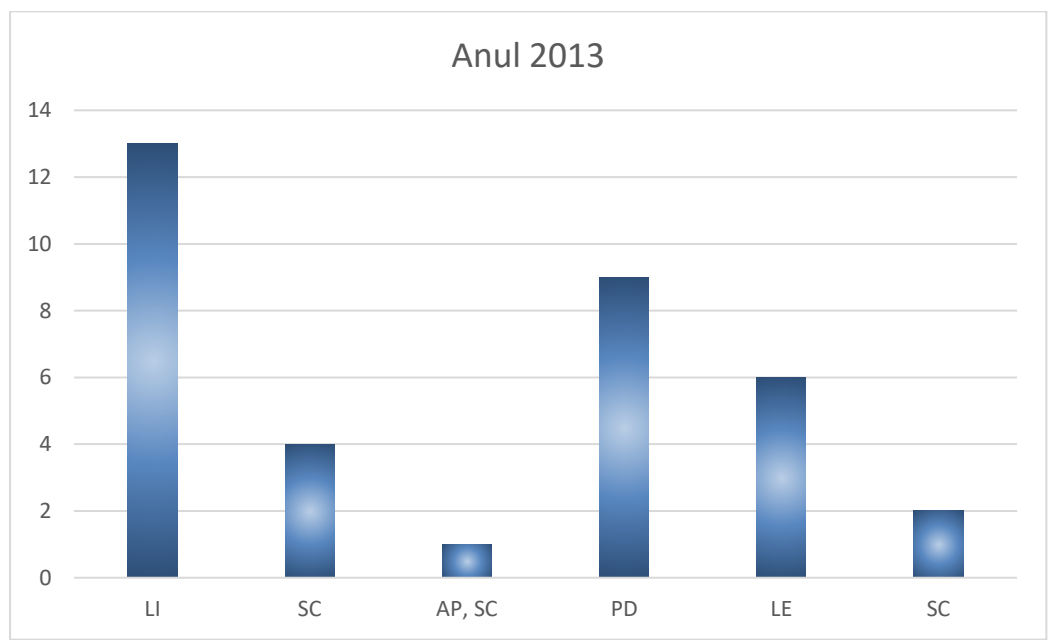
- LI = Locuințe individuale
- SP = Spații comerciale
- AP, SC = Alimentație publică și spații cazare
- PD = Producție, depozitare
- LE = Lucrări edilitare
- S = Servicii

- Evoluția autorizațiilor de construire pe ani

**Anul 2012**

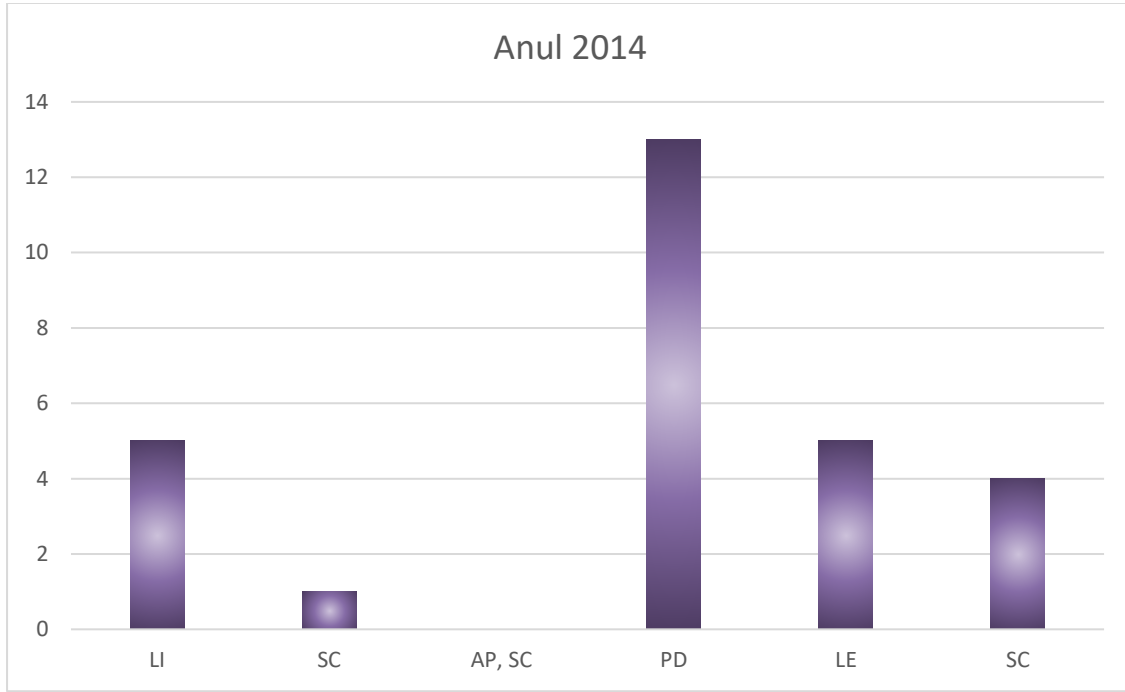


**Anul 2013**

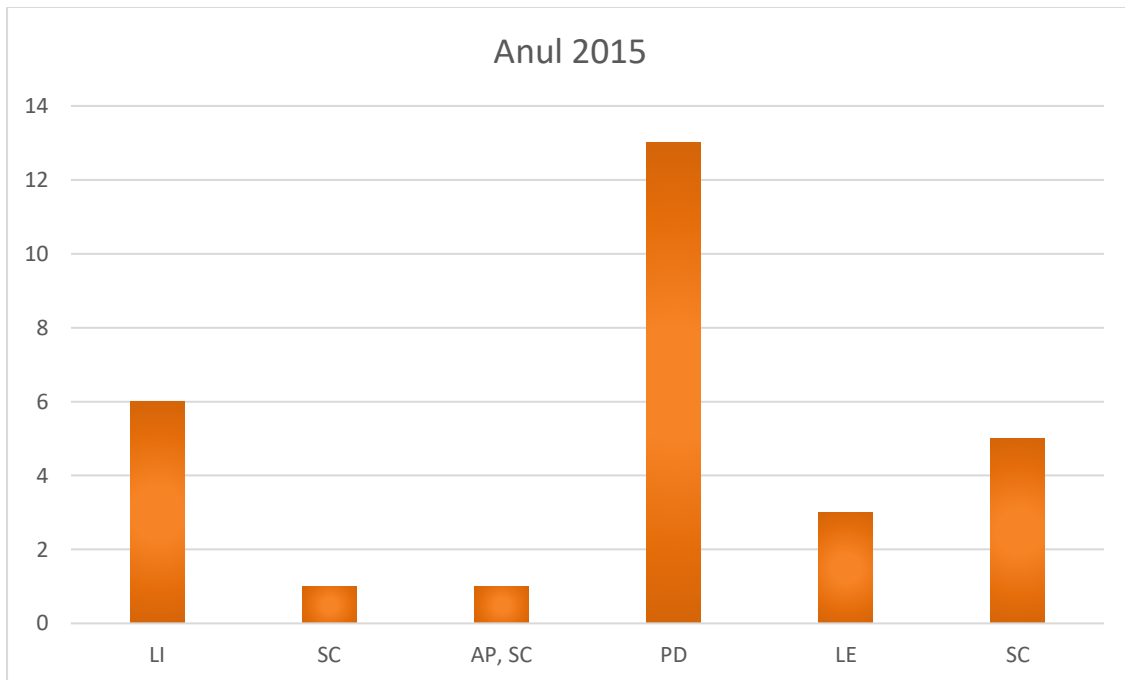




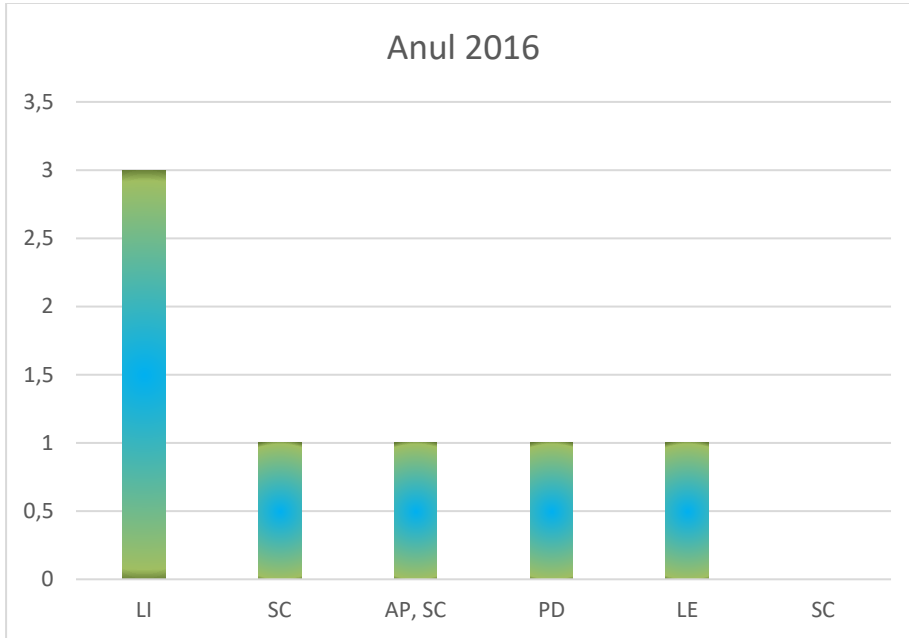
**Anul 2014**



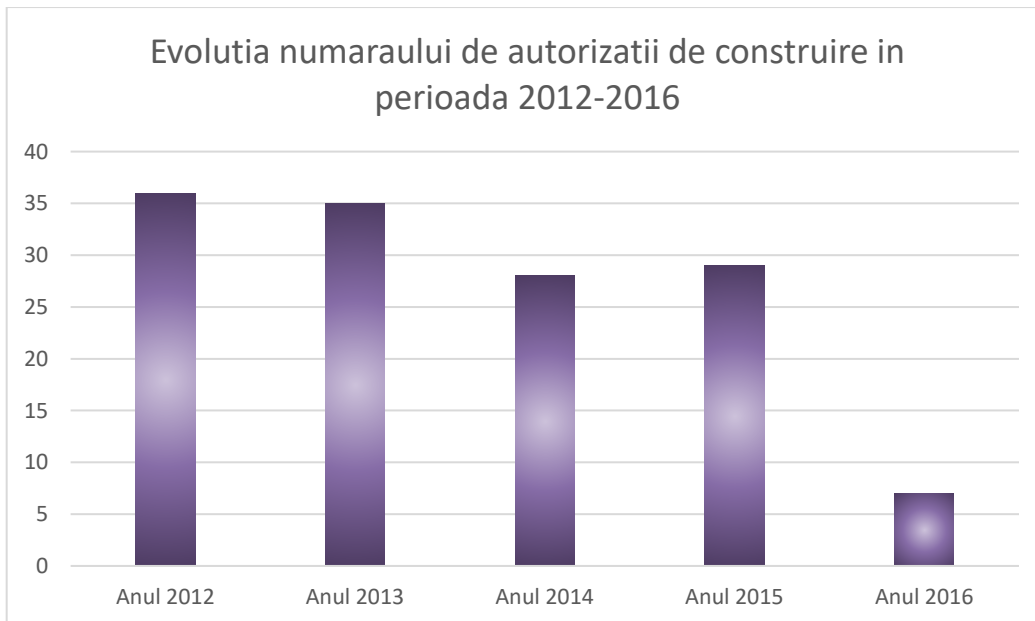
**Anul 2015**



**Anul 2016**



**Evoluția numărului de autorizații de construire în perioada 2012-2016**



**Primăria Municipiului Galati**  
 Adresa: Str.Domnească nr.54  
 Telefon: 0236/307700  
 Fax: 0236/461460  
 Nr. 6593/22.01.2019

**C.N.A.I.R. – S.A. prin D.R.D.P. Iasi**  
 Adresa: str. Gheorghe Asachi nr.19  
 Telefon: 0232/214430  
 Fax: 0232/214432  
 Nr. 2/1911/22.01.2019

### PROCES VERBAL DE CONSTATARE SI IDENTIFICARE

a sectorului de drum național DN 2B km 127+1011–128+900, situat în municipiul Galati aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor prin C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Iasi în vederea trecerii în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Galati încheiat astăzi 22.01.2019

În vederea punerii în aplicare a H.C.L. Galati nr.181/29.05.2014 modificată conform H.C.L. Galați nr.617/23.11.2018, a art.21 (7) din O.G. nr.43/1997, a Deciziei Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr.13/08.01.2019 și a actului Municipiului Galați nr.98079/20.12.2018, comisiile Municipiului Galați și D.R.D.P. Iasi au procedat la constatarea și identificarea la teren a sectorului de drum DN 2B km 127+1011–128+900 situat în municipiul Galati.

În urma inventarierii pe teren a sectorului de drum DN 2B km 127+1011–128+900, ce constituie obiectul prezentului proces verbal, s-au constatat următoarele:

#### Cap. A Îmbrăcămintea drumului

Sectorul DN 2B km 127+1011–128+900 are următoarele caracteristici:

Sector	Lățime parte carosabilă (m)
DN 2B km 127+1011+128+850	7,00
DN 2B km 128+750-128+900	14,00

#### Cap.B Sistemul de colectare și evacuare a apelor

Pe sectorul DN 2B km 127+1011–128+900 există următorul sistem de colectare și evacuare a apelor de suprafață:

- Km 127+1042 – km 128+667 dr./stg. șanț perez;

#### Cap. C Poduri, podete

Pe sectorul DN 2B km 127+1011–128+900 au fost identificate următoarele poduri si podețe: NU ESTE CAZUL.

#### Cap. D Constructii de apărare și consolidare

Pe sectorul DN 2B km 127+1011–128+900 au fost identificate următoarele construcții de apărare și consolidare: NU ESTE CAZUL.

### Cap. E Semnalizarea rutiera

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 exista următoarea semnalizarea rutieră verticală și orizontală :

Poziția kilometrică	Partea DN	Tip	Inscripție
128+140	stg.	A5a	
128+140	stg.	A5a	
128+171	stg.	A5a	
128+171	stg.	A5a	
128+198	stg.	A5a	
128+198	stg.	A5a	
128+235	stg.	A5a	
128+235	stg.	A5a	
128+379	stg.	A3	
128+379	stg.	P8	
128+575	dr.	G63	
128+620	dr.	B3	
128+620	stg.		Panou Pericol Accidente
128+645	stg.	C19	11,5 to
128+645	stg.	F39	2B
128+673	stg.	C27	
128+673	stg.	C29	60 km/h
128+900	dr.	F47	
128+900	stg.	F49	

### Cap. F Intersectii

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 au fost identificate următoarele intersecții:

Poziția kilometrică	Partea DN	Tipul intersecției	Categorie drum intersectat
DN 2B km 127+1021	traversare	nivel	Drum agricol
DN 2B km 128+215	dr.	nivel	Drum agricol

### Cap. G Parapet rutier de siguranta

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 au fost identificate următoarele sectoare cu parapete de siguranță: **NU ESTE CAZUL.**

### Cap. H Plantatii rutiere

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 au fost identificate următoarele sectoare cu plantație rutieră: **NU ESTE CAZUL.**

### Cap. I Parcari, trotuare

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 exista o platforma cântărire pe DN 2B km 128+850 partea dreaptă.

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 au fost identificate următoarele sectoare cu trotuare: **NU ESTE CAZUL.**

### Cap. J Autorizatii de amplasament și/sau acces la zona drumului național

Pe sectorul DN 2B km 127+1011-128+900 au fost eliberate următoarele autorizații de amplasament și/sau acces la zona drumului național: **NU ESTE CAZUL.**



**Cap. K Inventarul bunurilor:**

Valoarea de inventar a sectorului DN 2B km 127+1011-128+900 este de " 3.395.158,54" iar suprafața de teren aferenta sectorului de drum este de 3,4382 ha. Lungimea reală totala a sectorului de drum este L = 0,953 km.

**Notă:**

Cartea tehnica a sectorului DN 2B km 127+1011-128+900 va fi predată în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului de predare primire.

Conform Ordinului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr.1329/22.08.2012 preluarea efectiva a sectorului DN 2B km 127+1011-128+900 se realizează odată cu semnarea Protocolului de predare – preluare între Ministerul Transporturilor și Municipiul Galați, protocol care se va întocmi ulterior semnării prezentului Proces verbal de constatare și identificare.

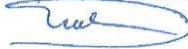
În conformitate cu prevederile H.C.L. Galați nr.181/29.05.2014 modificată conform H.C.L. Galați nr.617/23.11.2018, noul indicativ al acestui sector este „Strada Brăilei”.

Prezentul proces verbal conține 3 (trei) pagini și s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare.

**COMISIA DE CONSTATARE SI IDENTIFICARE:**

Primăria Municipiului  
Galați

Viceprimar:  
Cristian Sorin Enache




Membri:

Serviciul Juridic și Legalitate  
consilier juridic Ionel Munteanu



Direcția Financiar Contabilitate  
Serv. Contabilitate Cheltuieli  
inspector Geanina Petrica



Direcția Dezvoltare Infrastructură și Lucr. Publice  
Biroul Reparații Străzi Sig. Circulației Semaforizare  
inspector Luminița Filimon



Direcția Patrimoniu  
Biroul de Evidență și Gestiune a Patrimoniului  
consilier Marius Tăpase



C.N.A.I.R.-S.A. prin  
D.R.D.P. Iași

Președinte:  
Director adj. ing. Vlad Căpățel



Membri:

Șef S.D.N. Galați  
ing. Petru Tudorache



Șef Serviciu C.T.E. și P.M.S.

ing. Constantin Zbarnea



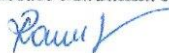
Șef Serviciu Contabilitate

ec. Aurica Gavriluți



Departamentul Juridic

consilier juridic Mădălina Andreea Romilă






MINISTERUL TRANSPORTURILOR

MUNICIPIUL GALATI


Nr. 6071 / 20.02.2019

Nr. 2572 / 12.02.2019

APROB  
 MINISTRUL INTERIMAR AL  
 TRANSPORTURILOR  
 Rovana PLUMB  
 20.02.2019



APROB  
 PRIMAR  
 Ionuț Florin PUCHEANU



**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**

În vederea punerii în aplicare a art. 21, alin (2), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contextul procedurii de transmitere a sectorului de drum național DN 2B km 127+1011 - km 128+900 din administrarea Ministerului Transporturilor în administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați,

Ministerul Transporturilor, reprezentat prin comisia a cărei componență a fost aprobată de secretarul general al Ministerului Transporturilor, prin documentul intern nr. 4270/05.02.2019:

- Georgeta GOLOVCA - consilier superior - Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire - președinte
- Marinela TACEA - expert principal - Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire - membru
- Lucian GHEORGHIU - consilier superior - Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public - membru

și Municipiul Galați, reprezentat prin comisia a cărei componență a fost aprobată de primarul Municipiului Galați, prin adresele nr. 3537/21.01.2019 și nr. 98079/20.12.2018:

- Sorin Cristian ENACHE - Viceprimar - președinte
- Ionel MUNTEANU - consilier juridic - Serviciul Juridic Legalitate - membru
- Geanina PETRICĂ - inspector - Direcția Financiar Contabilitate - membru
- Luminița FILIMON - consilier - Direcția Dezvoltarea Infrastructură și Lucrări Publice - membru
- Marius TĂNASE - consilier - Direcția Patrimoniu - membru

am procedat la încheierea prezentului

**PROTOCOL**

1. În conformitate cu prevederile art. 21, alin (2), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Transporturilor *predă* și Municipiul Galați *primește* în administrare sectorul de drum național DN 2B km 127+1011 - km 128+900 și terenul aferent, aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A..

2. Sectorul de drum menționat la pct.1 este proprietate publică a statului și, de la data semnării prezentului protocol, trece în administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați.

3. Sectorul de drum predat DN 2B km 127+1011 - km 128+900, cu lungimea totală reală L=0,953 km și suprafața aferentă de 3,4382 ha, are valoarea de inventar de 3.395.158,54 lei.

4. Din punct de vedere tehnic, predarea - preluarea efectivă a sectorului de drum național DN 2B km 127+1011 - km 128+900 și a terenului aferent a fost efectuată conform "Procesului verbal de constatare și identificare", încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Galați și reprezentanții Ministerului Transporturilor, prin C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Iași, înregistrat la Primăria Municipiului Galați cu nr. 6593/22.01.2019 și la C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Iași cu nr. 2/1911/22.01.2019, și care face parte integrantă din prezentul Protocol.

5. Prezentul protocol de predare-preluare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare, cu valoare de original, 3 (trei) exemplare pentru Ministerul Transporturilor și 3 (trei) exemplare pentru Municipiul Galați.

**AM PREDAT,**

**PREȘEDINTE COMISIE**

- Consilier superior,  
Direcția Reglementări Tehnice și  
Autorizații de Construire  
**Georgeta GOLOVCA**



- Expert principal  
Direcția Reglementări Tehnice și  
Autorizații de Construire  
**Marinela TACEA**



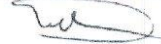
- Consilier superior  
Direcția Achiziții Publice și  
Administrarea Domeniului Public  
**Lucian GHEORGHIU**



**AM PRIMIT,**

**PREȘEDINTE COMISIE**

- Viceprimar  
**Sorin Cristian ENACHE**



- Consilier juridic  
Serviciul Juridic Legalitate  
**Ionel MUNTEANU**



- Inspector  
Direcția Financiar Contabilitate  
**Geanina PETRICĂ**



- Consilier  
Direcția Dezvoltarea Infrastructură și  
Lucrări Publice  
**Luminița FILIMON**



- Consilier  
Direcția Patrimoniu  
**Marius TĂNASE**





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL  
UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41  
Nr. 74038 din 10.09.2018**

Conform Legii nr. 350/2001 (\*actualizata\*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 132618/07.12.2015 - încheiat între municipiul Galați și SC Proiect SA în calitate de lider al asocierii SC Proiect SA, SC Oppidum Studio SRL - este în curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 ».

Astfel, pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare au fost prevazute următoarele etape/faze:

***Etapa I - Stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonei studiate***

***Faza I.1 - Studii de fundamentare cu caracter analitic***

***Faza I.2 - Studii de fundamentare cu caracter consultativ***

***Faza I.3 - Studii de fundamentare cu caracter prosper***

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)

***Faza I.4 - Realizare suport topografic/cadastral***

***Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate***

***Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice***

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galați

***Faza II.2 - Consultarea populatiei în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.***

***Faza II.3 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu***

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați



- Organisme centrale/teritoriale interesate

**Faza II.4** - Redactarea finală a documentației P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- Avizare **Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător**
- Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei astfel încât fiecare cetățean să constientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

## **ETAPE PARCURSE**

Până în prezent au fost parcurse : prima etapa și din etapa II, primele două faze, precizate mai sus.

**PREZENTUL RAPORT CONȚINE** descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, răspunsurile argumentate ale elaboratorului, inclusiv concluziile și recomandările Primăriei municipiului Galați.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificată și completată prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice **Plan Urbanistic Zonal « UTR 37 UTR 39, UTR 40, UTR 41 »** .

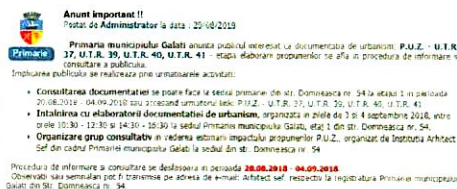


Activitățile s-au desfășurat în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 20.08.2018 - afișarea planselor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118;
- În data 20.08.2018 - lipire afișe și distribuire fleyere în zona de studiu PUZ, ce conțin programul de desfășurare a procesului de informare și consultare;
- În perioada 20.08.2018 - 04.09.2018 consultarea documentației de către publicul interesat la sediul primăriei din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galați [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro)
- În data 31.08.2018, începând cu ora 09<sup>30</sup>, s-au desfășurat lucrările grupului consultativ, în sala de ședințe nr. 311 din Primăria municipiului Galați;
- În zilele de 03 și 04.08.2018, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației, între orele 10<sup>30</sup> - 12<sup>30</sup>, respectiv 14<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup> în fața salii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 din cadrul Primăriei municipiului Galați.



Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați : [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro) , în data 20.08.2018. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la locul desfășurării acțiunii, la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro).





**De asemenea :**

- La sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Afișarea anunțului în locuri vizibile și distribuire fleyere la centrele de încasare a impozitelor și taxelor din municipiul Galați din str. Domnească nr. 13 ; b-dul Henri Coandă nr. 8, bl. J5 parter ; str. Brăilei nr. 232 bl. E4 parter; str. Basarabiei nr. 65 bl. A16 parter.



**La grupul consultativ au fost invitați să participe :**

- membrii C.T.A.T.U (Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism)
- membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galați
- reprezentanți ai conducerii și serviciilor interesate din cadrul Primăriei municipiului Galați
- reprezentanți din partea Inspectoratului de Poliție Județean Galați - Serviciul rutier
- Arhitectul Șef al Consiliului Județului Galați
- O.A.R.-Filiala Dunărea de Jos
- Reprezentanți din partea ArcelorMittal Galați
- Electrica Distribuție Muntenia Nord - Sucursala Galați
- Serviciul Public Ecosal Galati
- SC Apa Canal SA
- Distrigaz Sud Retele
- SC Carolgal SA Galati
- SC Electrocentrale SA Galati
- Agenția pentru Protecția Mediului Galati
- Sistemul de Gospodărire a Apelor Galați
- Direcția de Sănătate Publică Galați
- Direcția Județeană pentru Cultură Galați
- Sucursala Regională CF Galați
- Regia Națională a Padurilor Romsilva - Direcția Silvică Galați
- Colegi din cadrul Serviciului Autorizare Construire
- Echipa de elaboratori a documentației



În continuare, redăm observațiile/prounerile din partea populației, formulate în cadrul procesului de consultare publică pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 și punctul de vedere/răspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	DESCRIEREA OBSERVAȚIILOR	RĂSPUNS
Delu Tonița	Lipsa rețelei de canalizare Iluminat stradal	Prin PUZ se propune modernizarea și extinderea rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrică) pe toate străzile cuprinse în zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea rețelelor edilitare existente prin: devierea traseelor conductelor care traversează proprietăți private, înlocuirea conductelor cu grad avansat de uzură ș.a.



	Starea degradată a arterelor de circulație	Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.
Lepadatu Petrică	Introducerea în zona M1 a funcțiunilor productive nepoluante	Aceste functiuni sunt admise in anumite conditii. Se va studia posibilitatea includerii lor ca funcțiuni admise fără alte limitări
Arh. Ursachi Roland	Modernizare iluminat stradal, artere de circulație, rețele edilitare,	Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.  Prin PUZ se propune modernizarea si extinderea retelelor edilitare (alimentare cu apa, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrica) pe toate strazile cuprinse in zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea retelelor edilitare existente prin: devierea

	In zona de protecție a râului Siret să fie permise construcții și amenajări de agrement	traseelor conductelor care traversează proprietati private, înlocuirea conductelor cu grad avansat de uzura s.a.  Se va studia posibilitatea includerii lor ca și funcțiuni admise
State Virgil reprez. SC Apa Canal SA	Reglementarea conductelor care traversează proprietăți aparținând persoanelor fizice și juridice	Se va studia posibilitatea devierii acestor conducte
Bors Constantin reprez. S.R.C.F. Galați	In ce condiții se poate construi pe terenul CFR	Pe terenul CFR se pot realiza doar construcții provizorii în baza contractului de închiriere și cu acordul expres al proprietarului de teren
Arh. Roxana Gheorghiu reprez. Direcția Județeană pentru Cultură Galați	Sa nu se propună reglementări pe zona istorică	PUZ UTR 37 PTR 39 UTR 40 UTR 41 nu face propuneri pe zona istorică de referință ZIR 23 și ZIR 24 (acestea sunt reglementate prin PUZ CP - municipiul Galați aprobat prin HCL nr. 63 din 26.05.2015)

## ETAPE / FAZE RAMASE DE PARCURS

***Etapă II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate***

***Faza II.3 - Intocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu.***

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

***Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate***



- ✓ Avizare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător a Consiliului Local Galați
- ✓ Aprobare în Consiliul Local Galați

Documentația P.U.Z. aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

**Comisia de recepție a documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41**  
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1194/12.03.2018  
cu modificările ulterioare

NEDELCU MIHAIL - președinte - consilier juridic Serviciului Juridic și Legalitate

CONSTANTIN NELA - ALINA - membru - Șef Serviciul Autorizare Construire

BUCĂ VALENTINA LAURA - membru - Șef Serviciul Gestiunea Patrimoniului și Cadastru

PAVLENCO VIOLETA - membru - Șef Serviciu Investiții

BLAGA ADRIANA - secretar - consilier Instituția Arhitect Șef





# Legenda

**AEGL - 1 - Galben**

Nivelul concentrației deasupra căruia se consideră că populația poate suferi stări de disconfort, iritații sau efecte de reducere a percepțiilor senzoriale. Efectele produc disabilități, sunt tranzitorii și dispar odată cu încetarea expunerii.

**AEGL - 2 - Portocaliu**

Nivelul concentrației deasupra căruia se consideră că populația expusă timp de 60 minute, poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave sau pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

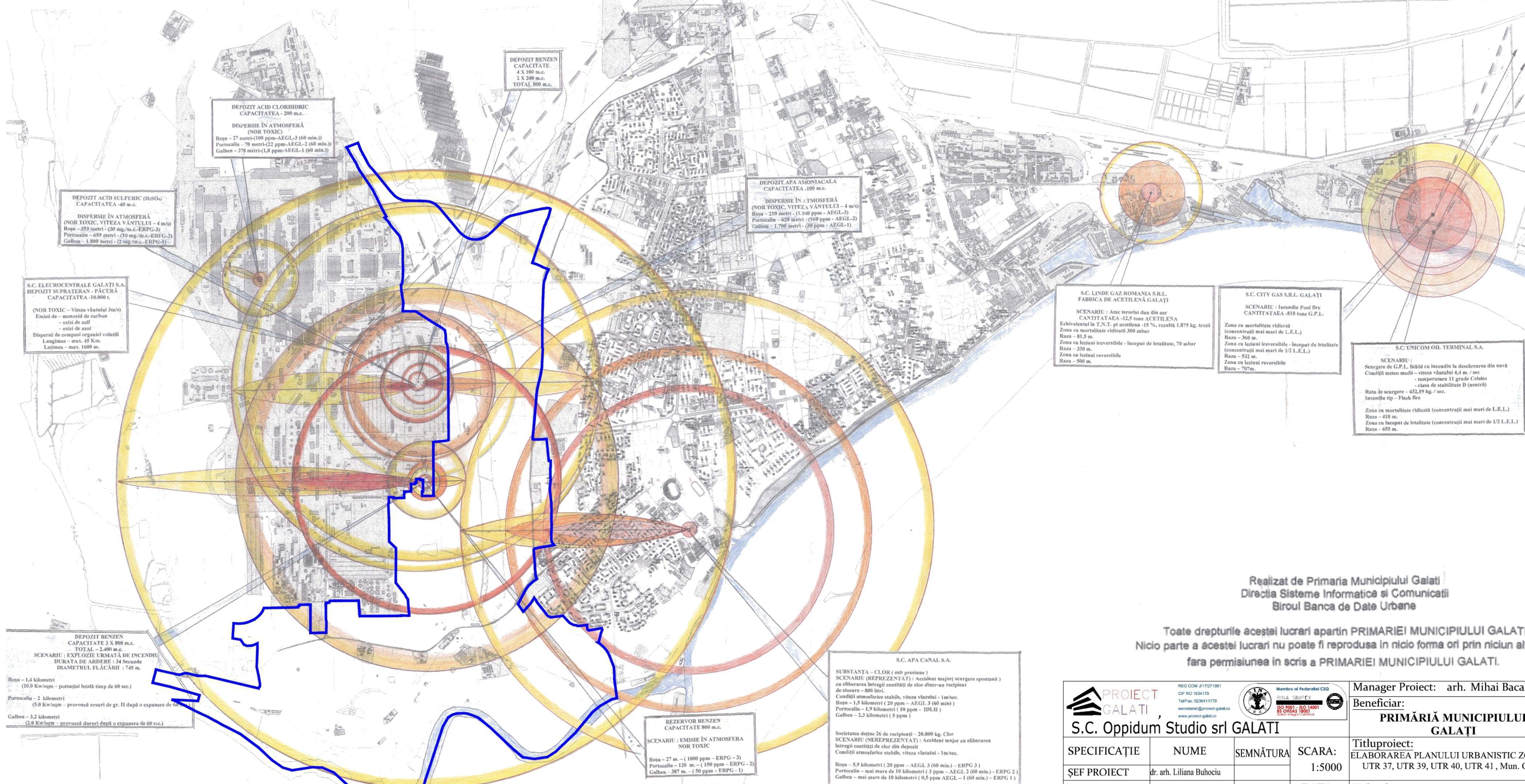
**AEGL - 3 - Rosu**

Nivelul concentrației deasupra căruia se consideră că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea

# HARTA CU ZONELE AFECTATE

ÎN CAZUL PRODUCERII UNUI ACCIDENT MAJOR ÎN CARE SUNT IMPLICATE SUBSTANȚE PERICULOASE PE AMPLASAMENTELE "SEVESO" EXISTENTE ÎN MUNICIPIULUI GALAȚI

# MUNICIPIUL GALAȚI



**DEPOZIT ACID SULFURIC (H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>)**  
CAPACITATEA - 40 m.c.  
DISPERSE ÎN ATMOSFERĂ (NOR TOXIC, VITEZA VÂNTULUI - 4 m/s)  
Rosu - 253 metri (30 mg/m.c. - ERPG-3)  
Portocaliu - 659 metri (10 mg/m.c. - ERPG-2)  
Galben - 1.300 metri (2 mg/m.c. - ERPG-1)

**DEPOZIT ACID CLORIDRIC**  
CAPACITATEA - 200 m.c.  
DISPERSE ÎN ATMOSFERĂ (NOR TOXIC)  
Rosu - 27 metri (100 ppm - AEGL-3 (60 min.))  
Portocaliu - 70 metri (23 ppm - AEGL-2 (60 min.))  
Galben - 279 metri (1,8 ppm - AEGL-1 (60 min.))

**DEPOZIT BENZEN**  
CAPACITATE  
4 X 100 m.c.  
2 X 200 m.c.  
TOTAL 800 m.c.

**DEPOZIT APA AMONITACALA**  
CAPACITATEA - 100 m.c.  
DISPERSE ÎN ATMOSFERĂ (NOR TOXIC, VITEZA VÂNTULUI - 4 m/s)  
Rosu - 210 metri (1.100 ppm - AEGL-3)  
Portocaliu - 629 metri (160 ppm - AEGL-2)  
Galben - 1.790 metri (30 ppm - AEGL-1)

**S.C. ELECTROCENTRALE GALAȚI S.A.**  
DEPOZIT SUPRATEREN - PACURĂ  
CAPACITATEA - 10.000 t.  
(NOR TOXIC - Viteza vântului 3m/s)  
Emisii de - monoxid de carbon  
- oxizi de sulf  
- oxizi de azot  
Dispersii de compusi organici volatili  
Lungimea - max. 45 Km.  
Lățimea - max. 1600 m.

**S.C. LINDE GAZ ROMANIA S.R.L.**  
FABRICA DE ACETILENA GALAȚI  
SCENARIU : Atac terorist din aer  
CANTITATEA - 12,5 tone ACETILENA  
Echivalentul în T.N.T. și acetilena - 15 %, rezulă 1.875 kg. trotil  
Zona cu mortalitate ridicată 300 mbar  
Raza - 31,5 m.  
Zona cu leziuni ireversibile - început de letalitate, 70 mbar  
Raza - 330 m.  
Zona cu leziuni reversibile  
Raza - 500 m.

**S.C. CITY GAS S.R.L. GALAȚI**  
SCENARIU : Incendiu Pozi fire  
CANTITATEA - 518 tone G.P.L.  
Zona cu mortalitate ridicată (concentrații mai mari de L.E.L.)  
Raza - 360 m.  
Zona cu leziuni ireversibile - început de letalitate (concentrații mai mari de 1/2 L.E.L.)  
Raza - 532 m.  
Zona cu leziuni reversibile  
Raza - 707m.

**S.C. UNICOM OIL TERMINAL S.A.**  
SCENARIU : Scurgere de G.P.L. în condiții la decelerația din navă  
Condiții meteo有利的 - viteză vântului 4,4 m / sec  
- temperatura 11 grade Celsius  
- clasa de stabilitate D (neutră)  
Rata de scurgere - 432,19 kg / sec.  
Incendiu tip - Flash fire  
Zona cu mortalitate ridicată (concentrații mai mari de L.E.L.)  
Raza - 418 m.  
Zona cu început de letalitate (concentrații mai mari de 1/2 L.E.L.)  
Raza - 665 m.

**REZERVOR BENZEN**  
CAPACITATE 800 m.c.  
SCENARIU : EMISIE ÎN ATMOSFERA NOR TOXIC  
Rosu - 27 m. - (1000 ppm - ERPG - 3)  
Portocaliu - 120 m. - (150 ppm - ERPG - 2)  
Galben - 387 m. - (50 ppm - ERPG - 1)

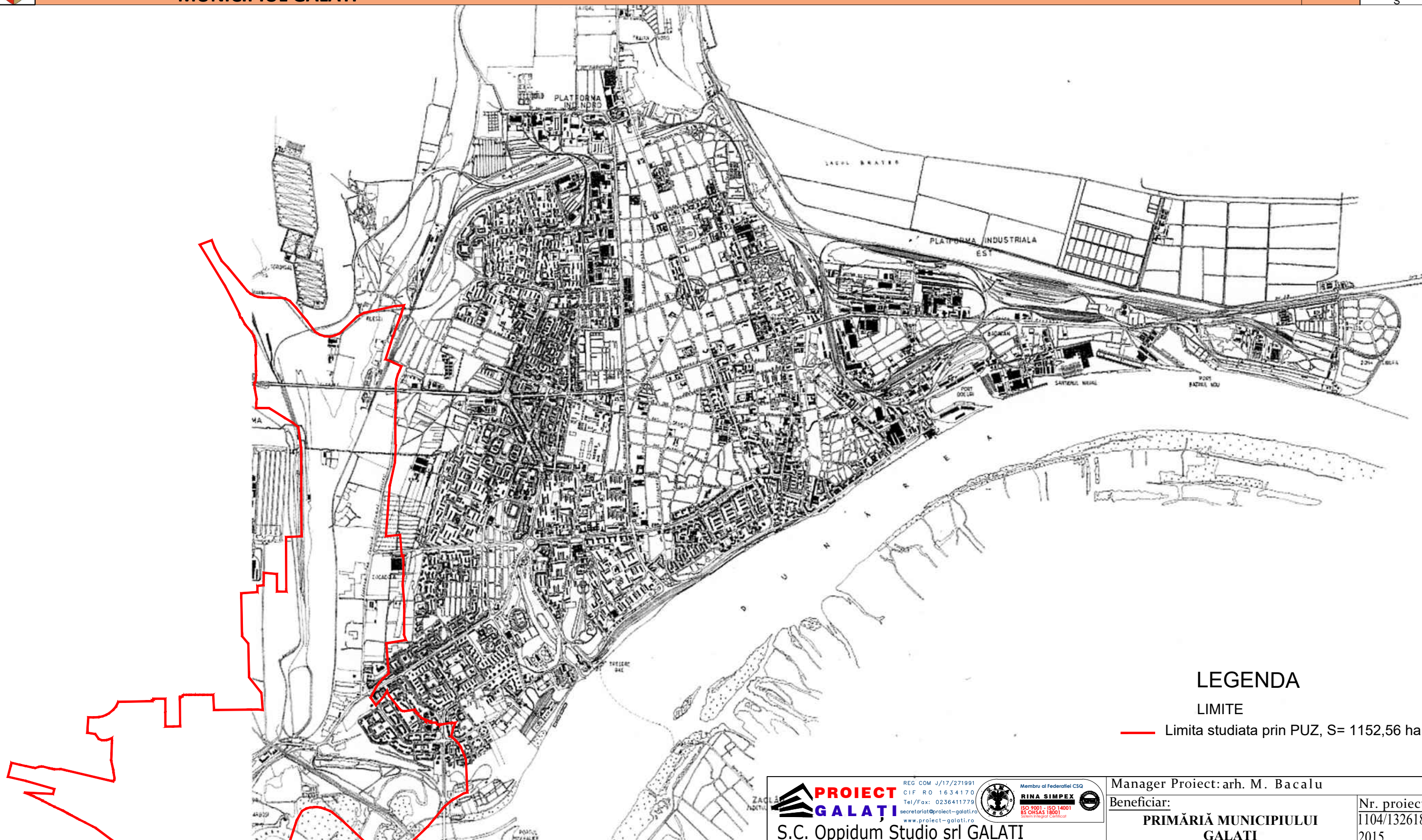
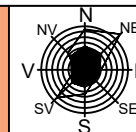
**S.C. APA CANAL S.A.**  
SUBSTANȚA - CLOR (sub presiune)  
SCENARIU (REPREZENTAT) : Accident major (scurgere spontană) cu eliberarea întregii cantități de clor dintr-un recipient de stocare - 800 litri.  
Condiții atmosferice stabile, viteza vântului - 1m/sec.  
Rosu - 1,5 kilometri (20 ppm - AEGL 3 (60 min))  
Portocaliu - 1,9 kilometri (10 ppm - IDLH)  
Galben - 2,3 kilometri (5 ppm)  
Societatea deține 26 de recipiente - 20.800 kg. Clor  
SCENARIU (NEREPREZENTAT) : Accident major cu eliberarea întregii cantități de clor din depozit  
Condiții atmosferice stabile, viteza vântului - 1m/sec.  
Rosu - 5,9 kilometri (20 ppm - AEGL 3 (60 min.) - ERPG 3)  
Portocaliu - mai mare de 10 kilometri (3 ppm - AEGL 2 (60 min.) - ERPG 2)  
Galben - mai mare de 10 kilometri (0,5 ppm AEGL - 1 (60 min.) - ERPG 1)

Realizat de Primaria Municipiului Galati  
Directia Sisteme Informatice si Comunicatii  
Biroul Banca de Date Urbane

Toate drepturile acestei lucrari apartin PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI.  
Nicio parte a acestei lucrari nu poate fi reproducuta in nicio forma ori prin niciun alt mijloc,  
fara permisiunea in scris a PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI.

		REG COM 31/727/1991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro		Membru al Federatiei CIG RINA SIMPLEX ISO 9001 - ISO 14001 SCHEMAS 19001		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI</b>		Nr. proiect: 1104/132618/ 2015	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME dr. arh. Liliana Buhociu	SEMNĂTURA [Signature]	SCARA: 1:5000	DATA: august 2019	Titluproiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Faza: PUZ definitivat	Titlu planșă: FAZA II.4 - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT) INCADRARE ZONA STUDIATA PRIN PUZ ÎN HARTA CU ZONELE AFECTATE SEVESO	Planșa nr. : 1.3	





**LEGENDA**

LIMITE

— Limita studiata prin PUZ, S= 1152,56 ha

 REG. COM. J/17/271991 CIF. RO. 1634170 Tel./Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro		Membru al Federatiei CSQ  ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001 Sistem Integrat de Certificare		Manager Proiect: arh. M. Bacalu Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI</b>		Nr. proiect: 1104/132618/ 2015
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Titluproiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Faza: PUZ definitivat
ȘEF PROIECT		Dr. arh. Liliana Buhociu			Titlu planșa: FAZA II.4 - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT) INCADRARE IN MUNICIPIU	Planșa nr. : 1.1
PROIECTAT		Dr. arh. Liliana Buhociu Ms.Urb. Laura Dragan		DATA: August 2019		
REDACTAT		Arh. stg. Godica Cristina				





CHICAGO PARK LAKE SHORE EAST PLAYGROUND  
(SURSA: <https://ro.pinterest.com/>)



INSTITUTIA COMUNITARA "DE KEMPEN" DIN MOL  
(SURSA: <https://ro.pinterest.com/>)



NATIONWIDE CHILDREN'S HOSPITAL,  
COLUMBUS, OH (SURSA: <https://ro.pinterest.com/>)



THE EDGE (SURSA: <https://ro.pinterest.com/>)



(SURSA: <http://www.ssp-uk.co.uk/play/playground-surfaces-play-sports-leisure/>)

## MOBILIER URBAN SI PAVAJE



CONCEPT LOFTREK (SURSA: Catalog 08.2016-03.2017 loftrek)



ADULT PLAYGROUND (SURSA:  
<https://www.flickr.com/photos/19747730@N04/2742029592/>)



Amenajare spatii agrement Micro 19 Galati  
(SURSA: [presagalati.ro](http://presagalati.ro))



(SURSA: <https://ro.pinterest.com/>)





Amenajare spatii agrement Micro 19 Galati  
(SURSA: [presagalati.ro](http://presagalati.ro))



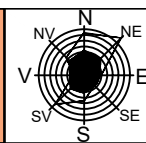
CONCEPT LOFTREK (SURSA:  
Catalog 08.2016-03.2017 loftrek)

## MOBILIER DE AGREMENT PENTRU COPII SI ADULTI

## AMENAJARI/ SPATII DE JOC SI AGREMENT CU MOBILIER URBAN SI ECHIPAMENTE SPECIFICE PENTRU COPII SI ADULTI

 <p>REG. COM. J/17/271991 CIF. RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro</p>		 <p>Membrii al Federatiei CSQ ISO 9001 - ISO 14001 SS OHSAS 18001 Sistemul Integrat Certificat</p>		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI</b>		Nr. proiect: 1104/132618/ 2015			
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT dr. arh. Liliana Buhociu		NUME SEMNĂTURA		SCARA: DATA: august 2019		Titluproiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galați		Faza: PUZ definitivat	
PROIECTAT Arh. st. Nica Ionica Viorela		REDACTAT Arh. st. Nica Ionica Viorela		Titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICA CU PROPUNERI DE AMENAJARI/ SPATII DE JOC SI AGREMENT		Planșa nr. : 6.1			





**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita studiata prin PUZ, S= 1152,50 ha
- Limita intravilan propusa, cf. PUG mun. Galati
- Limita UAT Galati
- Limita UTR, cf. PUG mun. Galati
- Limita zone propuse operatiuni urbanistice de regenerare urbana

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona pentru locuinte individuale - regim de inaltime P-P+2
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Zona spatii verzi - agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protectie
- Paduri
- Pol de agrement / servicii
- Poli urbani principali/ secundari
- Ape
- Livezi
- Pasuni
- Zona pentru activitati productive si depozitare
- Zona gospodarie comunală
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Zona terenuri cu destinatie speciala
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

**ZONE MIXTE**

- Zona mixta - activitati productive nepoluante si servicii conexe
- Zona mixta - locuinte/ comert/ servicii
- Zona agrement/ loisir

**CIRCULATII SI RELETE MAJORE**

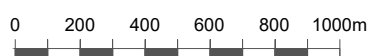
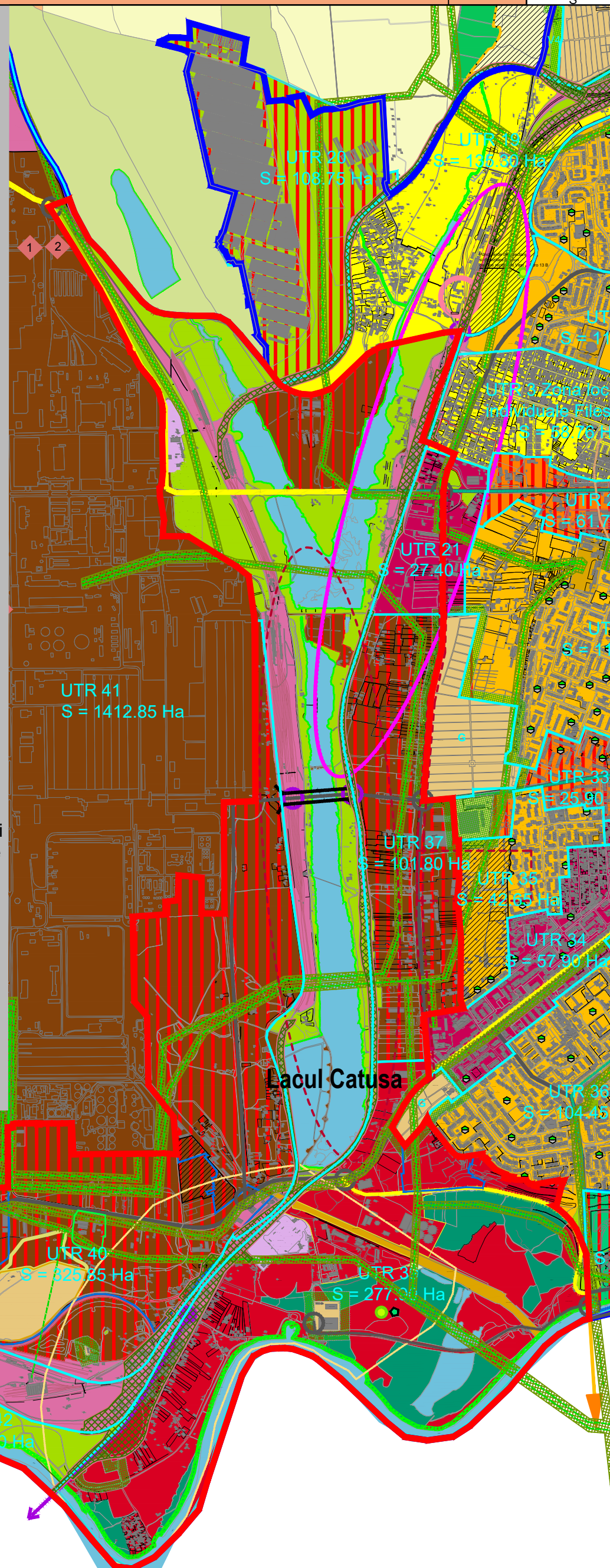
- Circulatii majore
- Circulatii majore propuse
- Propunere largire artere existente
- Intersectii propuse pentru sistematizare
- Linie electrica aeriana (LEA 220 kv/ 110 kv)
- Zone protejate fata de culoare tehnice (linii de inalta tensiune)
- Zone de protectie aferente cursurilor de apa si lacurilor conform legii
- Zone in cadrul carora se vor realiza parcaje publice si spatii verzi de cartier: scuaruri si gradini plantate, locuri de joaca

**ZONE CU VALOARE URBANISTICA SAU PROTEJATE**

- Interdictie temporare de construire pana la elaborarea PUZ-parcelare
- Zona de protectie propusa a monumentelor izolate
- Limita situri arheologice conform studiu istoric de fundamentare

**ZONE DE RISC**

- Zone instabilizate taluz (tasari, alunecari de teren)
- Zone risc inundabilitate conform date ISU Galati



 REG COM J/17/271991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro		Membru al Federatiei CSQ  ISO 9001 - ISO 14001 RS ONAS 13001 Sistem Integrat Certificat		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI</b>	Nr. proiect: 1104/132618/ 2015
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME dr. arh. Liliana Buhociu	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galați	Faza: PUZ definitivat
PROIECTAT	dr. arh. Liliana Buhociu Ms.Urb. Laura Dragan	ÎNTOCMIT	DATA: August 2019	Titlu planșa: FAZA II.4 - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT) INCADRARE IN P.U.G.	Planșa nr. : 1.2





**PROPUNERE**



**PROPUNERE**





**INTRARE IN MUNICIPIU PE DN2B, DINSPRE LOCALITATEA MOVILENI- AMENAJARE CU ALINIAMENT DE ARBORI (rol de filtrare/directionare)**



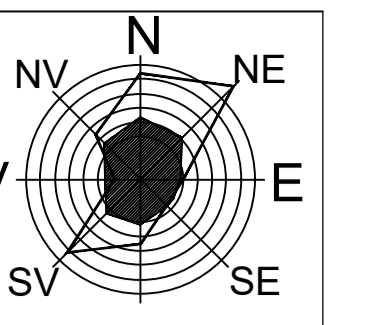
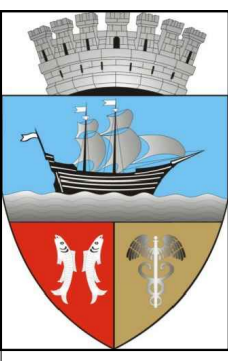
**EXISTENT**

**--- Banda transportoare**

**IESIRE DIN MUNICIPIU , PE DN2B, SUB BANDA TRANSPORTOARE- AMENAJARE CU VEGETATIE URCATOARE**

		<small>REG COM 4/17/271991 CIF RO 1834170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro</small>				<small>Membru al Federatiei CSQ ISO 9001 - SO 14001 ES OHSAS 18001 Sistem Integrat Certificat</small>		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
<b>S.C. Oppidum Studio srl GALATI</b>		Beneficiar:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI		Nr. proiect:		1104/132618/2015	
SPECIFICAȚIE	N U M E	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect:		Faza:		PUZ definitivat	
ȘEF PROIECT	dr. arh. Liliana Buhociu			ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galați					
P R O I E C T A T	Arh. st. Nica Ionica Viorela		DATA:	Titlu planșa:		Planșa nr. :			
REDACTAT	Arh. st. Nica Ionica Viorela		august 2019	ILUSTRARE URBANISTICA CU RECONFIGURARI DE SPATII VERZI SI AMENAJARE CU VEGETATIE URCATOARE (DN2B)				6.2	





**LEGENDA**

**LIMITE**

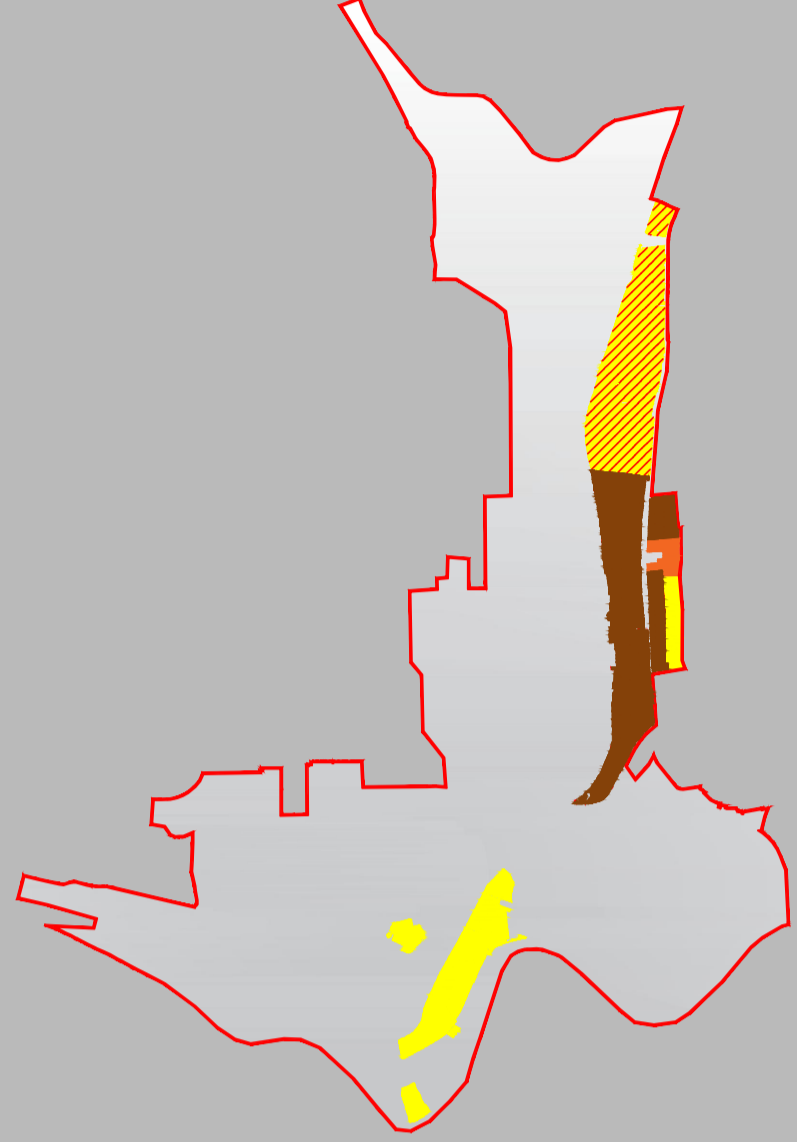
- LIMITA STUDIATA PRIN P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN
- SUPRAFATA TEREN**
- >1000 mp
  - 500 mp-1000 mp
  - 250 mp-500 mp
  - 150 mp - 250 mp
  - <150mp (parcelsa neconstruabila)
- LIMITA PARCELA**
- 

**CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

- CENTURA GALATI
- STRAZI DE CATEGORIA a-I a SI a-II-a
- STRAZI DE CATEGORIA a-III-a
- STRAZI DE CATEGORIA a-IV-a
- STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
- PDD
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**SCHEMA - ZONE ANALIZATE**

(EXTRAS DIN PLANS 3 - PROPUNERI PRELIMINARE DE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA)

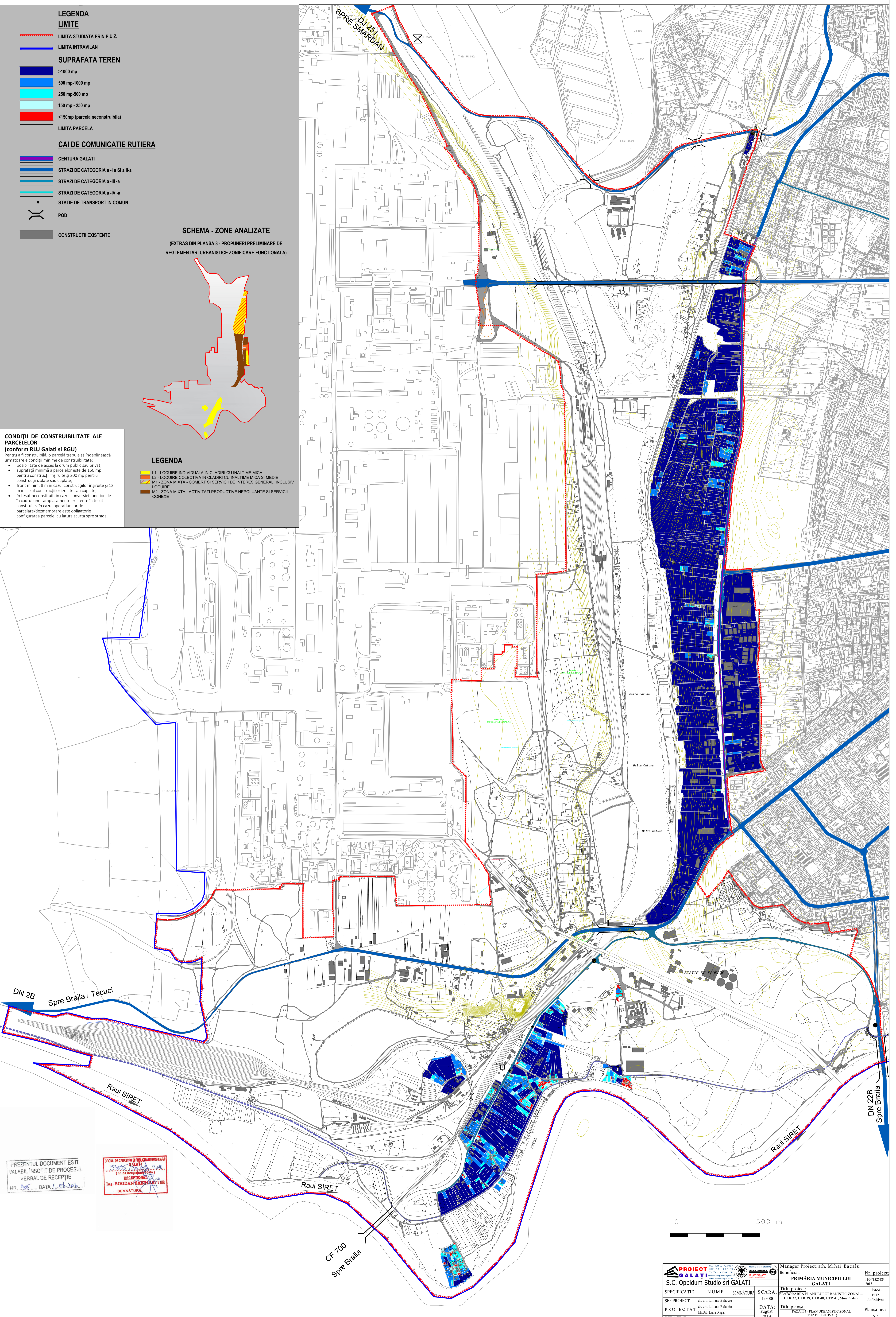


**CONDITII DE CONSTRUIBILITATE ALE  
 PARCELELOR**  
 (conform RLU Galati si RGU)

- Pentru a fi constructibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de constructibilitate:
- posibilitate de acces la drum public sau privat;
  - suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții îngruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
  - front minim: 8 m în cazul construcțiilor îngruite și 12 m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate;
  - în cazul construcțiilor izolate sau cuplate;
  - în cazul conversiei funcționale în cadrul unor amplasamente existente în țesut construit și în cazul operațiilor de parcelare/dezmembrare este obligatorie configurarea parcelei cu latura scurtă spre strada.

**LEGENDA**

- L1 - LOCIURE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA
- L2 - LOCIURE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
- M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCIURE
- M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI SERVICII CONEXE



PREZENTUL DOCUMENT ESTI  
 VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL  
 VERBAL DE RECEPȚIE  
 NR. 265... DATA 11.08.2019

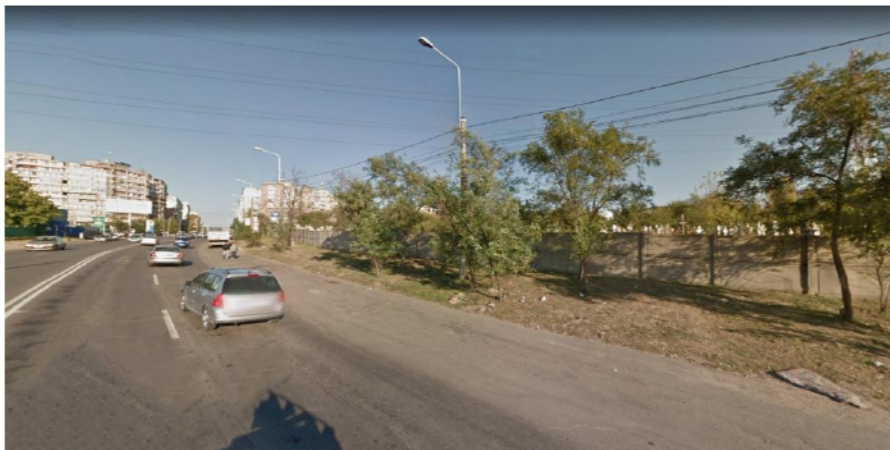
SPICAL DE GANDURI SI PUBLICATE MORJANA  
 GALATI  
 Ing. BOGDAN GABRIEL  
 SEMNATURA



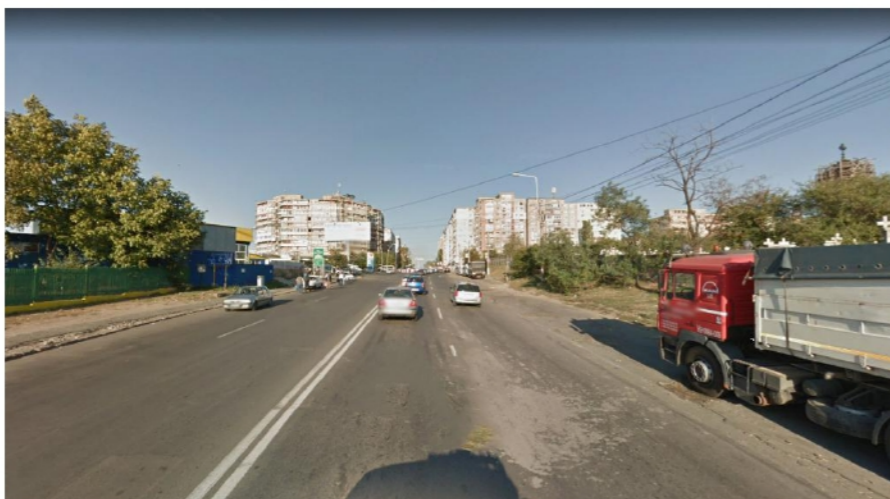
<b>PROIECT GALATI</b>		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
S.C. Oppidum Studio srl GALATI		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	
SPECIFICATIE	NUME SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati
SEF PROIECT	Dr. arh. Liliana Babosca	1:5000	Faza: P.U.Z definitiv
PROIECTAT	Dr. arh. Liliana Babosca	DATA:	Titlu plansa: FAZETA - PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z. DEFINITIV)
REDACTAT	Ms.Cib. Laura Dragan	2019	Plansa nr.: SITUATIE EXISTENTA - PARCELAR - SUPRAFATA 2.1



EXISTENT



EXISTENT



EXISTENT



**INTRARE IN MUNICIPIU PE DN2B,  
IN ZONA CIMITIR CATUSA**





**PROPUNERE**

- Amenajare de circulatii verzi (pista biciclete)
- Amenajare cu vegetatie urcatoare pe gardul cimitirului Catusa



**PROPUNERE**

- Amenajare de circulatii verzi (pista biciclete) ;amenajare cu aliniament de arbori (rol de filtrare si directionare; amenajare spatii verzi pentru agrement

		<small>REC COM J/17/271991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro</small>				<small>Membru al Federatiei CSQ ISO 9001 - ISO 14001 85 OHSAS 18001 Sistem Integrat Certificat</small>		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI</b>		Nr. proiect: 1104/132618/ 2015
<b>S.C. Oppidum Studio srl GALATI</b>		Titluproiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galați		Faza: PUZ definitivat		Titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICA, CU RECONFIGURARE DE SPATII VERZI IN ZONA CIMITIRULUI CATUSA (DN2B)		Planșa nr. : 6.3		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	DATA:		august 2019				
ȘEF PROIECT	dr. arh. Liliana Buhociu									
PROIECTAT	Arh. st. Nica Ionica Viorela									
REDACTAT	Arh. st. Nica Ionica Viorela									

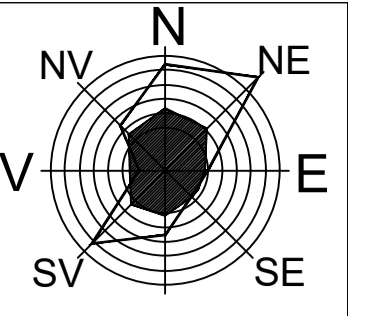




# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 - MUNICIPIUL GALATI

## SITUATIE EXISTENTA PARCELAR MARIMEA FRONTULUI LA STRADA

2.2



### LEGENDA

#### LIMITE

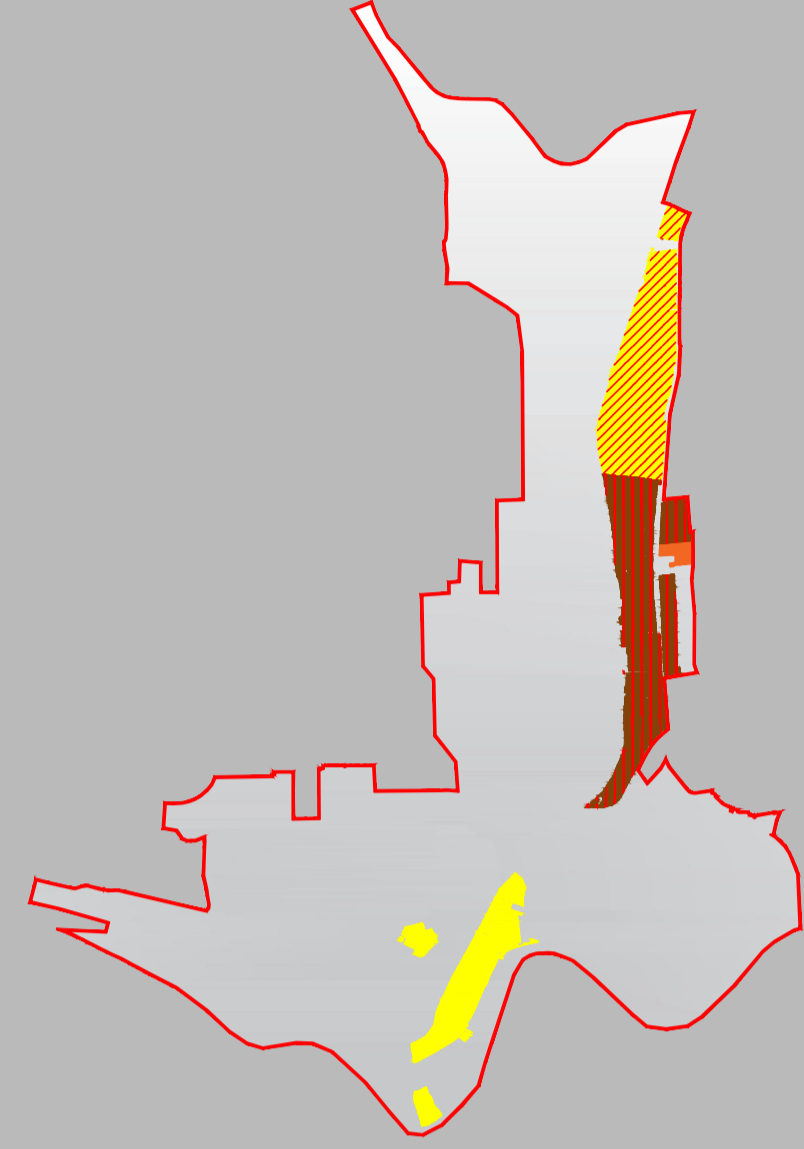
- LIMITA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN
- MARIMEA FRONTULUI LA STRADA**
- < 8m (parcele neconstruibile)
- 8m - 12m
- 12m - 15m
- > 15m
- PARCELE FARA FRONT LA STRADA SAU CU ACCES IN INDIVIZIUNE
- LIMITA PARCELA

#### CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CENTURA GALATI
- STRAZI DE CATEGORIA a-I si a-II-a
- STRAZI DE CATEGORIA a-III-a
- STRAZI DE CATEGORIA a-IV-a
- STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
- POD
- CONSTRUCTII EXISTENTE

#### SCHEMA - ZONE ANALIZATE

(EXTRAS DIN PLANSĂ 3 - PROPUNERI PRELIMINARE DE  
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA)

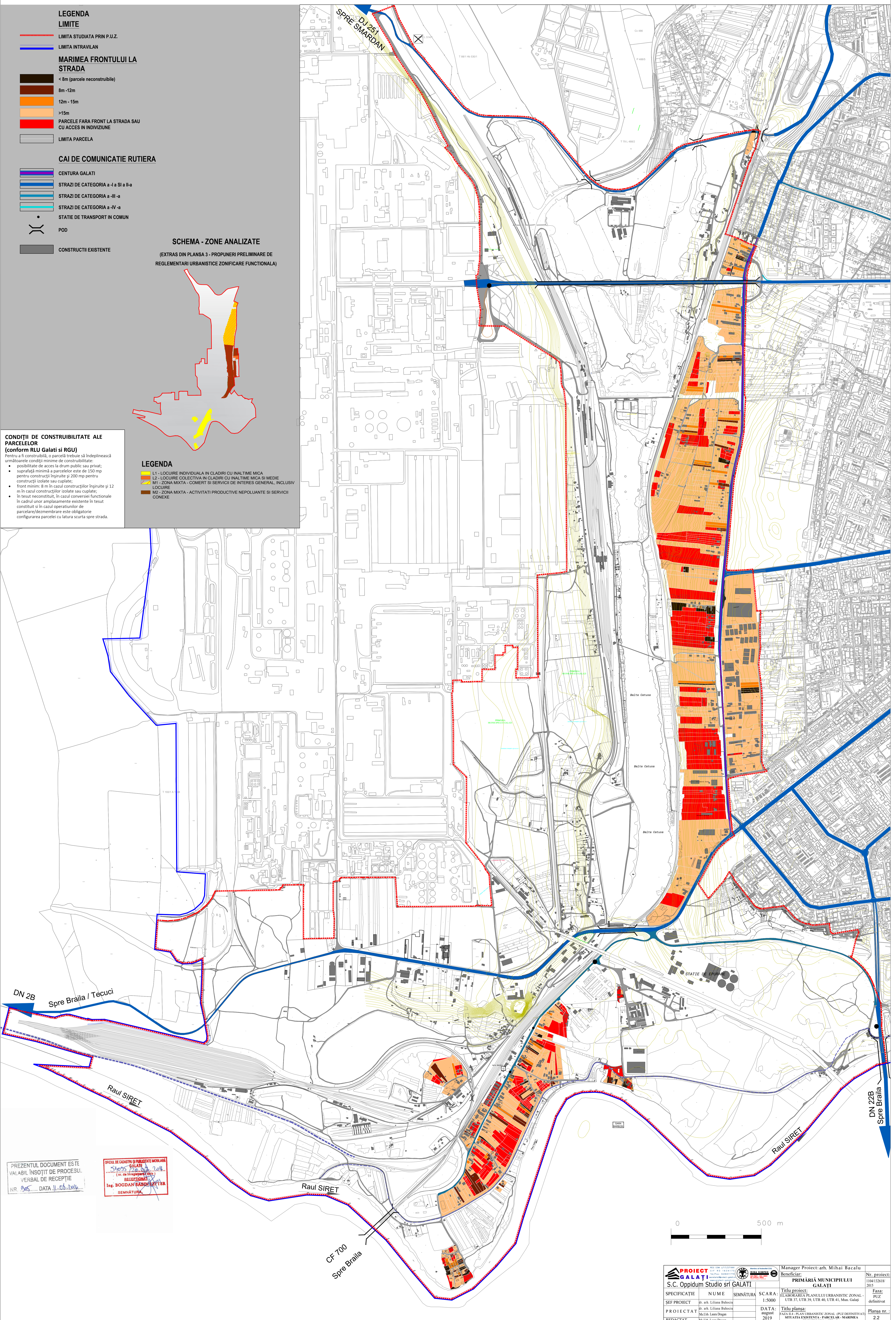


#### CONDITII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELEOR (conform RLU Galati si RGU)

- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de constructibilitate:
- posibilitate de acces la drum public sau privat;
  - suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții îngruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
  - front minim: 8 m în cazul construcțiilor îngruite și 12 m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate;
  - în țesut neconstituit, în cazul conversiei funcționale în cadrul unor amplasamente existente în țesut constituit și în cazul operațiunilor de parcelare/dezmembrare este obligatorie configurarea parcelei cu latura scurtă spre stradă.

#### LEGENDA

- L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA
- L2 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MIEDE
- M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCUIRE
- M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI SERVICII CONEXE



PREZENTUL DOCUMENT ESTE  
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL  
VERBAL DE RECEPȚIE  
NR. 865... DATA 11.08.2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
GALATI  
SECRETAR GENERAL  
Ing. BOGDAN SABDOLETT  
SEMNATURA



<b>PROIECT GALATI</b> S.C. Oppidum Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Dr. arh. Liliana Boboc		1:5000
PROIECTAT	Dr. arh. Liliana Boboc	DATA:	august 2019
REDACTAT	Ms. Ush. Laura Orban	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	
		Titlu plansa: PAZAREA SI ANULAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ DE INTRINZICAT) SITUATIE EXISTENTA - PARCELAR - MARIMEA FRONTULUI LA STRADA	
			Faza: PUZ Activitati
			Plansa nr.: 2.2





**PROPUNERE**



**PROPUNERE**





**EXISTENT**



**PROPUNERE**

**INTERSECȚIE STR. DRUMUL VIILOR CU STR. PRELUNGIREA BRAILEI- CF. STUDIU FEZABILITATE "EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM CENTURA VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI GALATI "**

		<small>REG COM 4/17/271991 CIF RO 1834170 Tel/Fax: 0236411779 secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro</small>				Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
<b>S.C. Oppidum Studio srl GALATI</b>		Beneficiar:		<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI</b>		Nr. proiect: 1104/132618/2015	
SPECIFICAȚIE	N U M E	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galați		Faza: PUZ definitivat	
ȘEF PROIECT	dr. arh. Liliana Buhociu		DATA:	Titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICA PRIVIND RECONFIGURAREA CIRCULAȚIEI CAROSABILE SI PIETONALE IN STR. DRUMUL VIILOR/ STR. PRELUNGIREA BRAILEI		Planșa nr. : 6.4	
P R O I E C T A T	Arh. st. Nica Ionica Viorela		august 2019				
REDACTAT	Arh. st. Nica Ionica Viorela						



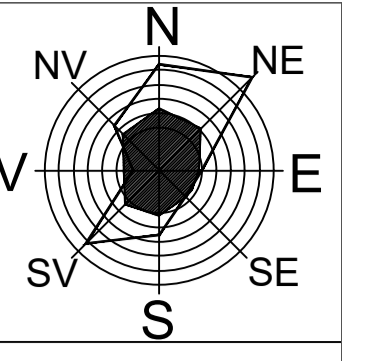


# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

## - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 -

### MUNICIPIUL GALATI

2



#### LEGENDA

##### LIMITE

- Limita studiata prin PUZ, S= 1152,50 ha
- Limita intravilan propusa, cf. PUG mun. Galati
- Limita extravilan, cf. ridicare topo
- Limita UTR, cf. PUG mun. Galati
- Limita sit arheologic (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- Limita zona istorica de referinta - ZIR (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- Limita zonei de protectie a zonei construite protejate (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- Ansamblu arheologic grupa A (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- Ansamblu arheologic grupa B (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- Promontoriul Barbosi (cf. PUZ CP - Mun. Galati)

##### DESTINATIILE TERENURILOR

- LOCUIRE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA
- LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
- COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GOSPODARIE COMUNALA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ZONA SPATII VERZI: PARCURI / CULOARE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CIRCULATIE SI EDILITARA / SPATII VERZI PROTECTIE LACURI SI APE / PADURI
- GRADINI DESTINATE AGRICULTURII URBANE: ARABIL / PASUNI / VII / LIVEZI
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

##### CAI DE COMUNICATIE

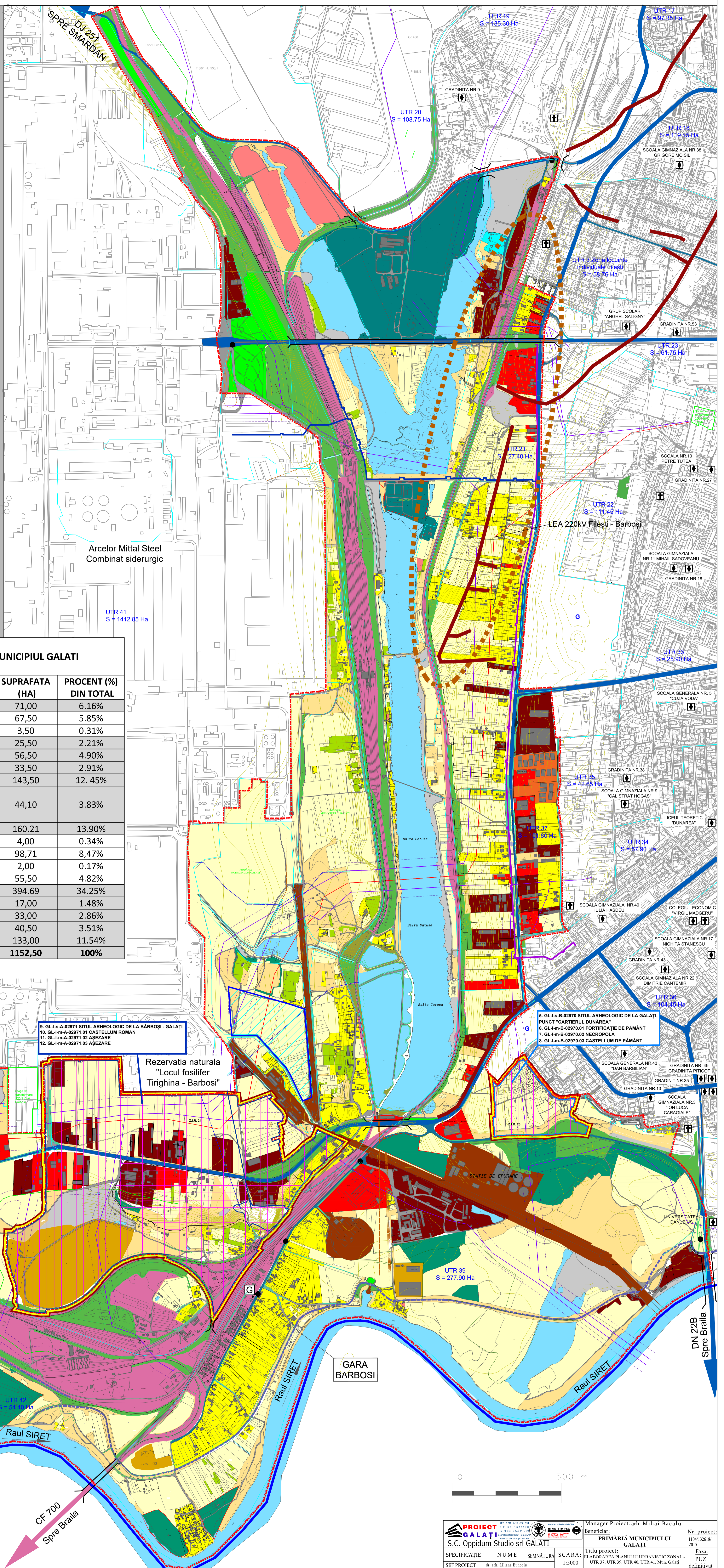
- Cale ferata
- Centura Galati - artera cu capacitate de circulatie depasita (prevazuta pentru largire prin P.U.G. si prin D.A.L.I. extindere si modernizare drum de centura
- Strazi de categoria a I-a si a II-a
- Strazi de categoria a III-a
- Strazi de categoria a IV-a
- Circulatii pietonale, carosabile, parcaje
- Linii de tramvai
- Pod
- Statie de transport in comun

##### RETELE TEHNICO - EDILITARE

- L.E.A. 220kv
- L.E.A. 110kv
- L.E.A. 20kv
- Culoar de protectie -L.E.A. 220kv - 55m, L.E.A. 110kv - 37m, L.E.A. 20kv - 24m
- Canal / Rigola
- Magistrala\_lire conducta
- Magistrala\_lire conducta
- Canalizare
- Dig la raul SIRET
- Curbe de nivel

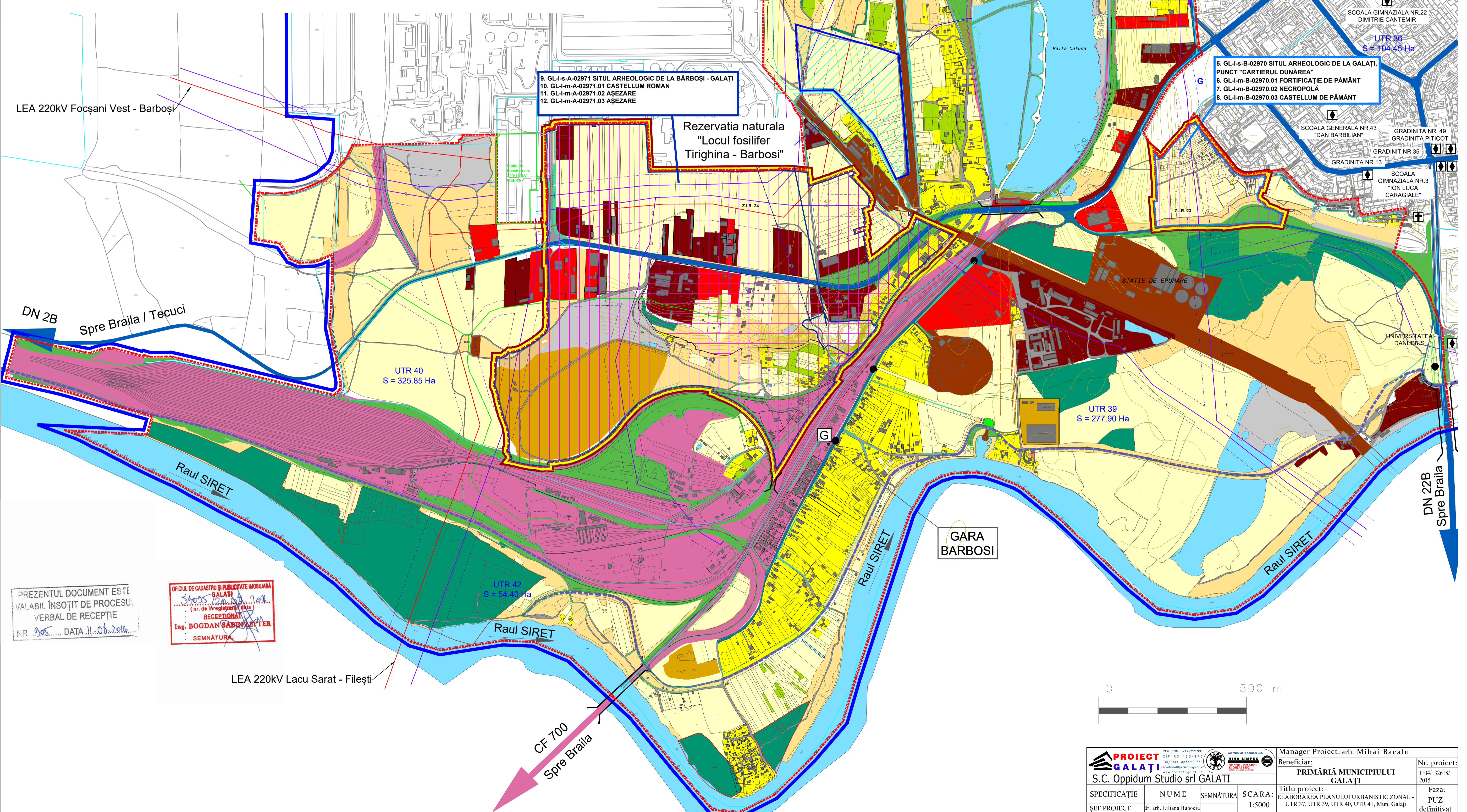
##### INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

- Invatamant
- Culte
- ZONA INSTABILITATE TALUZ (TASARI, ALUNECARI DE TEREN)
- RAVENA ACTIVA
- TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR



#### BILANT TERITORIAL EXISTENT PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUNICIPIUL GALATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA -SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%) DIN TOTAL
<b>LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	71,00	6.16%
Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	67,50	5.85%
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0.31%
<b>Comert si servicii de interes general</b>	25,50	2.21%
<b>Unitati de productie si depozitare</b>	56,50	4.90%
<b>Unitati agrozootehnice</b>	33,50	2.91%
<b>Cai ferate si constructii aferente</b>	143,50	12.45%
<b>Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati/ Strazi de categoria a I-a si a II-a/ Strazi de categoria a-III-a/ Strazi de categoria a-IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai</b>	44,10	3.83%
<b>Spatii verzi</b>	160,21	13.90%
Parcuri	4,00	0.34%
Culoare de protectie infrastructura circulatie si edilitara	98,71	8.47%
Spatii verzi protectie lacuri si ape	2,00	0.17%
Paduri	55,50	4.82%
<b>Gradini destinate agriculturii urbane: arabil/pasuni/vii/livezi</b>	394,69	34.25%
<b>Gospodarie comunală</b>	17,00	1.48%
<b>Echipare tehnico-edilitara</b>	33,00	2.86%
<b>Terenuri neproductive</b>	40,50	3.51%
<b>Ape</b>	133,00	11.54%
<b>TOTAL</b>	<b>1152,50</b>	<b>100%</b>



PREZENTUL DOCUMENT ESTI VALABIL INSOOTI DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 806... DATA 11.08.2016

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI  
SECRETAR GENERAL  
Ing. BOGDAN SABAU LETER  
SEMNATURA



<b>PROIECT GALATI</b>		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
S.C. Opidium Studio srl GALATI		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	
SEF PROIECT	Dr. arh. Liliana Boboc	SCARA	1:5000
PROIECTAT	Dr. arh. Liliana Boboc	DATA	august 2019
REDACTAT	Sotia Puce	Titlu planșă	FAZA II - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIV AT) SITUATIA EXISTENTA
		Nr. proiect	110412018/2015
		Faza:	PUZ definitivat
		Planșă nr.:	2

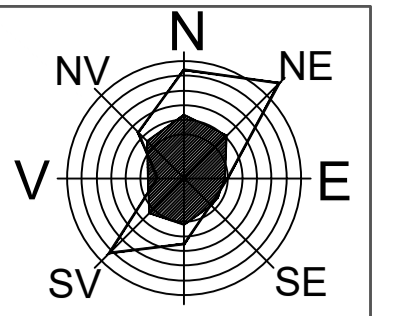




# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 - MUNICIPIUL GALATI

## PROPUNERI PRELIMINARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE-ORGANIZAREA CIRCULATIEI

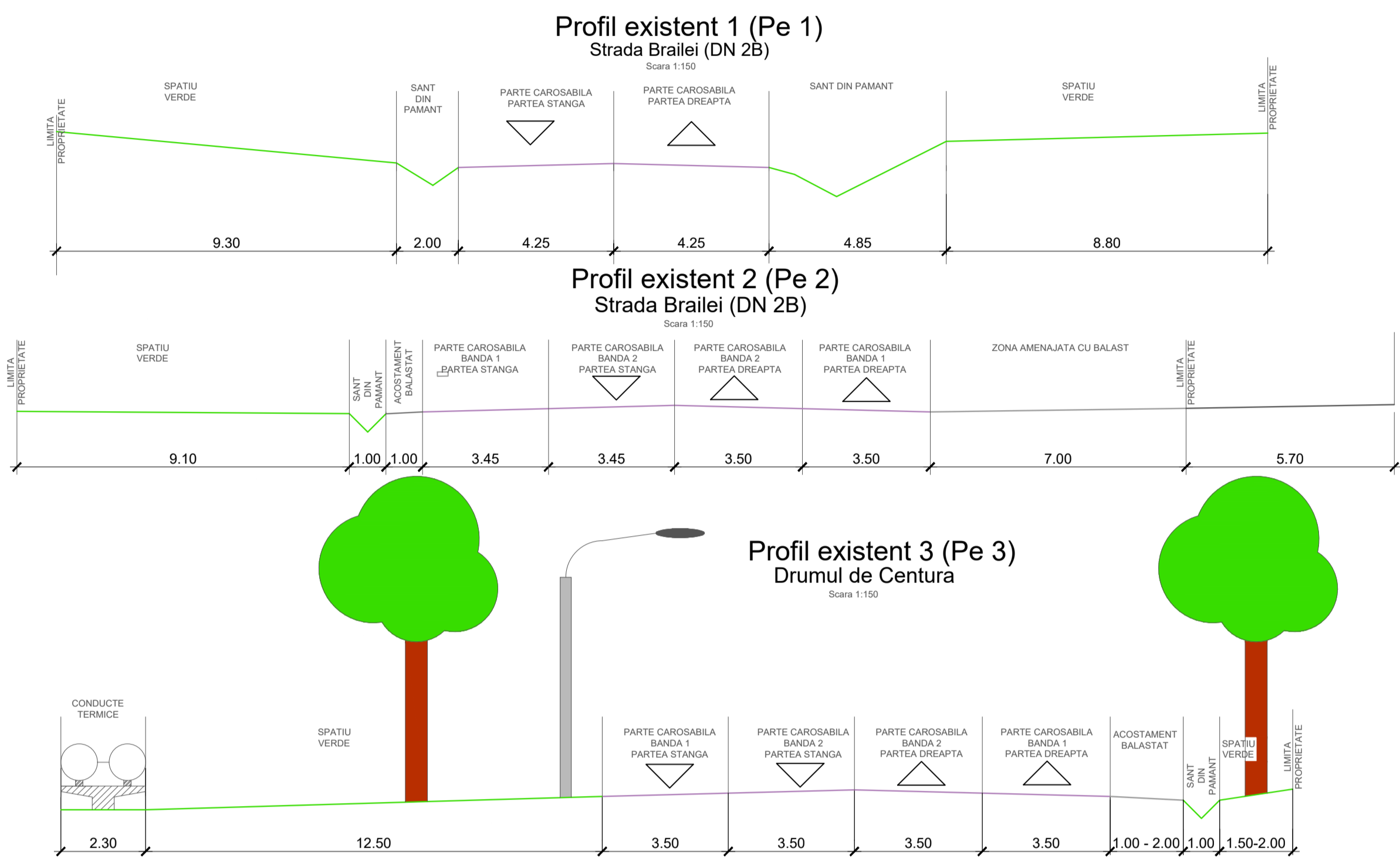
3.1



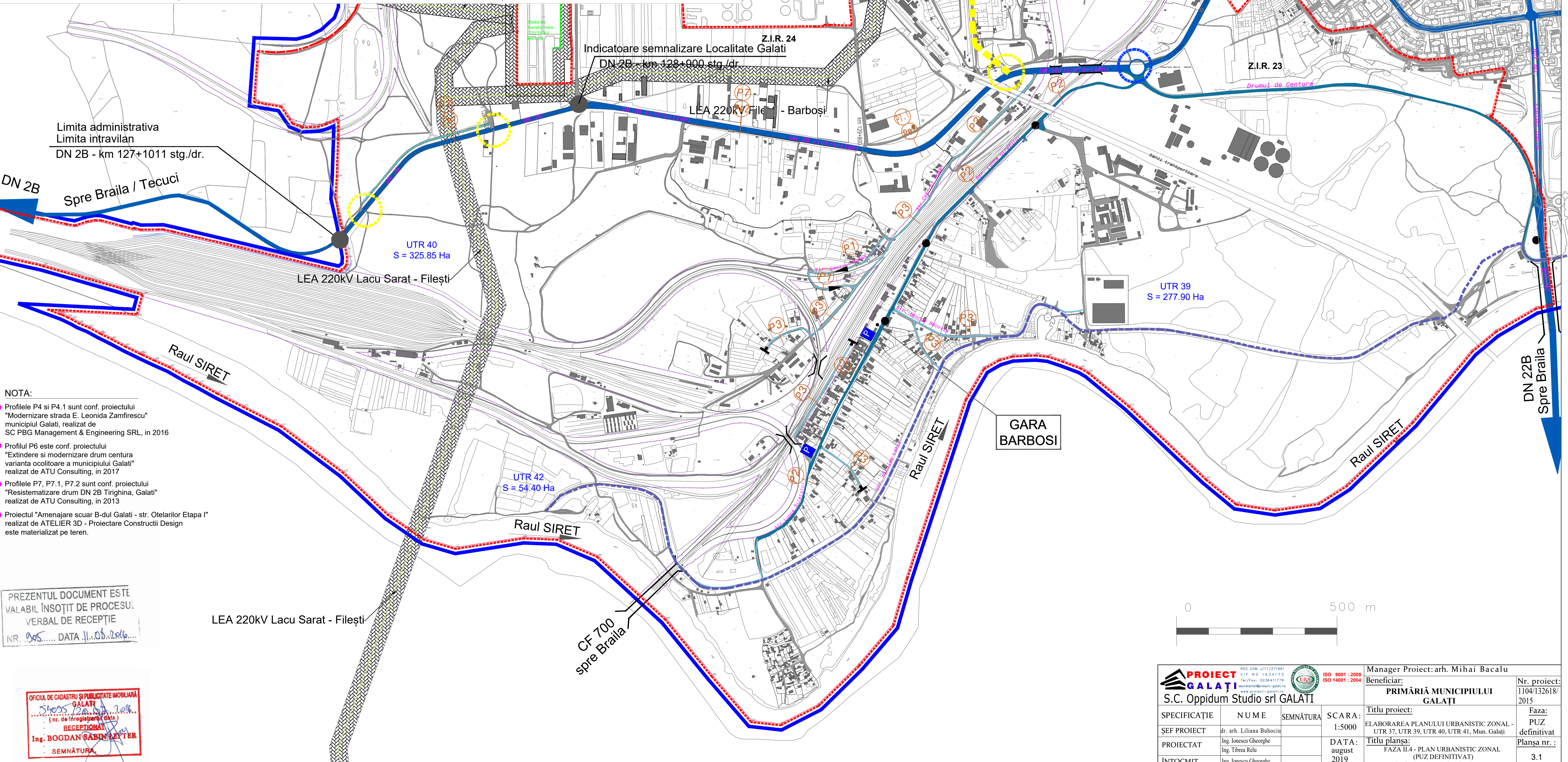
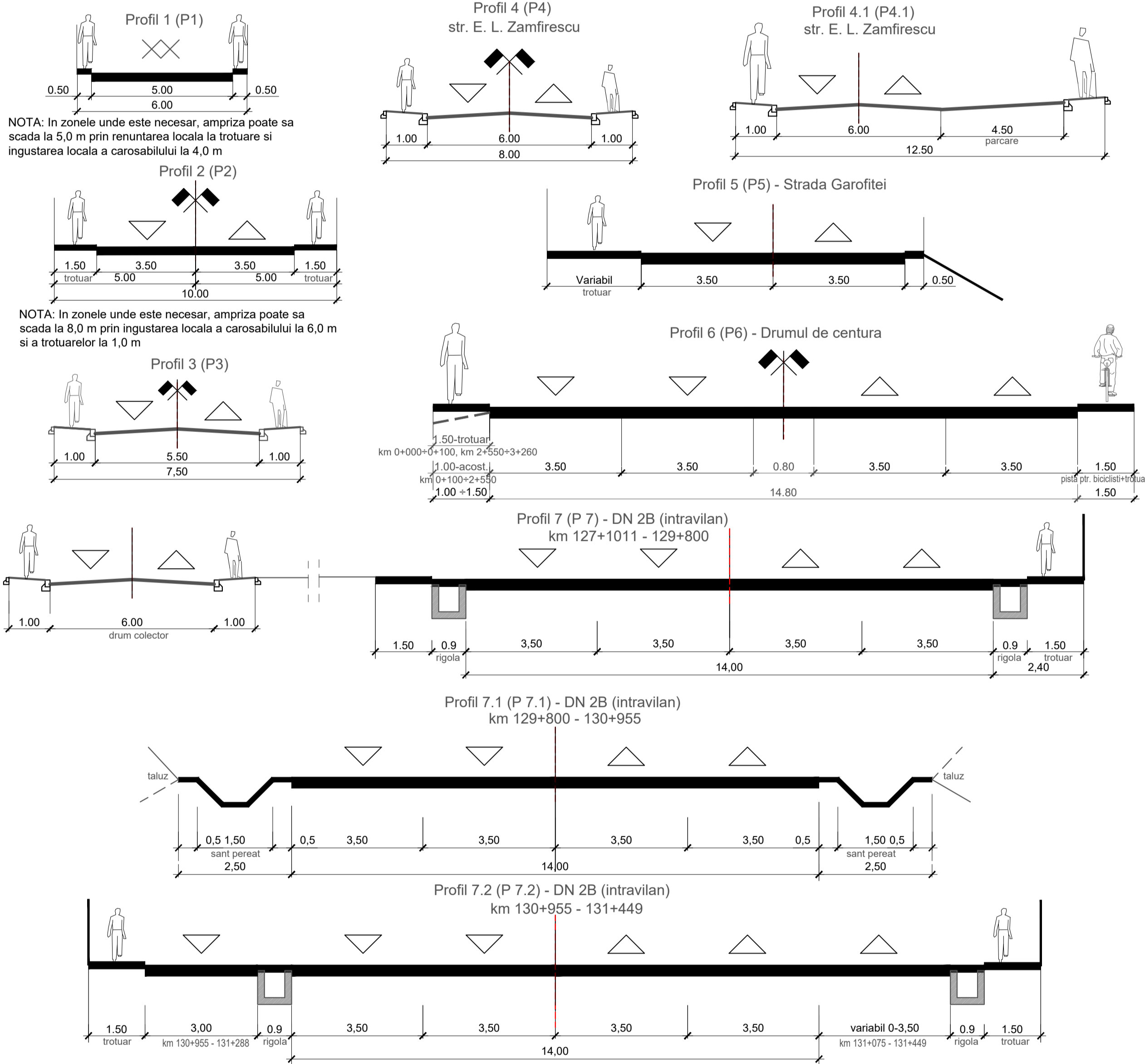
### LEGENDA

- LIMITE**  
 - - - - - Limita studiata prin PUZ, S = 1152,50 ha  
 - - - - - Limita intravilan - cf. PUG mun. Galati
- CAI DE COMUNICATIE**  
 - - - - - Strazi de categoria a I-a si a II-a  
 - - - - - Strazi de categoria a III-a  
 - - - - - Strazi de categoria a IV-a  
 - - - - - Strazi propuse spre modernizare
- - - - - Magistrala\_line conducta  
 - - - - - Magistrala\_line conducta
- Pod  
 Statie de transport in comun  
 Dig la raul SIRET  
 Strazi de deservire locala infundate  
 Centura galati-artera propusa pentru largire prin P.U.G si prin D.A.L.I Extindere si modernizare drum de centura  
 Strada Garofitei propusa ca si traseu pentru o varianta de decongestionare a traficului de pe drumul de centura
- Intersectie cu sens giratoriu propusa  
 Reconfigurare intersectii/zone pentru fluidizare trafic  
 Propunere drum colector  
 SENS UNIC  
 Zona de siguranta infrastructura feroviara-20 m de o parte si de alta a caili ferate  
 Locuri de parcare propuse

### PROFILURI TRANSVERSALE EXISTENTE



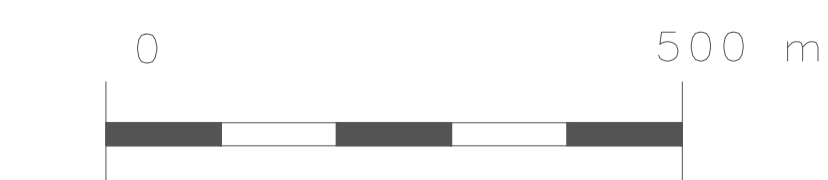
### PROFILURI TRANSVERSALE PROPUSE



**NOTA:**  
 - Profilul P4 si P4.1 sunt conf. proiectului "Modernizare strada E. L. Zamfirescu" municipiului Galati, realizat de SC PRC Management & Engineering SRL, in 2016  
 - Profilul P6 este conf. proiectului "Extindere si modernizare drum centura varianta occidentala a municipiului Galati" realizat de ATU Consulting, in 2017  
 - Profilele P7, P7.1, P7.2 sunt conf. proiectului "Resistematizare drum DN 2B Tirghina, Galati" realizat de ATU Consulting, in 2013  
 - Proiectul "Amenajare scuar B-dul Galati - str. Obilorilor Etapa I" realizat de ATELIER 30 - Proiectare Constructii Design este materializat pe teren.

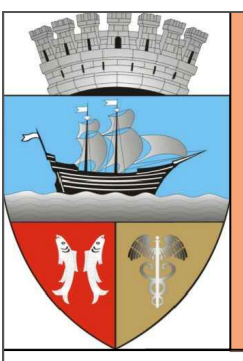
PREZENTUL DOCUMENT ESTI VALABIL INSOBIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 085/2019 DATA 11.08.2019

OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICECITATE MOKRANA GALATI  
 Ing. BOGDAN SABIN LETER  
 SEMNATURA



PROIECT GALATI		S.C. Opidium Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza
Ing. Liliana Bulescu			1:5000	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	PUZ definitivat
Ing. Tibor Ralu				TITLU PLAN: FAZA II - PLAN URBANISTIC ZONAL	definitivat
Ing. Ionescu George				FAZA II - PLAN URBANISTIC ZONAL	definitivat
				ORGANIZAREA CIRCULATIEI	3.1





# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

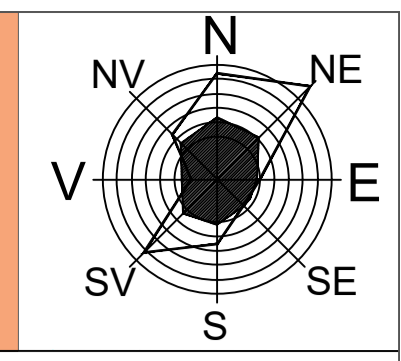
## - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 -

### MUNICIPIUL GALATI

# REGLEMENTARI URBANISTICE

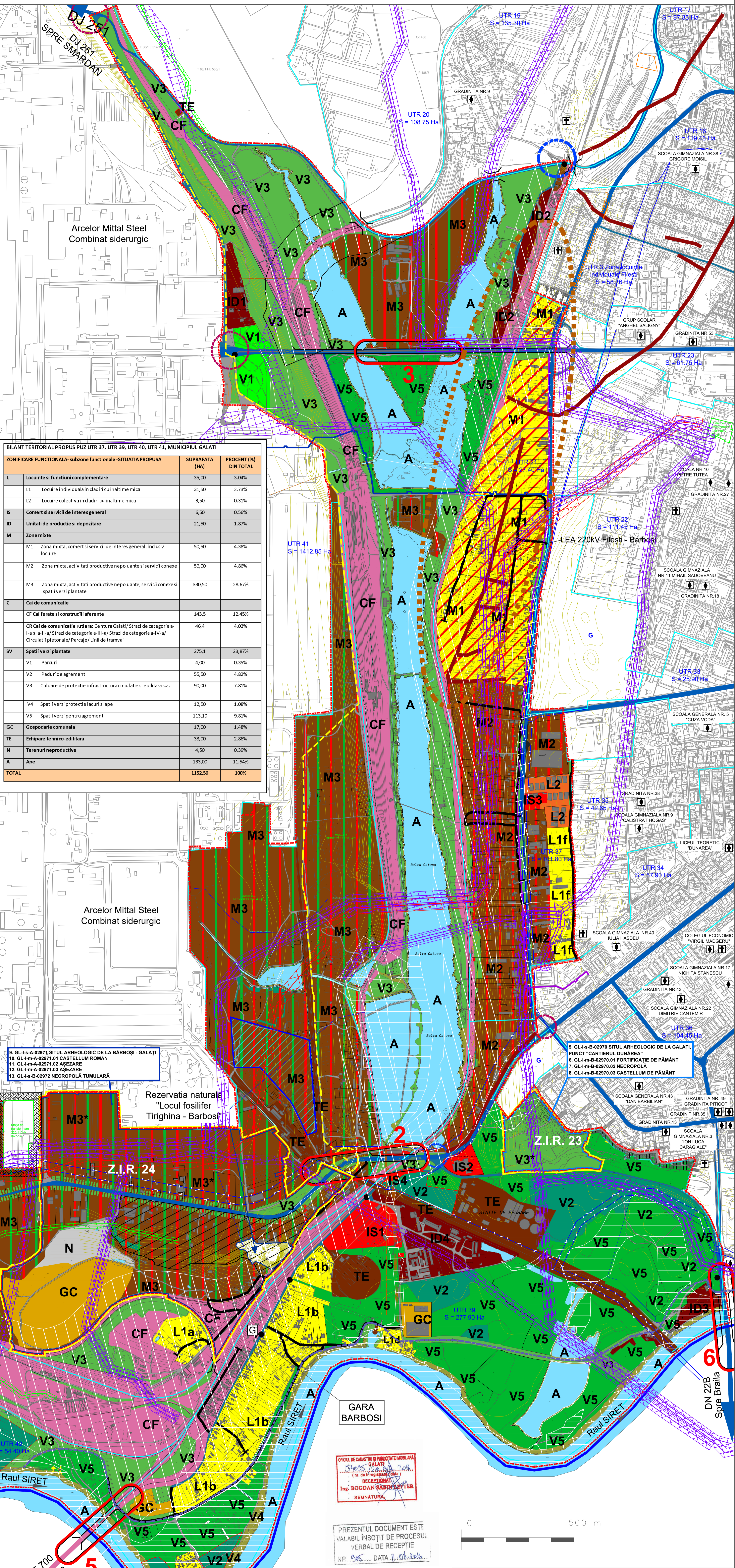
## ZONIFICARE FUNCTIONALA

3

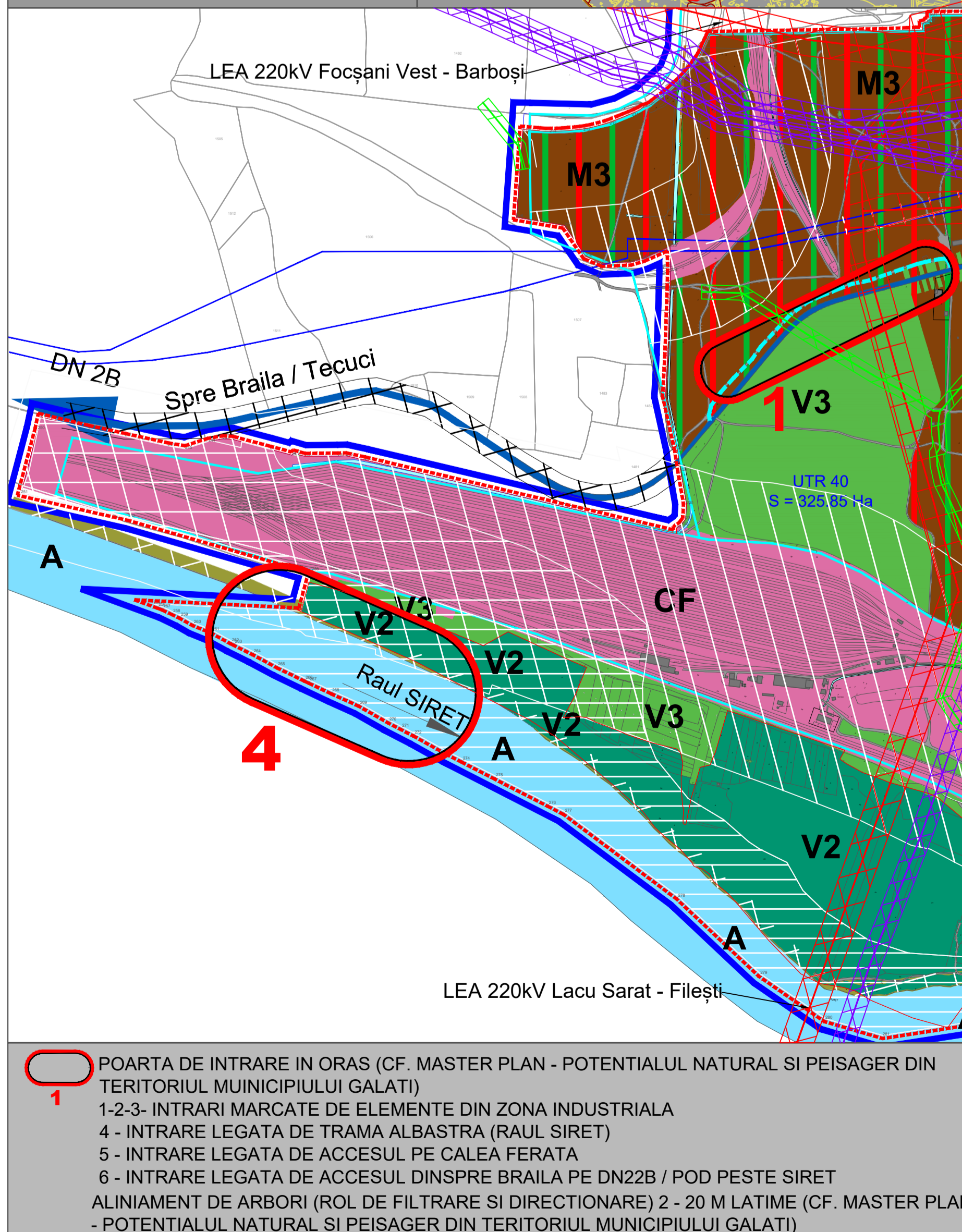
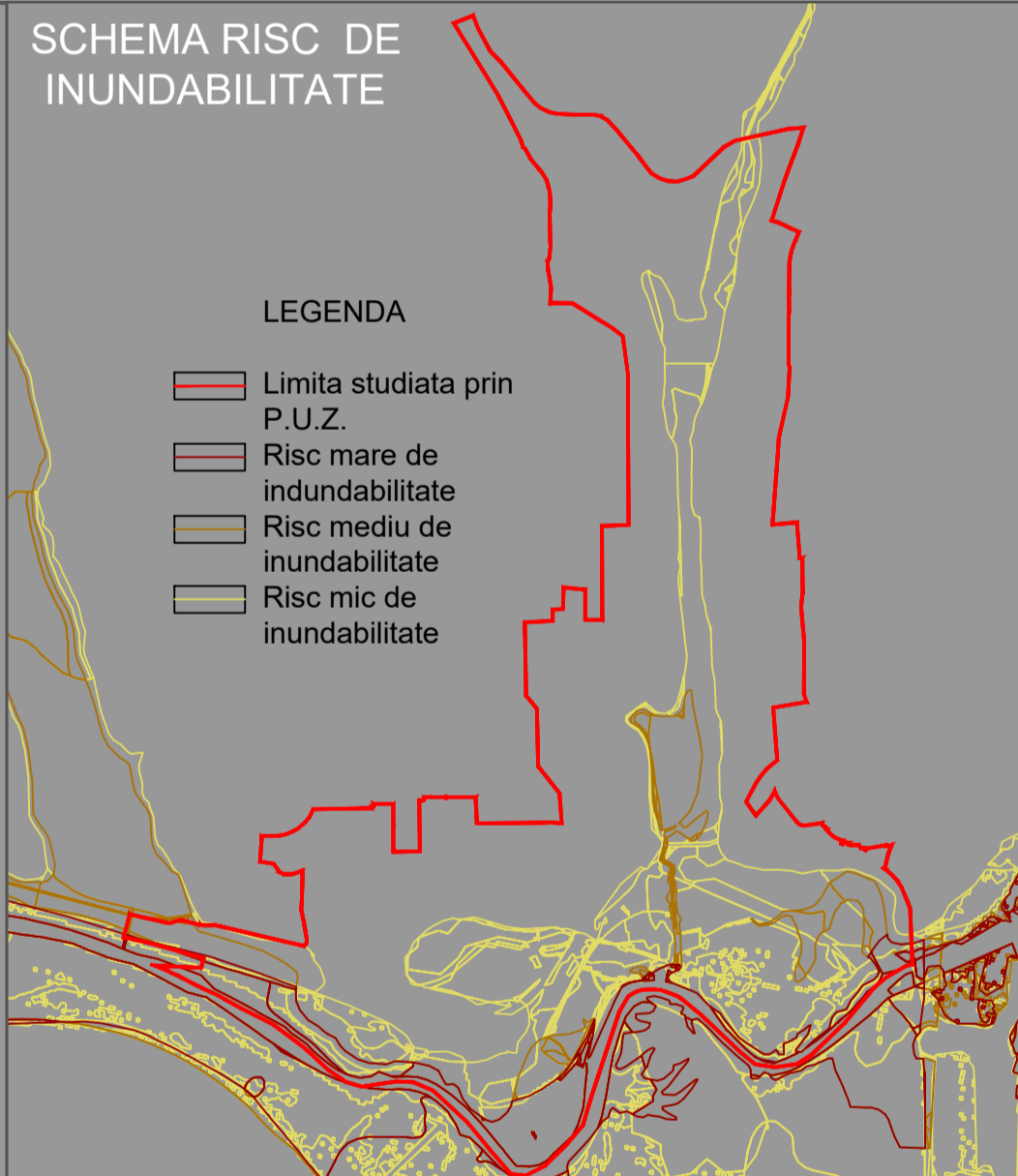


### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ, S= 1152,56 ha
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUSA, cf. PUG MUN. GALATI
  - LIMITA UTR, cf. PUG MUN. GALATI
  - LIMITA SIT ARHEOLOGIC (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
  - LIMITA/ SUPRAFATA ZONA ISTORICA DE REFERINTA - ZIR 23 SI ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI) - corespunde cu limita zonei de protectie a zonei construite protejate (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
  - ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA A - ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
  - ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA B - ZIR 23 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
  - PROMONTORIUL BARBOSI (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- L1 - LOCIURE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA (Locatiile L1a, L1b, L1c, L1d, L1f)
  - L2 - LOCIURE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
  - IS - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - GC - GOSPODARIE COMUNALA
  - TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
  - V1 - PARCURI
  - V2 - PADURI DE AGREMENT
  - V3 - CULOARE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CIRCULATIE SI EDILITARA s.a.
  - V4 - SPATII VERZI PROTECTIE LACURI SI APE
  - V5 - SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
  - ID - UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
  - CF - CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - A - APE
  - N - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCIURE
  - M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE SI SERVICII CONEXE
  - M3 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, SERVICII CONEXE SI SPATII VERZI PLANTATE
- \* PUZ C.P. - IN ZONELE ZIR 23 SI ZIR 24 SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE cf. P.U.Z. CP - MUN. GALATI
- CR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- CENTURA GALATI - ARTERA PROPUSA PENTRU LARGIRE PRIN P.U.G. SI PRIN D.A.L.I. EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM DE CENTURA
  - STRAZI DE CATEGORIA a I-a si a II-a
  - STRAZI DE CATEGORIA a III-a
  - STRAZI DE CATEGORIA a IV-a
  - CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE
  - LINII DE TRAMVAI
  - STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - STRADA GAROFITEI PROPUSA CA SI TRASEU PENTRU O VARIANTA DE DECONGESTIONARE A TRAFICULUI DE PE DRUMUL DE CENTURA DRUM COLECTOR PROPUS AFERNET ZONA EXTRAVILAN A DN 2B
  - POD
  - STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
  - INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PROPUSA
  - INTERSECTIE PROPUSA INTRE DN 2B SI STRADA GAROFITEI
  - RECONFIGURARE INTERSECTII/ZONE PENTRU FLUIDIZARE TRAFIC SENS UNIC
  - STRAZI DE DESERVIRE LOCALA INFUNDATE
  - RETELE TEHNICO - EDILITARE
  - L.E.A. 220kv
  - L.E.A. 110kv
  - L.E.A. 20kv
  - CANAL / RIGOLA
  - CANALIZARE
  - RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA PROPUSA
  - DIG LA RAUL SIRET
  - CURBE DE NIVEL
  - MAGISTRALA\_LIRE CONDUCTA
  - MAGISTRALA\_LIRE CONDUCTA
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA L.E.A. 220kv - 55m / L.E.A. 110kv - 37m / L.E.A. 20kv - 24m
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA s.a. (RETEA DISTRIBUTIE APA - 10m, CIMITIR 50m; PENTRU APE - 20m - RAUL SIRET, 5m - BALTI, ZONA DIG)
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI NATIONALE - 22 m de la axul drumului
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI FERATE - 100m de la limita zonei cadastrale CFR
  - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE MARE / MEDIU
  - ZONA INSTABILITATE TALUZ (TASARI, ALUNECARI DE TEREN)
  - RAVENA ACTIVA
  - SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC



ZONIFICARE FUNCTIONALA - subzone functionale - SITUATIA PROPUSA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%) DIN TOTAL
<b>L</b> Locuinte si functii complementare	35,00	3,04%
L1 Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	31,50	2,73%
L2 Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0,31%
<b>IS</b> Comert si servicii de interes general	6,50	0,56%
<b>ID</b> Unitati de productie si depozitare	21,50	1,87%
<b>M</b> Zone mixte		
M1 Zona mixta, comert si servicii de interes general, inclusiv locuire	50,50	4,38%
M2 Zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe	56,00	4,86%
M3 Zona mixta, activitati productive nepoluante, servicii conexe si spatii verzi plantate	330,50	28,67%
<b>C</b> Cai de comunicatie		
CF Cai ferate si constructii aferente	143,5	12,45%
CR Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati / Strazi de categoria a I-a si a II-a / Strazi de categoria a III-a / Strazi de categoria a IV-a / Circulatii pietonale / Parcaje / Linii de tramvai	46,4	4,03%
<b>SV</b> Spatii verzi plantate	275,1	23,87%
V1 Parcuri	4,00	0,35%
V2 Paduri de agrement	55,50	4,82%
V3 Culoare de protectie infrastructura circulatiei si edilitare s.a.	90,00	7,81%
V4 Spatii verzi protectie lacuri si ape	12,50	1,08%
V5 Spatii verzi pentru agrement	113,10	9,81%
<b>GC</b> Gospodarie comuna	17,00	1,48%
<b>TE</b> Echipare tehnico-edilitara	33,00	2,86%
<b>N</b> Terenuri neproductive	4,50	0,39%
<b>A</b> Ape	133,00	11,54%
<b>TOTAL</b>	1152,50	100%



- 1 POARTA DE INTRARE IN ORAS (CF, MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- 2-3- INTRARI MARCATE DE ELEMENTE DIN ZONA INDUSTRIALA
- 4 - INTRARE LEGATA DE TRAMA ALBASTRA (RAUL SIRET)
- 5 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL PE CALEA FERATA
- 6 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL DINSPRE BRAILA PE DN22B / POD PESTE SIRET
- ALINIAMENT DE ARBORI (ROL DE FILTRARE SI DIRECTIONARE) 2 - 20 M LATIME (CF. MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- PERGOLA DE VEGETATIE URCATOARE (ROL DE DIRECTIONARE SI AGREMENTARE A SPATIULUI - CF. MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI) (ZONA CIMITIR CATUSA) SI ALINIAMENT DE ARBORI 2 - 20 M LATIME CU ROL DE DIRECTIONARE LOCIURE DE AGREMENT PENTRU COPII SI TINERET
- TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR

OFICIUL DE CALITATE SI REGLEMENTARE LOCALA GALATI

SECRETAR GENERAL

REGISTRAT

Ing. BOGDAN GABRIEL PETR

SEMNAȚURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNTOIT DE PROCEȘUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 045, DATA 11.05.2016

PROIECT	S.C. Opidium Studio srl GALATI	Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	Nr. proiect:	1104/1326/8 2015
SEF PROIECT	Dr. arh. Liliana Dobocici	SCARA	1:5000	Faza:	PUZ definitivat	
PROIECTANT	Dr. arh. Liliana Dobocici	DATA:	august 2019	Titlu planșă:	FAZA II - PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ DEFINITIVAT - ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.: 3
REDACTAT	Sorin Pasco					

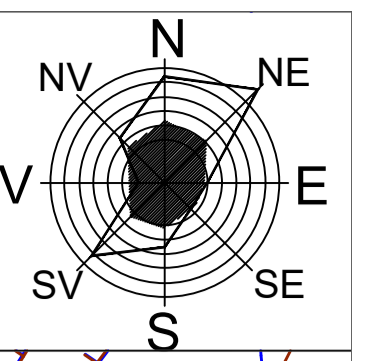




# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 - MUNICIPIUL GALATI

## PROPOUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTARI URBANISTICE RETELE APA- CANALIZARE

4.1



### LEGENDA

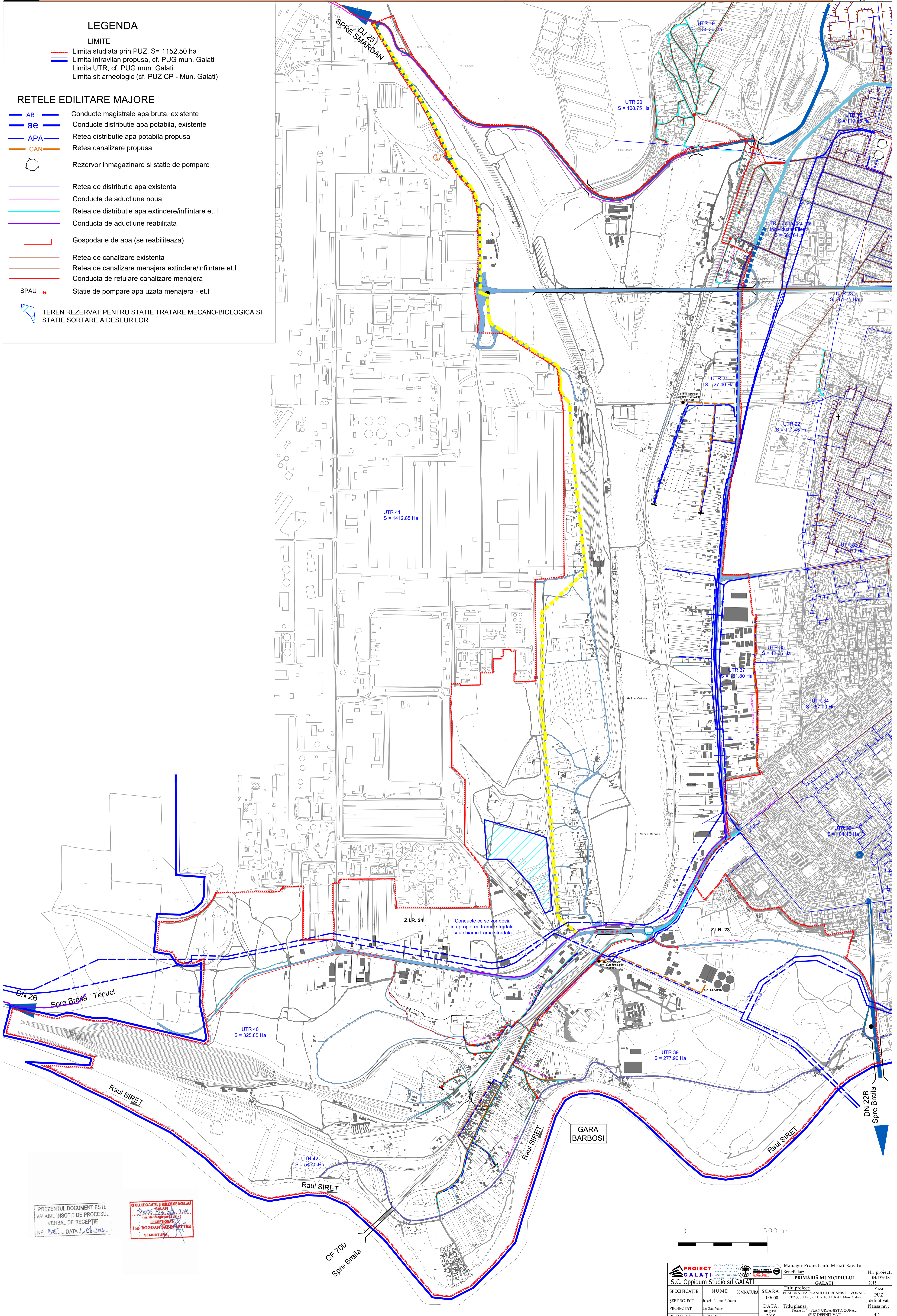
#### LIMITE

- Limita studiata prin PUZ, S= 1152.50 ha
- Limita intravilan propusa, cf. PUG mun. Galati
- Limita UTR, cf. PUG mun. Galati
- Limita sit arheologic (cf. PUZ CP - Mun. Galati)

#### RETELE EDILITARE MAJORE

- AB — Conducte magistrale apa bruta, existente
- ae — Conducte distributie apa potabila, existente
- APA — Retea distributie apa potabila propusa
- CAN — Retea canalizare propusa
- Rezervor inmagazinare si statie de pompare
- Retea de distributie apa existenta
- Conducta de aductiune noua
- Retea de distributie apa extindere/infintare et. I
- Conducta de aductiune reabilitata
- Gospodarie de apa (se reabiliteaza)
- Retea de canalizare existenta
- Retea de canalizare menajera extindere/infintare et. I
- Conducta de refulare canalizare menajera
- SPAU Statie de pompare apa uzata menajera - et. I

TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR



PREZENTUL DOCUMENT ESTI  
VALABIL INSOIT DE PROCESUL  
VERBAL DE RECEPTIE  
NR. 045 DATA 11.08.2019

SOCIUL DE CADASTRU SI PUBLICE IMOBILIARE  
GALATI  
Ing. BOGDAN GABRIEL PETTER  
SEMNTURA



<b>PROIECT GALATI</b> S.C. Oppidum Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	
SCARA: 1:5000	NUME: UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	DATA: august 2019	Nr. proiect: T08133618/2015
SEF PROIECT: dr. arh. Liliana Boboc	SEMNTURA: [Signature]	TITLU PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Faza: PUZ definitivat
PROIECTAT: Ing. Sam Vasile	REDACTAT: Ing. Sam Vasile	TITLU PLANSA: FAZA I.T. - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT)	Planşa nr.: 4.1

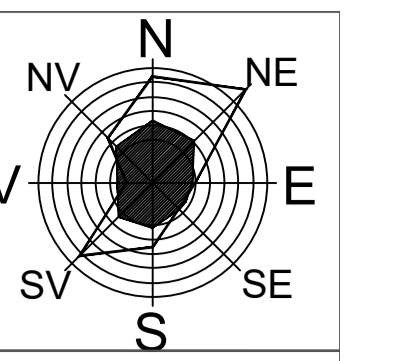




**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**- UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 -**  
**MUNICIPIUL GALATI**

**PROPUNERI PRELIMINARE DE**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**RETELE GAZE NATURALE - TERMOFICARE**

**4.2**



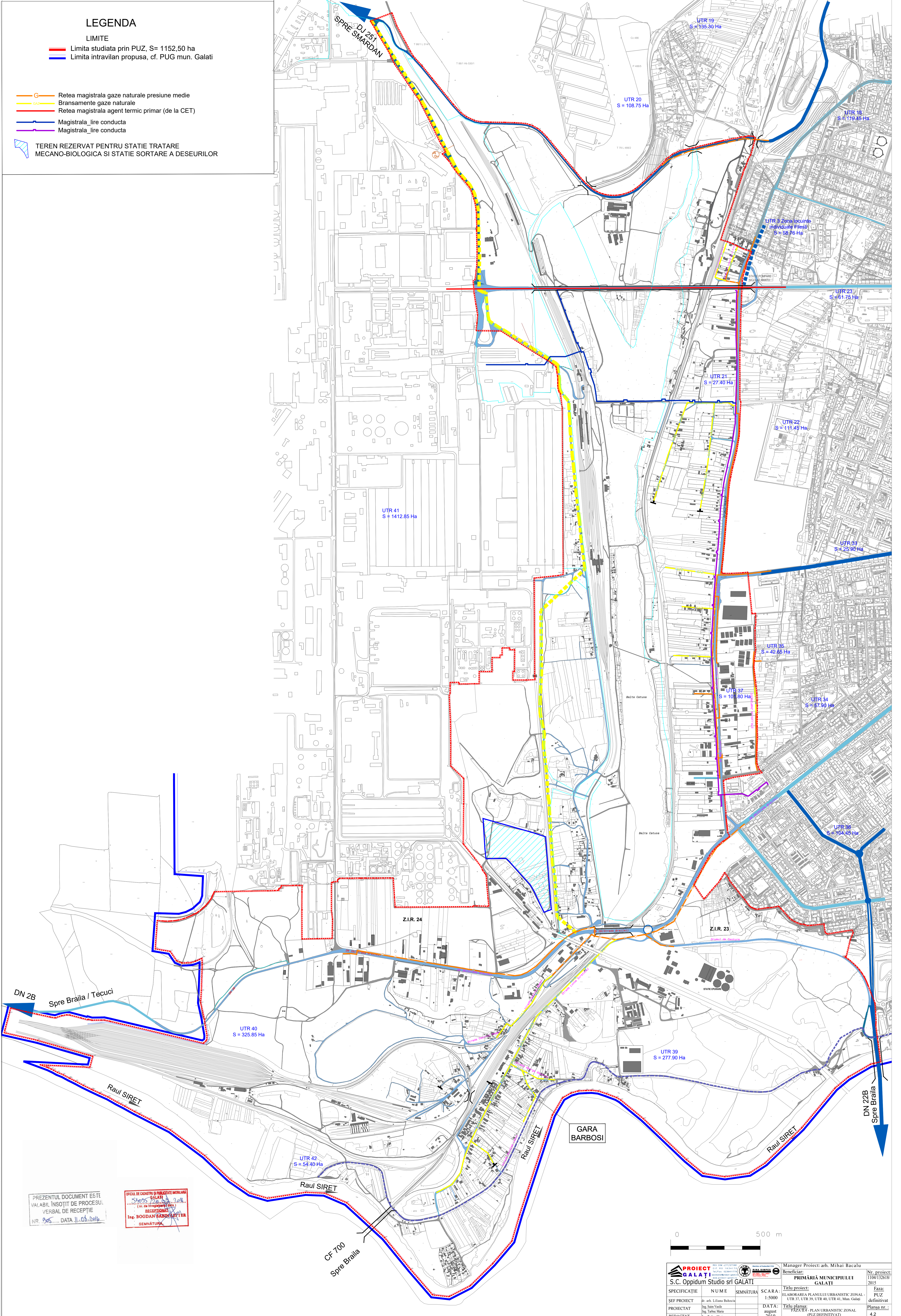
**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita studiata prin PUZ, S= 1152.50 ha
- Limita intravilan propusa, cf. PUG mun. Galati

- Retea magistrala gaze naturale presiune medie
- Bransamente gaze naturale
- Retea magistrala agent termic primar (de la CET)
- Magistrala\_lire conducta
- Magistrala\_lire conducta

TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR



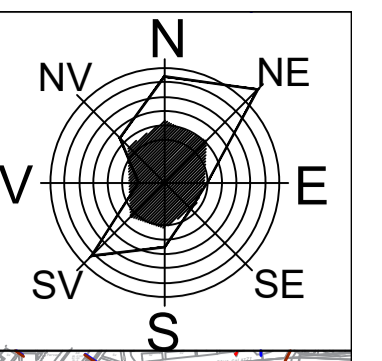
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 096 DATA 11.05.2019

OFICIUL DE CADASTRU SI REGISTRUL IMOBILITATII GALATI  
 RECEPTIA  
 Ing. BOGDAN GABRIEL  
 SEMNATURA



<b>PROIECT GALATI</b> S.C. Oppidum Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI		Nr. proiect: TIM 132618 2015
SPECIFICAȚIE	NUME SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	
SEF PROIECT: arh. Liliana Boboc		DATA: august 2019	Faza: PUZ definitivat	
PROIECTAT: Ing. Sorin Vintre			Titlu planșă: FAZA IV - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT)	
REDACTAT: Ing. Tarziu Maria			Planșă nr.: 4.2	





**LEGENDA**

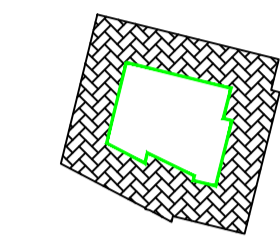
**LIMITE**

- Limita studiata prin PUZ, S= 1152,50 ha
- Limita intravilanului propusa, cf. PUG mun. Galati
- Limita UTR, cf. PUG mun. Galati
- Limita sit arheologic (cf. PUZ CP - Mun. Galati)

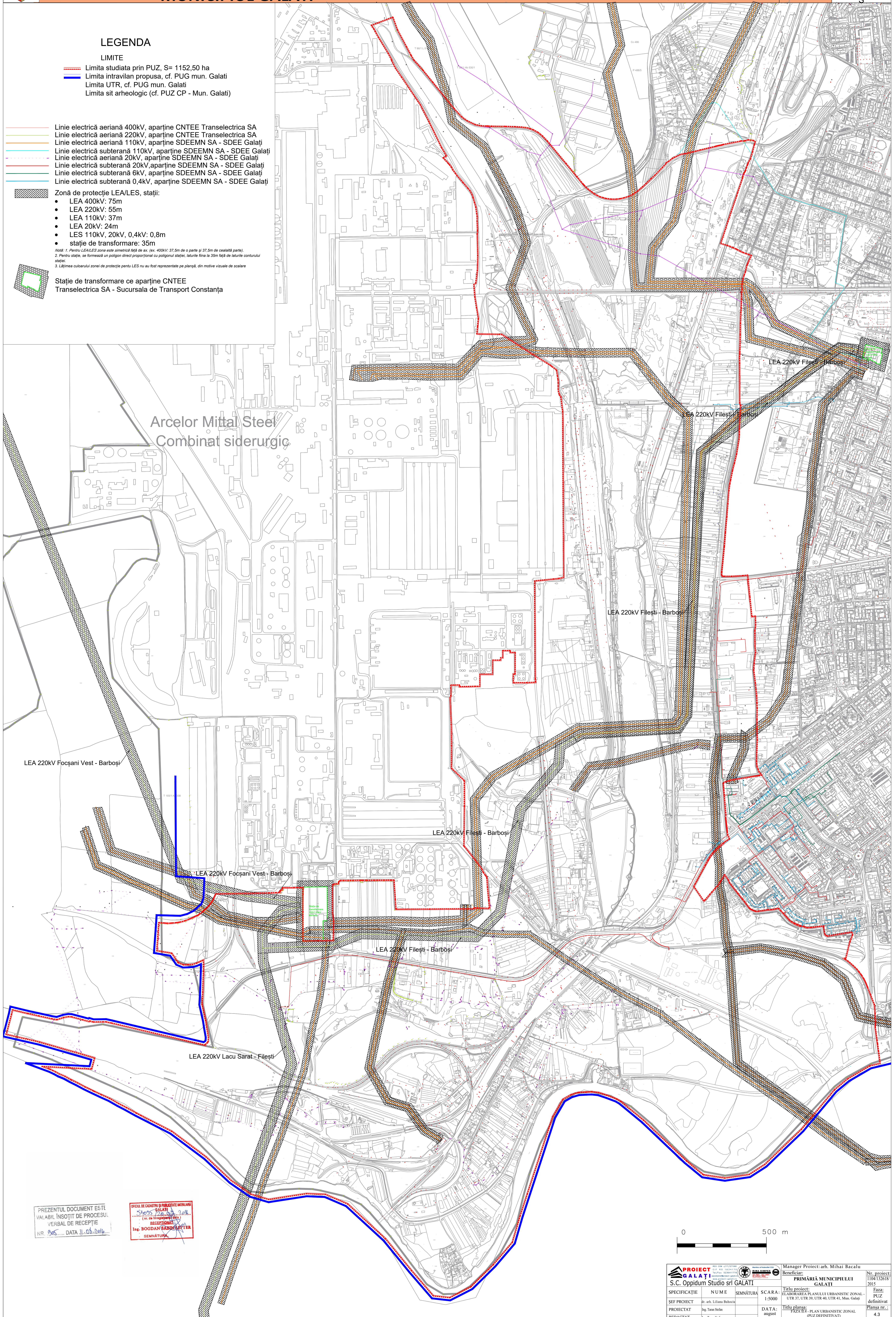
- Linie electrică aeriană 400kV, aparține CNTEE Transselectica SA
- Linie electrică aeriană 220kV, aparține CNTEE Transselectica SA
- Linie electrică aeriană 110kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati
- Linie electrică subterană 110kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati
- Linie electrică aeriană 20kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati
- Linie electrică subterană 20kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati
- Linie electrică subterană 6kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati
- Linie electrică subterană 0,4kV, aparține SDEEMN SA - SDEE Galati

- Zonă de protecție LEA/LES, stații:**
- LEA 400kV: 75m
  - LEA 220kV: 55m
  - LEA 110kV: 37m
  - LEA 20kV: 24m
  - LES 110kV, 20kV, 0,4kV: 0,8m
  - stație de transformare: 35m

Notă: 1. Pentru LEA/LES zona este amestecată față de ax. (ex. 400kV: 37,5m de o parte și 37,5m de cealaltă parte).  
 2. Pentru stație, se formează un poligon direct proporțional cu poligonul stației, laturile fiind la 35m față de laturile conturului stației.  
 3. Lățimea culcușului zonei de protecție pentru LES nu au fost reprezentate pe planșă, din motive vizuale de scalare.

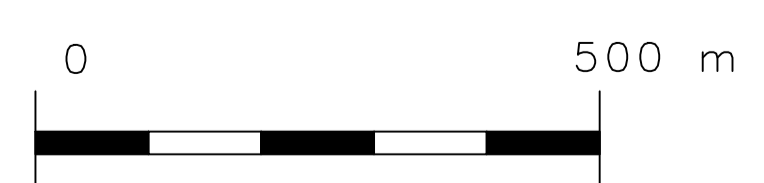


Stație de transformare ce aparține CNTEE  
 Transselectica SA - Sucursala de Transport Constanța



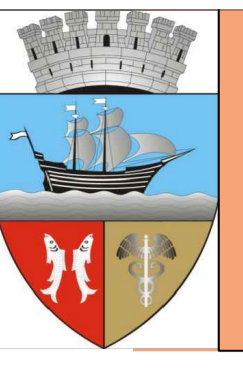
PREZENTUL DOCUMENT ESTE  
 VALABIL ÎNȘTIȚ DE PROCEȘU.  
 VERBAL DE RECEPȚIE  
 NR. 045 DATA 11.08.2019

SIGILIU DE CĂȘTIGĂRI ȘI PĂRĂȘIRE ÎNTOARȘA  
 GALATI  
 Ing. BOGDAN GABRIEL PETR  
 SEMNĂTURĂ



<b>PROIECT</b> S.C. Oppidum Studio srl GALATI	NUME dr. arh. Liliana Boboc	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:5000	Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	Nr. proiect: TOM 135/18 2015
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	Ing. Tereza Stefan		DATA: august 2019	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Faza: PUZ definitivat
				Titlu planșă: FAZA IV - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ ÎN ÎNȚINUTUL) RETELE ELECTRICE	Planșă nr.: 4.3





# ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

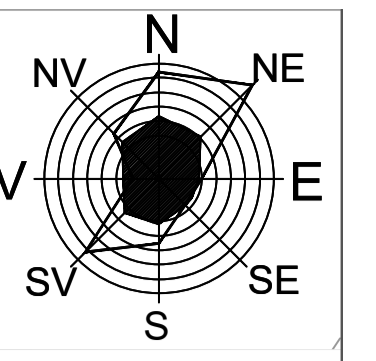
## - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 -

### MUNICIPIUL GALATI

# PROPUNERI - CORELARE CU

## SITUATIA JURIDICA

5.1



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ, S= 1152,56 ha
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA, cf. PUG MUN. GALATI
- LIMITA UTR, cf. PUG MUN. GALATI
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- LIMITA SUPRAFATA ZONA ISTORICA DE REFERINTA - ZIR 23 SI ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI) - corespunde cu limita zonei de protectie a zonei construite protejate (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA A - ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA B - ZIR 23 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- PROMONTORIUL BARBOSI (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1 - LOCIURE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA (Locatiile L1a, L1b, L1c, L1d, L1f)
- L2 - LOCIURE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
- IS - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GC - GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- V1 - PARCURI
- V2 - PADURI DE AGREMENT
- V3 - CULOARE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CIRCULATIE SI EDILITARA s.a.
- V4 - SPATII VERZI PROTECTIE LACURI SI APE
- V5 - SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
- ID - UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CF - CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- A - APE
- N - TERENURI NEPRODUCTIVE
- M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCIURE
- M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI SERVICII CONEXE
- M3 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII CONEXE SI SPATII VERZI PLANTATE

\* PUZ C.P. - IN ZONELE ZIR 23 SI ZIR 24 SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE cf. P.U.Z. CP - MUN. GALATI

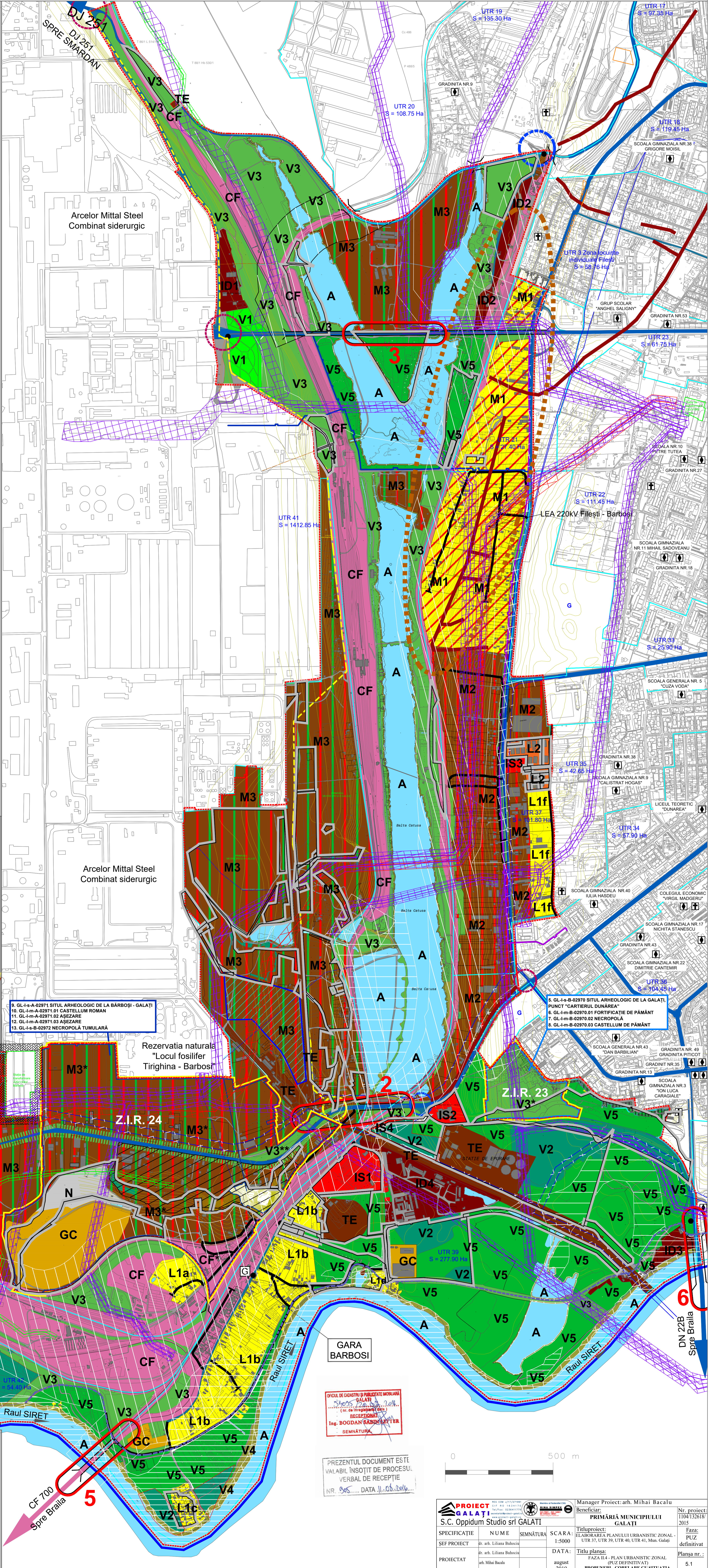
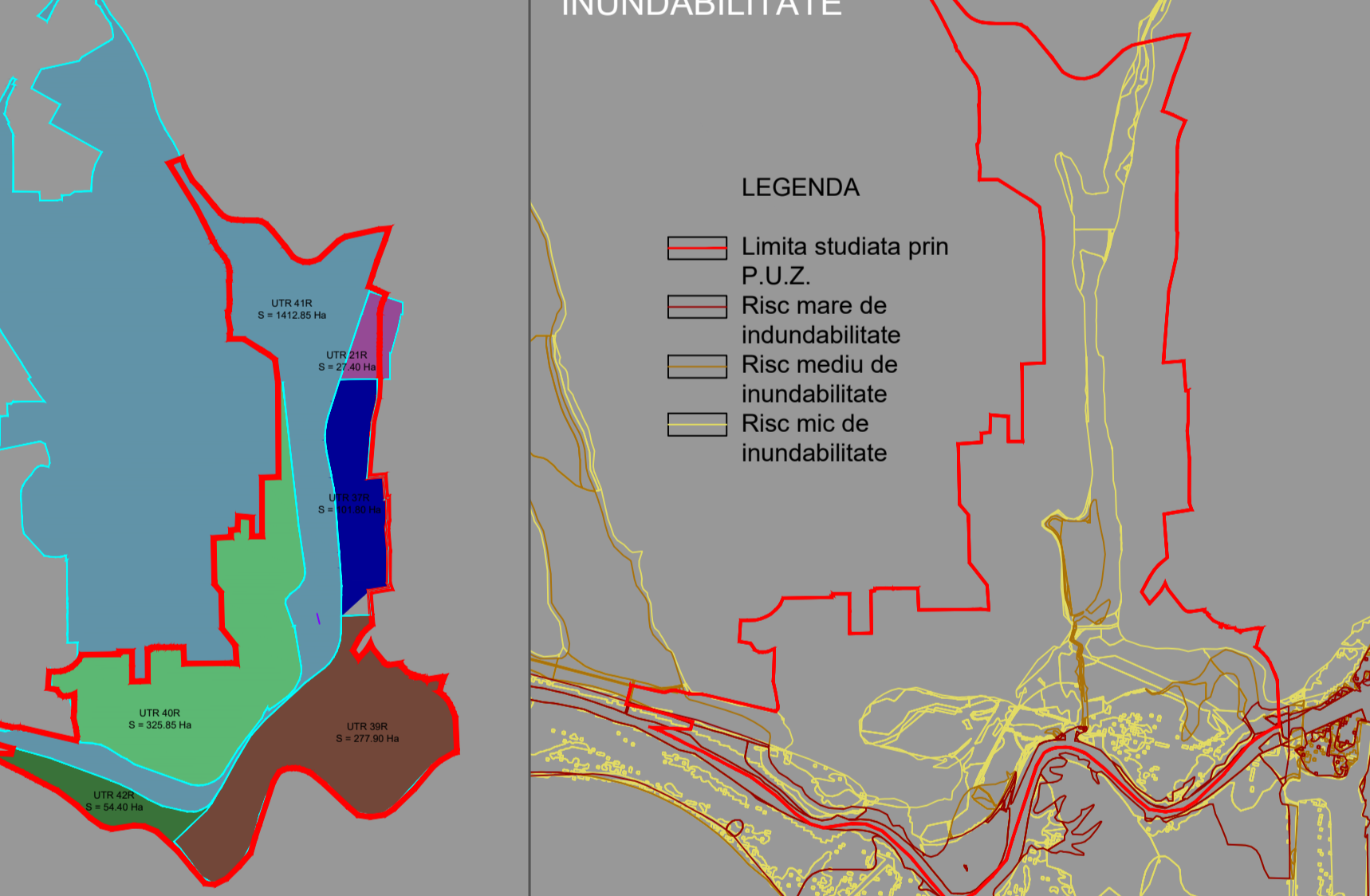
#### CR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CENTURA GALATI - ARTERA PROPUSA PENTRU LARGIRE PRIN P.U.G. SI PRIN D.A.L.I. EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM DE CENTURA
- STRAZI DE CATEGORIA a I-a si a II-a
- STRAZI DE CATEGORIA a III-a
- STRAZI DE CATEGORIA a IV-a
- CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE
- LINII DE TRAMVAI
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRADA GAROFITEI PROPUSA CA SI TRASEU PENTRU O VARIANTA DE DECONGESTIONARE A TRAFICULUI DE PE DRUMUL DE CENTURA DRUM COLECTOR PROPUS AFERENT ZONA EXTRAVILAN A DN 2B
- POD
- STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
- INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PROPUSA
- INTERSECTIE PROPUSA INTRE DN 2B SI STRADA GAROFITEI
- RECONFIGURARE INTERSECTII/ZONE PENTRU FLUIDIZARE TRAFIC SENS UNIC
- STRAZI DE DESERVIRE LOCALA INFUNDATE

#### RETELE TEHNICO - EDILITARE

- L.E.A. 220kv
- L.E.A. 110kv
- L.E.A. 20kv
- CANAL / RIGOLA
- CANALIZARE
- RESEA DISTRIBUTIE APA POTABILA PROPUSA
- DIG LA RAUL SIRET
- CURBE DE NIVEL
- MAGISTRALA LIRE CONDUCTA
- MAGISTRALA LIRE CONDUCTA
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA L.E.A. 220kv - 55m / L.E.A. 110kv - 37m / L.E.A. 20kv - 24m
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA s.a. (RESEA DISTRIBUTIE APA - 10m, CIMITIR 50m; PENTRU APE - 20m - RAUL SIRET, 5m - BALTI, ZONA DIG)
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI NATIONALE - 22 m de la axul drumului
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI FERATE - 100m de la limita zonei cadastrale CFR
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE MARE / MEDIU
- ZONA INSTABILITATE TALUZ (TASARI, ALUNECARI DE TEREN)
- RAVENA ACTIVA
- SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC

#### SCHEMA RISC DE INUNDABILITATE



9. GL-I-A-02971 SITUL ARHEOLOGIC DE LA GĂRBOȘI - GALATI  
 10. GL-I-m-A-02971.01 CASTELUL ROMAN  
 11. GL-I-m-A-02971.02 ASEZARE  
 12. GL-I-m-A-02971.03 ASEZARE  
 13. GL-I-B-02972 NECROPOLA TUMULARA

5. GL-I-B-02970 SITUL ARHEOLOGIC DE LA GALATI, PUNCT "CARTIERUL DONAREA"  
 6. GL-I-m-B-02970.01 FORTIFICATIE DE PAMANT  
 7. GL-I-m-B-02970.02 NECROPOLA  
 8. GL-I-m-B-02970.03 CASTELUL DE PAMANT

NOTA: SUPRAFETELE DELIMITATE CU --- REPREZINTA TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GALATI  
 --- REPREZINTA TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETLUI GALATI, REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANOBIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR

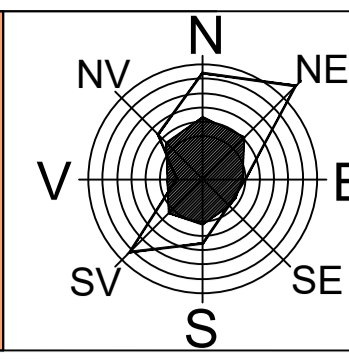
- 1 POARTA DE INTRARE IN ORAS (CF, MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- 1-2-3 INTRARI MARCATE DE ELEMENTE DIN ZONA INDUSTRIALA
- 4 - INTRARE LEGATA DE TRAMA ALBASTRA (RAUL SIRET)
- 5 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL PE CALEA FERATA
- 6 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL DINSPRE BRAILA PE DN22B / POD PESTE SIRET
- ALINIAMENT DE ARBORI (ROL DE FILTRARE SI DIRECTIONARE) 2 - 20 M LATIME (CF, MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- PERGOLA DE VEGETATIE URCATOARE (ROL DE DIRECTIONARE SI AGREMENTARE A SPATIULUI - CF, MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAGER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI) (ZONA CIMITIR CATUSA) SI ALINIAMENT DE ARBORI 2 - 20 M LATIME CU ROL DE DIRECTIONARE LOCIURE DE AGREMENT PENTRU COPII SI TINERET
- TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR

OFICINA DE CONSTRUCII SI PROTECTIE MORALIA  
 GALATI  
 RECEPTIUNEA  
 Ing. BOGDAN GABRIEL PETTER  
 SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOBIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 965 DATA 11.08.2019

PROIECT GALATI		S.C. Opidium Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI		Nr. proiect: 1104132618/2015	
SEF PROIECT	dr. arh. Liliana Boboc	SEMNATURA	SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Etapa: PUZZ definitivat				
PROIECTAT	arh. Mihai Bacalu	DATA: august 2019	Titlu planșă: FAZA II.4 - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT)		Propuneri - Corelare cu Situatia Juridica		Planșă nr.: 5.1		
REDACTAT	arh. Mihai Bacalu								





**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - - - - - Limita studiata prin PUZ, S= 1152,50 ha

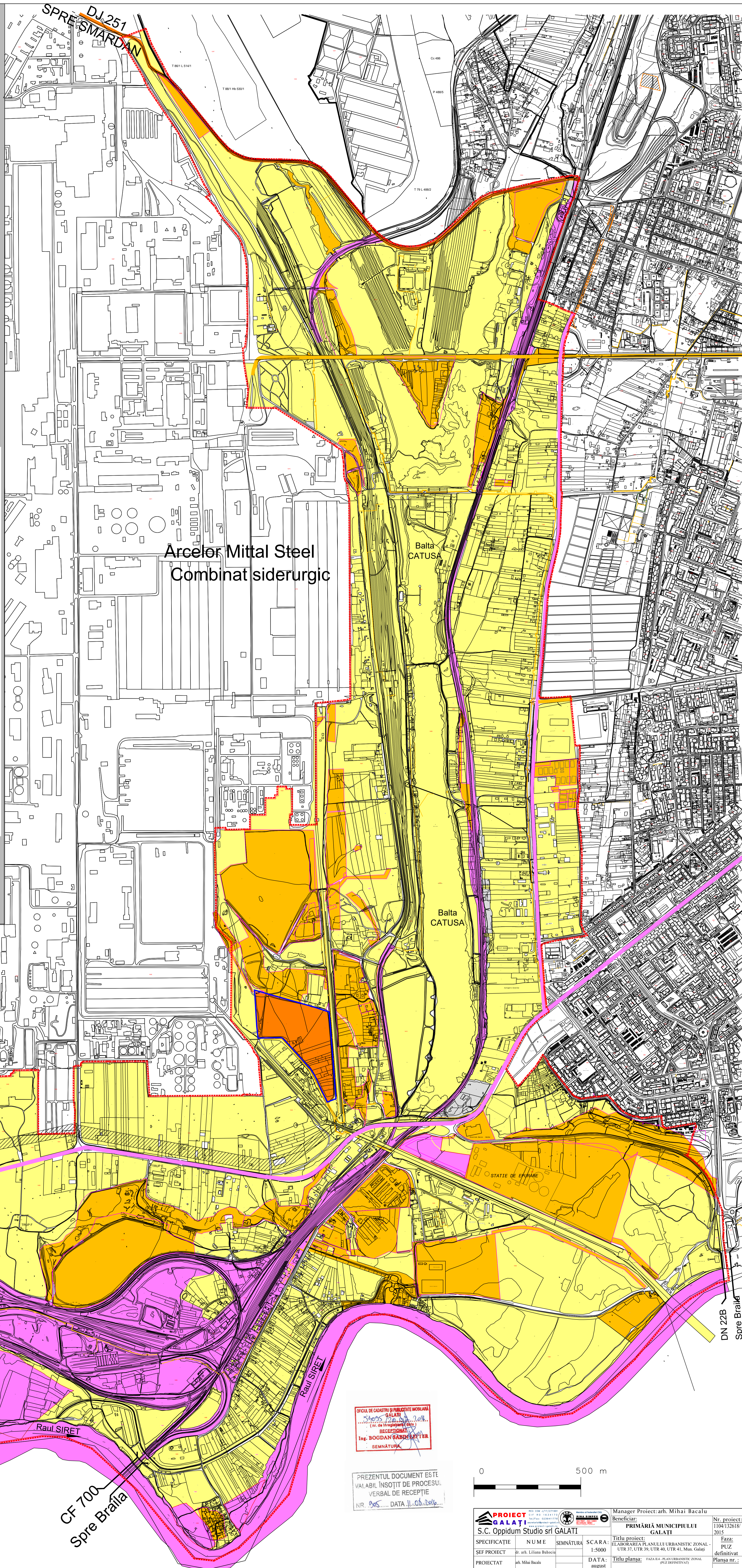
**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**  
**PROPRIETATE PUBLICA**  
 ■ TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI  
 ■ TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI  
 ■ TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GALATI

**PROPRIETATE PRIVATA**  
 ■ TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI  
 ■ TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GALATI  
 ■ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE  
 □ TERENURI CU PROPRIETAR INCERT

**PROPRIETATE PRIVATA**  
 ■ TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC  
 ■ TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT - NU ESTE CAZUL  
 ■ TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC, DESTINATE CEDARII ADMINISTRATIEI, CONCESIONARII SAU INCHIRIERII - NU ESTE CAZUL  
 ■ TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI - NU ESTE CAZUL  
 ■ TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR

**INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	National	Județean/ Regional	Local
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>			
<b>Culte</b>			x
Biserica Sf. Nectarie si Sf. Efreim cel Nou.			x
<b>Dotari comerciale</b> (private sau in parteneriat cu Primaria)		x	x
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>			
-depozit ecologic de deseuri municipale al municipiului Galati de la Tirighina		x	x
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>			
<b>Rutiere</b>			
-Drumul National DN22B -extravilan	x		
-Drumul National DN2B -intravilan (str Brailiei)	x		
-Drumul Județean DJ251 (Calea Smardan)	x	x	x
-Drumul de centura (Drumul Villor)		x	x
Strazi si trotuare (strada N. Labis, strada Priza Siret, strada G. Sacovia, strada Lunca Siretului, strada E. Leonida Zamfirescu, strada Garofitei)			x
-Parcari			x
-Statii de transport in comun			x
-Pod (Viaductul spre Combinat, Pod DN2B km 130+500,00)	x		
<b>Feroviare</b>			
-Cai ferate + linii de racord.	x	x	x
-Triajul CFR Barboși	x	x	x
-Statia Barboși-Calatori	x	x	x
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>			
<b>Alimentare cu apa</b>			x
<b>Canalizare</b>			x
<b>Rețele electrice</b>			x
<b>Rețele termice</b>		x	x
<b>Rețele gaze naturale</b>			x
<b>SALVAREA, PROTECTIA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE</b>			
<b>Situl arheologic de la Barboși-Galati</b> , cod LMI 2010 GL-I-s-A-02971:			
1. GL-I-s-A-02971.01 Castellum roman,	x		x
2. GL-I-s-A-02971.02 Asezare,			
3. GL-I-s-A-02971.03 Asezare			
In categoria de importanta A, cu valoare de patrimoniu national			
<b>Situl arheologic, punct „Cartier Dunarea”</b> , cod LMI 2010 GL-I-s-B-02970:			
GL-I-m-B-02970.01 fortificatie de pamant,			
GL-I-m-B-02970.02 Necropola,			x
GL-I-m-B-02970.03 Castellum de pamant,			
In categoria de importanta B cu valoare de patrimoniu local.			



SCALA DE SEMNARE SI REGLEMENTARE ZONALA  
 GALATI  
 Ing. BOGDAN GABRIEL  
 SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE  
 VALABIL INSOBIT DE PROCESUL  
 VERBAL DE RECEPTIE  
 NR. 805 DATA 11.05.2019



<b>PROIECT</b> S.C. Oppidum Studio srl GALATI	<b>NUME</b> Ing. Liliana Baboc	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b> 1:5000	<b>DATA</b> Iulie 2019	<b>TITLU PROIECT</b> ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Man Galati	<b>Manager Proiect:</b> arh. Mihai Bacalu <b>Beneficiar:</b> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	<b>Nr. proiect:</b> 1104132618/2015 <b>Faza:</b> PUZ definitiv
<b>SEF PROIECT</b> arh. Mihai Bacalu	<b>PROIECTAT</b> arh. Mihai Bacalu	<b>REDACTAT</b> arh. Mihai Bacalu	<b>TITLU PLANSA</b> PAGA 4 - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) DEFINITIV	<b>DATA</b> Iulie 2019	<b>PROIECT SI PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR</b>	<b>Planşa nr.:</b> 5	